

*ПРОЕКТ*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПСЫГАНСУ**

**Том 2. Материалы по обоснованию изменений генерального плана**

**ГП 2025/04-24**

Нальчик, 2025

Акционерное общество  
«Северо-Кавказский научно-исследовательский  
и проектно-изыскательский институт по землеустройству»  
(АО «СевкавНИИГипрозем»)

Заказчик:  
МКУ «Местная администрация  
сельского поселения Псыгансу  
Урванского муниципального района  
Кабардино-Балкарской Республики»

Муниципальный контракт:  
от 15 апреля 2025 г. № 24

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПСЫГАНСУ**

**Том 2. Материалы по обоснованию изменений генерального плана**

**ГП 2025/04-24**

И.о. генерального директора  
АО «СевкавНИИГипрозем»



— Н.П. Давитьян

Нальчик, 2025

**СОДЕРЖАНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ .....	7
РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ .....	10
1. Общая часть.....	10
1.1. Общие сведения о муниципальном образовании .....	10
1.2. Границы сельского поселения .....	13
1.3. Основные характеристики природно-климатических условий .....	13
1.3.1. Рельеф и геология .....	13
1.3.2. Гидрографическая сеть.....	15
1.3.3. Климат.....	16
1.3.4. Ископаемые строительные материалы .....	16
1.3.5. Инженерно-геологическая характеристика.....	17
1.4. Основные положения и анализ реализации действующего генерального плана сельского поселения.....	18
2. Демография и трудовые ресурсы .....	19
2.1. Динамика численности населения .....	19
2.2. Естественное движение население (воспроизводство населения).....	20
2.3. Миграционное движение населения .....	23
2.4. Половозрастная структура поселения .....	24
2.5. Трудовые ресурсы.....	27
3. Современная социальная инфраструктура.....	28
3.1. Образование .....	28
3.1.1. Дошкольное образование .....	28
3.1.2. Общее образование .....	29
3.2. Учреждения культуры и искусства.....	29
3.2. Здравоохранение .....	30
3.4. Учреждения физической культуры и массового спорта.....	30
3.5. Предприятия торговли, общественного питания, коммунальные предприятия .....	30
4. Современная архитектурно-планировочная организация территории.....	32
4.1. Землепользование сельского поселения Псыгансу .....	32
4.2. Функциональное зонирование территории сельского поселения Псыгансу .....	33
4.3. Функциональное зонирование территории села Псыгансу.....	34
5. Жилищный фонд.....	36
6. Культурное наследие поселения .....	38
7. Современный транспортный комплекс .....	39
7.1. Внешний транспорт .....	39
7.1.1. Железнодорожный транспорт.....	39
7.1.2. Воздушный транспорт .....	39

7.1.3. Автомобильный транспорт .....	40
7.1.4. Внешняя автодорожная сеть .....	40
7.2. Транспорт поселения .....	40
7.3. Улично-дорожная сеть .....	41
7.4. Общие выводы по градостроительному анализу транспортного комплекса .....	43
8. Современная инженерная инфраструктура.....	44
8.1. Водоснабжение .....	44
8.2. Водоотведение .....	45
8.3. Электроснабжение .....	46
8.4. Газоснабжение .....	46
8.5. Теплоснабжение.....	48
8.6. Инженерная подготовка и организация поверхностного стока .....	49
9. Ограничения использования территории.....	50
9.1. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения на территории поселения.....	50
9.2. Существующие ограничения использовании территории.....	51
9.3.1. Водоохранная зона.....	55
9.3.2. Прибрежная защитная полоса .....	56
9.3.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения .....	57
9.3.4. Зоны охраны объектов культурного наследия .....	57
9.3.5. Защитная зона объекта культурного наследия .....	58
9.3.6. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства .....	59
9.3.7. Придорожные полосы автомобильных дорог .....	61
9.3.8. Охранная зона трубопроводов (газопроводов) .....	62
9.3.9. Охранная зона линий и сооружений связи.....	63
<b>РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....</b>	<b>64</b>
10. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера на территории поселения .....	64
10.1. Чрезвычайные ситуации природного характера на территории поселения .....	64
10.1.1. Опасные природные явления и процессы на территории поселения .....	64
10.1.2. Опасные метеорологические явления и процессы .....	68
10.2. Чрезвычайная ситуация техногенного характера.....	69
10.2.1. Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения .....	74
10.2.2. Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения.....	74
10.2.3. Чрезвычайные ситуации на транспорте.....	74
10.3. Природные и техногенные пожары .....	75

10.4. Терроризм .....	76
10.5. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера .....	77
10.6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий .....	79
10.6.1. Системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций .....	79
10.6.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации чрезвычайных ситуаций природного характера .....	83
10.6.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	85
10.6.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	88
10.7. Обеспечение пожарной безопасности .....	89
10.8. Оповещение населения .....	91
10.9. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций .....	91
<b>РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И О ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....</b>	<b>93</b>
11. Планы и программы комплексного социально-экономического развития, действующие на территории поселения .....	93
11.1. Программы федерального и регионального уровня.....	93
11.2. Программы Местной администрации сельского поселения Псыгансу .....	94
<b>РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>99</b>
12.1. Демографический прогноз.....	99
12.2. Определение базового сценария развития территории поселения.....	101
<b>РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>103</b>
13. Установление административных границ.....	103
13.1. Возможность изменения границ поселения .....	103
13.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы села Псыгансу или исключаются из его границ.....	105
14. Проектная архитектурно-планировочная организация территории.....	106
14.1. Основные направления жилищного строительства .....	106
14.2. Площадки нового жилищного строительства.....	107
14.3. Функциональное зонирование территории поселения .....	108

14.4. Определение взаимосвязи функциональных зон с территориальными зонами правил землепользования и застройки .....	109
15. Развитие социальной инфраструктуры .....	112
15.1. Развитие образования.....	112
15.2. Развитие учреждений здравоохранения .....	113
15.3. Развитие учреждений культуры и искусства .....	113
15.4. Развитие учреждений физической культуры и массового спорта.....	113
15.5. Развитие предприятий торговли, общественного питания, коммунальных предприятий.....	114
16. Развитие транспортного комплекса поселения .....	117
16.1. Общие положения по развитию транспортного комплекса села Псыгансу .....	117
16.2. Развитие инфраструктуры внешнего транспорта .....	118
16.3. Развитие общественного пассажирского транспорта в поселении.....	118
16.4. Развитие улично-дорожной сети .....	118
17. Развитие инженерной инфраструктуры .....	120
17.1. Водоснабжение .....	120
17.2. Водоотведение .....	121
17.3. Теплоснабжение.....	123
17.4. Газоснабжение .....	123
17.5. Электроснабжение .....	124
17.6. Энергосбережение .....	125
18. Инженерная подготовка территории и организация поверхностного стока.....	127
19. Охрана окружающей среды .....	131
19.1. Предложения по охране окружающей среды .....	131
19.2. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.....	132
20. Благоустройство .....	136
20.1. Искусственные покрытия.....	136
20.2. Малые архитектурные формы .....	140
20.3. Озеленение территории.....	141
20.4. Освещение .....	143
21. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.....	145
22. Перечень планируемого строительства объектов регионального значения.....	148
23. Проектируемый баланс территории поселения.....	149
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	150

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие изменения в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Псыгансу» Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики подготовлены на основании положений ч. 17 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект по внесению изменений подготовлен АО «Северо-Кавказский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству» (далее – АО «СевкавНИИгипрозем») на основании:

- 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) обращения МКУ «Местная администрация сельского поселения Псыгансу Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» от 08.04.2025 № 2.2.1-20/97 «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Псыгансу Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»;
- 4) письма Министерства природных ресурсов и экологии Кабардино-Балкарской Республики от 19.09.2022 № 27-01-20/4133 «О предоставлении информации о количестве внесенных в схемы территориального планирования муниципальных образований участков зон затопления, подтопления»;
- 5) письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики от 12.02.2025 № 30-03/1093 «О направлении рекомендации по размещению сведений о зонах затопления и подтопления в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований и установлению для этих зон соответствующих ограничений»;
- 6) муниципального контракта 15.04.2025 № 24 на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Псыгансу» с АО «СевкавНИИгипрозем».

Все нормативные правовые акты в настоящем Проекте использованы в действующих редакциях.

Генеральный план сельского поселения Псыгансу был разработан ООО «Геоверсум» (г. Ставрополь) в 2016 году и утвержден решением Совета местного самоуправления Урванского муниципального района КБР от 16.02.2017 № 5.

В генеральный план были внесены изменения, разработанные ООО «Геоверсум» (г. Ставрополь) в 2020 г. и утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Псыгансу Урванского муниципального района КБР от 25.11.2020 № 3.

Изменения вносятся в текстовую и графическую части Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Псыгансу», утвержденные решениями Совета местного самоуправления сельского поселения Псыгансу от 16.02.2017 № 5 и от 25.11.2020 № 3.

Положения, утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Псыгансу от 16.02.2017 № 5 и от 25.11.2020 № 3, в которые не вносятся изменения настоящими материалами по обоснованию внесения изменений

в Генеральный план сельского поселения Псыгансу, применяются без изменений и не требуют дополнительного согласования.

В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту от 15.04.2025 № 24 основными задачами работы являются:

- создание условий для социально-экономического развития территории сельского поселения;
- реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности;
- приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений;
- определение взаимосвязи функциональных зон с территориальными зонами правил землепользования и застройки и классификатором видов разрешенного использования земельных участков;
- создание условий для развития объектов малого предпринимательства и объектов для осуществления производственной деятельности на территории сельского поселения;
- подготовка описания местоположения границ населенного пункта Псыгансу в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- формирование комплекта документов для внесения изменений в генеральный план в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования (ФГИС ТП).

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

- |                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| – исходный год              | 2024 год; |
| – первая очередь реализации | 2034 год; |
| – расчётный срок            | 2044 год; |
| – отдалённая перспектива    | 2054 год. |

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС ObjectLand 2.7, MapInfo 12.5 RUS. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов Photoshop CS5, SAS.Планета.

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ Microsoft Office 2010.

Состав рабочей группы по подготовке генерального плана:

- |                |   |
|----------------|---|
| Тохаев Д.С.    | руководитель работ;                                 |
| Цораев М.А.    | заместитель генерального директора по производству; |
| Жакамухов Р.Х. | начальник отдела;                                   |
| Никитенко О.А. | кадастровый инженер;                                |
| Симонова Н.Е.  | программист.  |

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти. Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Разработчик настоящего Проекта – АО «СевкавНИИгипрозем» – имеет сертификат соответствия № РОСС RU.32311.OC02.CVR01.1674 выданный 20.02.2023, который удостоверяет, что система менеджмента качества применительно к деятельности по территориальному планированию и планировке территорий, деятельности геодезической и картографической, деятельности топографо-геодезической, землеустройству, деятельности по мониторингу загрязнения окружающей среды для физических и юридических лиц; кадастровой деятельности, соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).

Перечень текстовых и графических материалов проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Псыгансу»

№ п/п	Наименование раздела, приложения, карт	Масштаб, формат	Объем, лист
<b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)</b>			
Материалы генерального плана в текстовой форме:			
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	Сшив формата А4	22
Графические материалы генерального плана:			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000	1
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25 000	1
4	Карта функциональных зон поселения	1:25 000	1
5	Карта функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10 000	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>			
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме:			
1	Том 2. Материалы по обоснованию изменений в Генеральный план	Сшив формата А4	150
Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме:			
2	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000	1

Предложения по внесению изменений в Генеральный план сельского поселения Псыгансу не затрагивают анализа существующего положения муниципального образования и реализации основных положений программы территориального развития.

Текстовые и графические материалы изменений, вносимых в Генеральный план, представленные в настоящем Проекте, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта изменений органом местного самоуправления в соответствии со статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

АО «СевкавНИИгипрозем» выражает благодарность специалистам Администрации сельского поселения Псыгансу Урванского муниципального района в оказании содействия при разработке настоящего генерального плана.

## РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

### 1. Общая часть

#### 1.1. Общие сведения о муниципальном образовании

Сельское поселение Псыгансу муниципальное образование в составе Урванского района Кабардино-Балкарии. Административный центр – село Псыгансу. Муниципальное образование расположено в южной части Урванского района Кабардино-Балкарской Республики, на правом берегу реки Черек.

Площадь территории сельского поселения составляет 49,88 кв. км, из них сельскохозяйственные угодья занимают 38,18 кв. км (76,5%).

Сельское поселение Псыгансу граничит с землями муниципальных образований (рисунок 1.1.1):

- на севере: сельских поселений Урвань и Старый Черек;
- на востоке: сельских поселений Аргудан, Второй Лескен и Верхний Лескен;
- на юге: сельского поселения Зарагиж;
- на западе: сельских поселений Аушигер и Урвань.

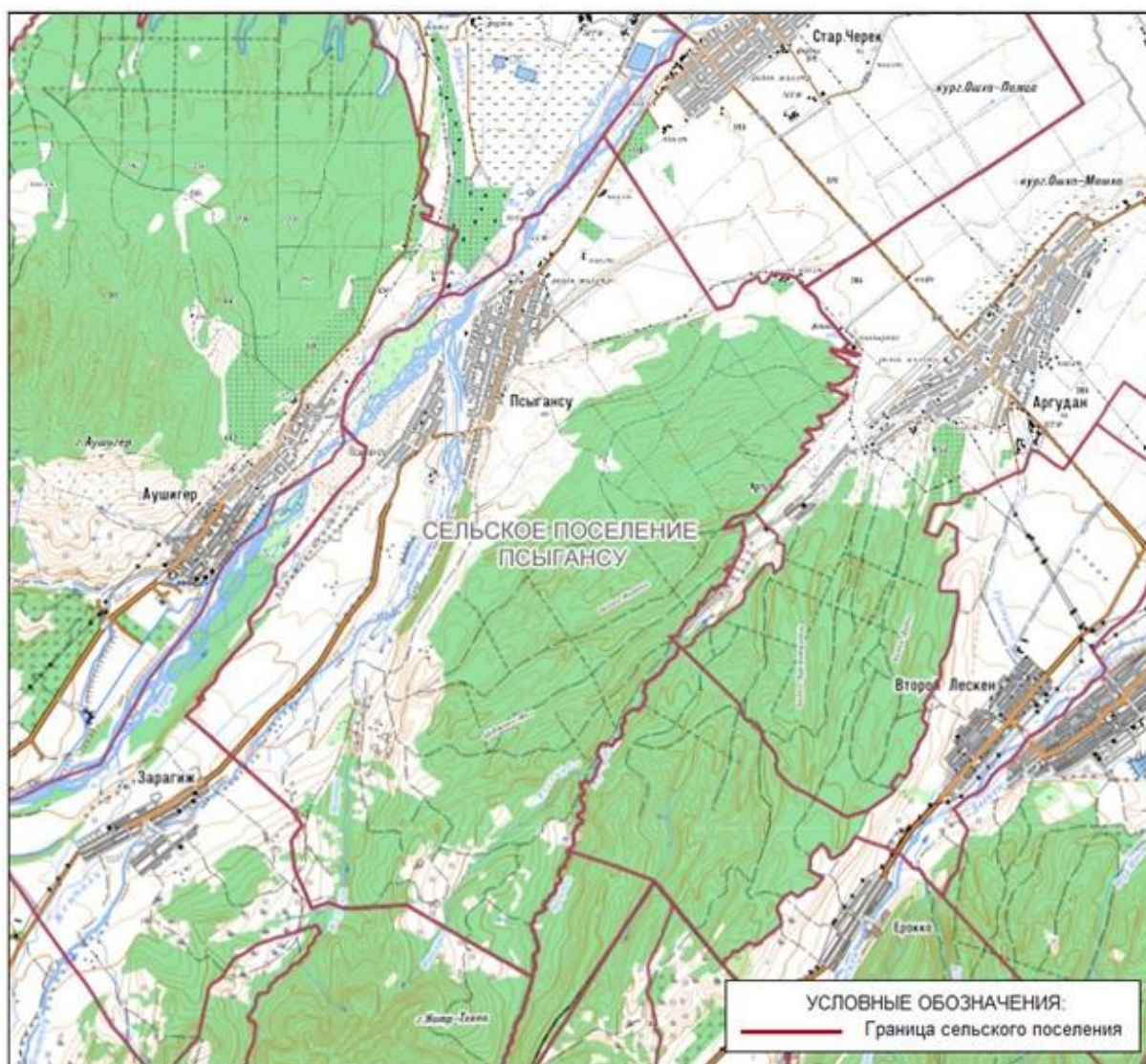


Рис. 1.1.1. Местоположение сельского поселения Псыгансу

Находится в 17 км к юго-западу от районного центра – Нарткала и в 25 км к юго-востоку от регионального центра – Нальчик.

Село Псыгансу ориентировано в северо-восточном направлении; протяженность с юго-запада (начало ул. Братьев Безириковых) на северо-восток (ПС 110 кВ Псыгансу) составляет 5,1 км, с северо-запада (граница огородов на ул. Жерукова) на юго-восток (граница огородов на ул. Кясовой) – 1,8 км.

Население муниципального образования «Сельское поселение Псыгансу» на 01.01.2025 составляло 6992 человека. По численности населения в Урванском районе сельское поселение Псыгансу занимает 3-е место, уступая только районному центру – городу Нарткала и селу Кахун, по площади – 4-е место, по плотности – 5 место (таблица 1.1.1, рисунки 1.1.1-1.1.3).

Таблица 1.1.1

№ п/п	Муниципальное образование	Население, чел.	Площадь, кв. км	Плотность, чел./кв. км
1	Нарткала	33119	9,43	3512,1
2	Герменчик	4045	26,54	152,4
3	Кахун	7822	51,47	152,0
4	Морзох	1166	13,70	85,1
5	Нижний Черек	3089	41,52	74,4
6	Псыгансу	6992 (3)	49,88	140,2 (5)
7	Псыкод	1507	15,87	95,0
8	Псынабо	1826	34,63	52,7
9	Старый Черек	6814	54,31	125,5
10	Урвань	5757	70,62	81,5
11	Чёрная Речка	2563	17,12	149,7
12	Шитхала	1228	10,81	113,6

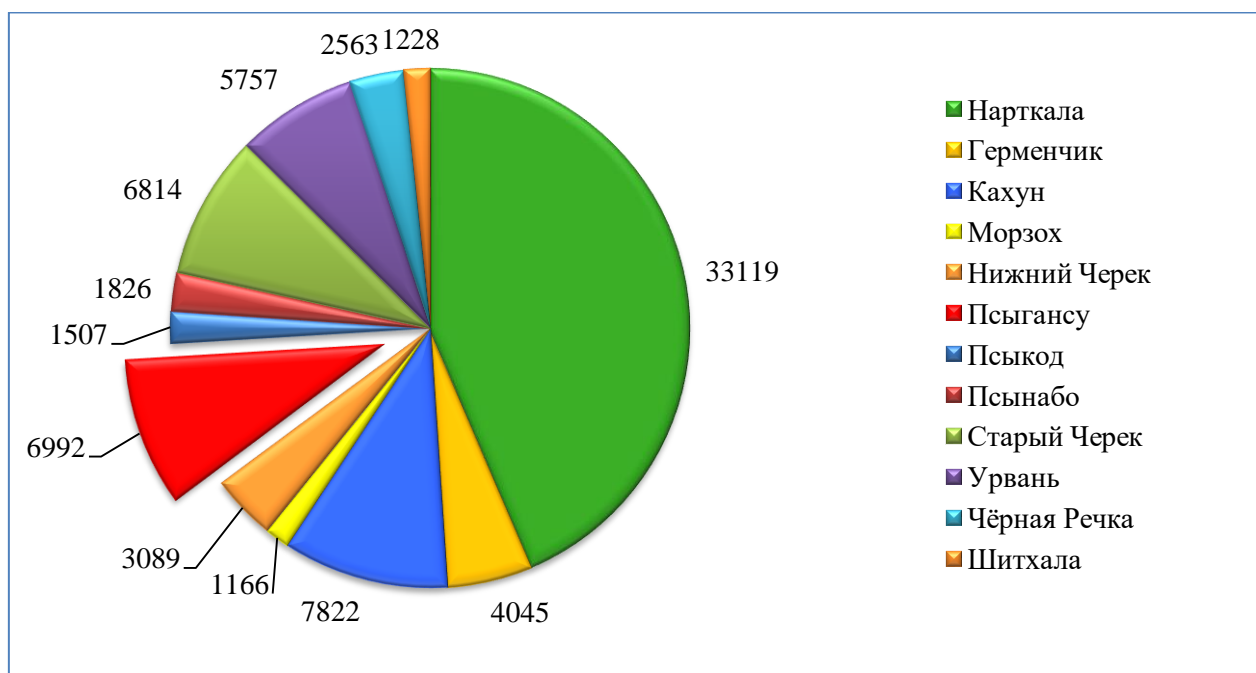


Рис. 1.1.2. Распределение муниципальных образований Урванского района по численности населения, чел.

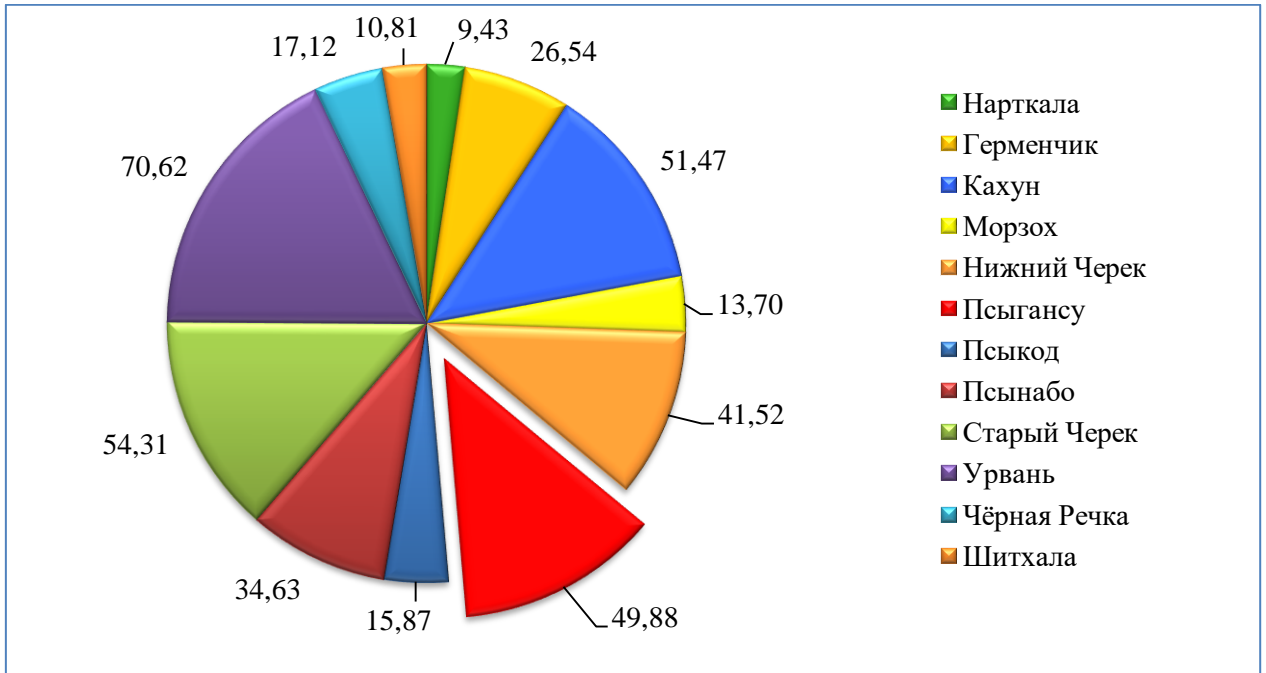


Рис. 1.1.3. Распределение муниципальных образований Урванского района по площади, кв. км

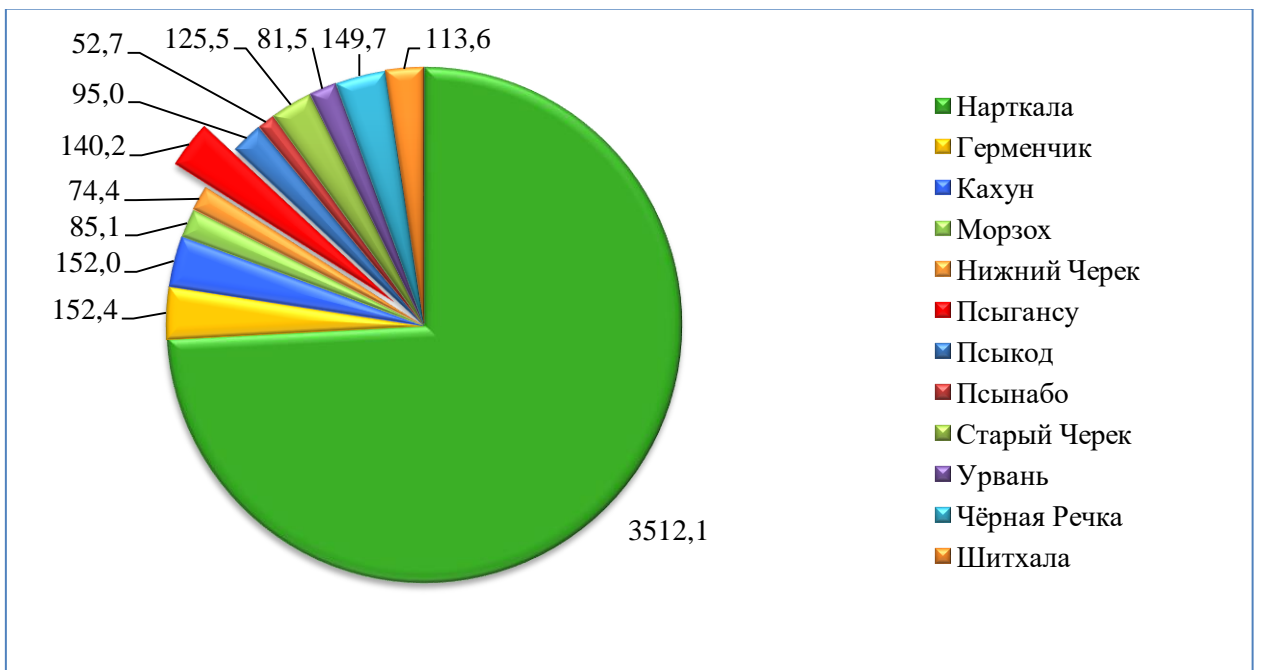


Рис. 1.1.4. Распределение муниципальных образований Урванского района по плотности населения, чел./кв. км

## ***История***

Постоянные поселения в междуречье рек Черек и Псыгансу существуют с XVI века. В XVIII веке, в районе впадения реки Псыгансу в Черек располагалось 6 аулов – Жанхотово, Жануково, Казиево, Пшеуново, Хостово и Шохтово.

В 1864 году с окончанием Кавказской войны, в ходе массового мухаджирства, население аулов резко уменьшилось.

В 1865 году в ходе Земельной реформы Кабарды и программы по укрупнению кабардинских селений, все аулы, располагавшиеся выше места впадения реки Псыгансу в Черек, были объединены в одно селение, которое получило название – Жанхотово, по имени крупнейшего из 6 объединённых аулов. Однако, до сих пор названия некоторых аулов, сохранились за некоторыми кварталами села.

В 1920 году с окончательным установлением советской власти в Кабарде, решением ревкома Нальчикского округа, Жанхотово, как и все другие кабардинские поселения было переименовано, из-за присутствия в их названиях княжеских и дворянских фамилий. В результате село получило своё новое название – Псыгансу, по названию одноимённой реки. Сельский Народный Совет при селе Жанхотово был образован в 1920 году и в том же году был переименован в Псыгансуевский.

В 1963 году в село Псыгансу были переселены жители упразднённого села Вагацуко, располагавшегося в долине одноимённой речки.

Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27.02.2005 № 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике» Псыгансуевский сельский Совет был реорганизован в муниципальное образование «сельское поселение Псыгансу» с единственным населённым пунктом Псыгансу в его составе.

### **1.2. Границы сельского поселения**

Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27.02.2005 № 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике» установлена граница муниципального образования «Сельское поселение Псыгансу».

Сведения о границе сельского поселения Псыгансу внесены в ЕГРН под реестровым номером 07:00-3.44. Сведения о границе села Псыгансу внесены в ЕГРН под реестровым номером 07:07-4.122.

Граница сельского поселения Псыгансу отображена на карте (рисунок 1.2.1).

### **1.3. Основные характеристики природно-климатических условий**

#### **1.3.1. Рельеф и геология**

Село Псыгансу пункт расположен в предгорной зоне республики. Рельеф пересечённый и, в основном, представляет собой предгорную холмистую местность, резко переходящую на юге и на востоке в горы.

Вдоль восточной окраины села тянется хребет Бгицук. Вдоль западной – части села тянется Черекский кряж, идущий вдоль правого берега реки Черек. Берега рек в основном с отвесными обрывами.

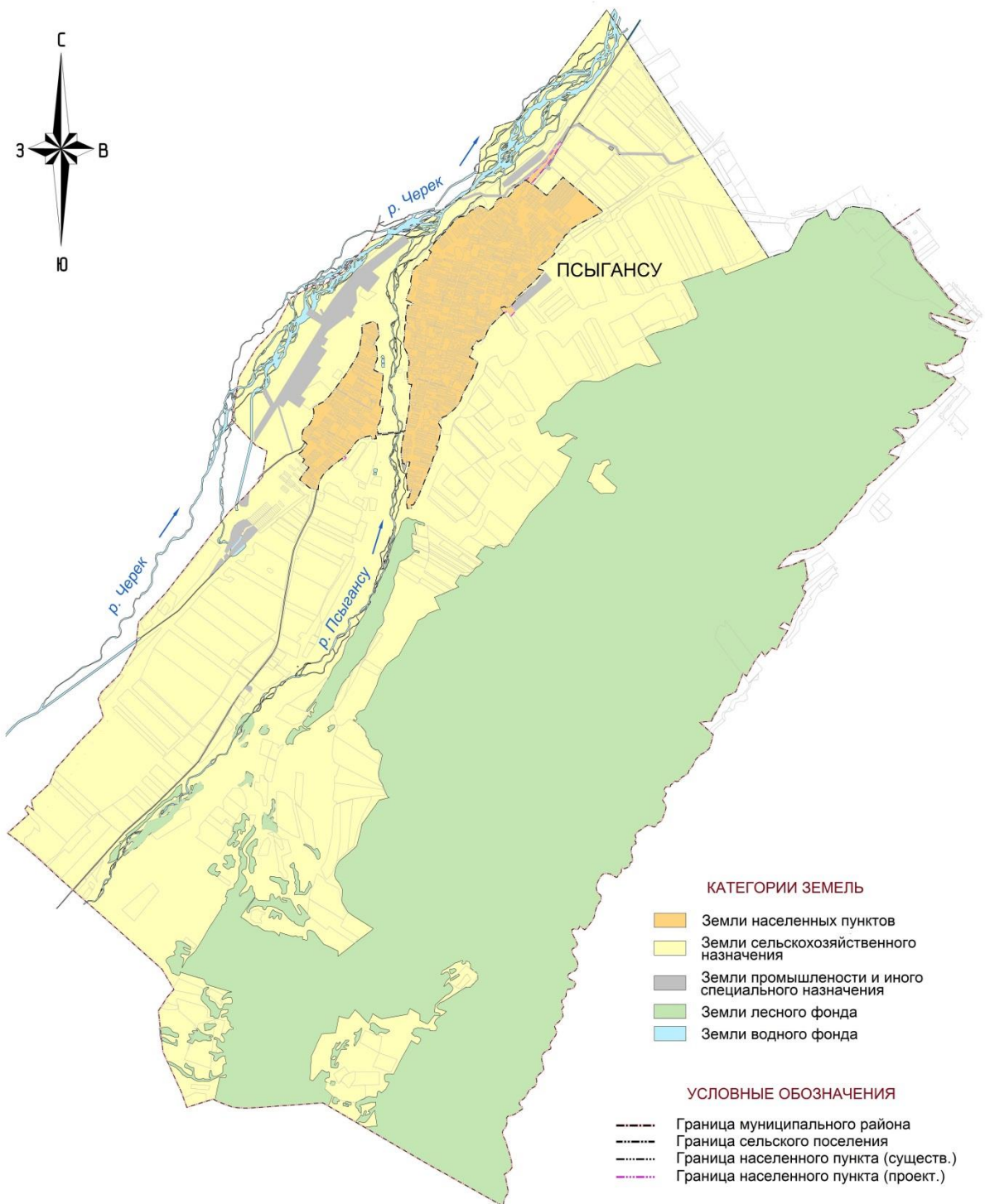


Рис. 1.2.1. Карта границ сельского поселения Псыгансу

Перепады относительных высот в пределах сельского поселения колеблются от абсолютных высот в 900 метров на юго-востоке муниципального образования до отметок в 450 метров на севере села. Средние высоты на территории населённого пункта составляют около 495 метров над уровнем моря.

Рельеф территории сельского поселения Псыгансу благоприятен для расселения и осуществления всех видов хозяйственной деятельности.

Исследуемая территория представлена верхнелепестовыми террасами, которые имеют несколько уровней высотой 30-40 м, сложены грубым валунно-галечным материалом с прослоями конгломератов, линзами песка.

Галечники покрыты суглинками и супесями с песком и дресвой мощностью 2-10 м. Общая мощность террасы – 60-80 м.

### 1.3.2. Гидрографическая сеть

Гидрографическая сеть представлена реками – Черек, Псыгансу, а также их мелкими притоками в пределах сельского поселения. Уровень обеспечения местности водой высокий, благодаря близости залегания грунтовых вод к земной поверхности.

Река Черек правый приток Баксана. Протяженность реки составляет 79 км, площадь бассейна – 3070 кв. км. Питание преимущественно ледниковое и снеговое. Половодье летом. Средний расход воды ниже слияния составляющих рек 39,5 куб. м/сек. Сплавная. Черек образуется от слияния у села Бабугент двух рек: Череха-Балкарского (длина 54 км) и Череха-Безенгийского (длина 46 км). Истоки Череха-Балкарского находятся в ледниках Главного и Бокового хребтов. С ледника Дых-Котю-Бугой-Су начинается река Дыхсу, которая при слиянии с рекой Карасу образует Черек-Балкарский.

Черек-Безенгийский стекает из-под ледника Уллучиран и тут же справа принимает водный поток, вырывающийся из-под ледника Кундюм-Мижирги. Далее в реку впадают ледниковые воды с хребтов Коргашилитау и Ушбани и образуют мощный пенящийся поток реки Черек-Безенгийский. Водоток справа принимает приток Кудухурт, у сел. Аушигер слева приток Хеу. Самый крупный правый приток Псыгансу (длина 54 км) Впадает в Черек в районе селения Псыгансу. На равнине Черек растекается по широкой пойме, образуя рукава и протоки, наиболее крупными из которых являются реки: Урвань, Белая Речка, Старый Кахун. По территории поселения длина реки Черек составляет 8 км.

Устье реки Псыгансу находится в 54 км по правому берегу реки Черек. Длина реки составляет 56 км, площадь водосборного бассейна – 295 кв. км. Берёт своё начало с ледников горного массива Суган (4486 м) и ледника Нахашбита массива Доппах (4388 м) на северном склоне Бокового хребта (Большой Кавказ). Течёт на северо-восток, протекает по территории Черекского района, в среднем течении по реке проходит граница с Лескенским районом. Впадает в Черек в селе Псыгансу. Основные притоки (от истока к устью): Жемтала (левый, длина 22 км), Маргуш (правый, длина 14 км). В центра села Псыгансу из реки вытекает протока Аксыра, впадающая в реку Деменюк у станицы Котляревская. По территории поселения длина реки Псыгансу составляет 12 км.

Реки Черек и Псыгансу производят большую работу по преобразованию рельефа – его расчленению и выносу твердого стока, а это в итоге приводит к понижению поверхности речных бассейнов. Реки широко используются для водоснабжения населенных пунктов, расположенных вдоль берегов и для орошения. Для территориального перераспределения имеющихся водных ресурсов построены каналы и обводнительные системы.

### 1.3.3. Климат

Климат (Dfb) влажный континентальный с теплым летом<sup>1</sup>. Месяц, когда зафиксированы самые низкие температуры – февраль, его среднее значение температуры за день  $-3,6^{\circ}\text{C}$ . Месяц, когда зафиксированы самые высокие температуры – июль с характерной температурой  $24,5^{\circ}\text{C}$ . Температурный максимум, проявляется в июле до  $34,8^{\circ}\text{C}$ , а низшая понижается до  $-13,9^{\circ}\text{C}$  в марте. Средняя температура за год в с. Псыгансу, в соответствии с наблюдениями, составляет  $11,3^{\circ}\text{C}$ . В рамках года: ясные дни – 116, снежных дней – 27, дни с дождем – 178, облачных дней – 45.

Среднемесячная температура приведена в таблице 1.3.3.1.

Таблица 1.3.3.1

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
$^{\circ}\text{C}$	3	-3	7	9	13	21	24	22	19	10	4	1

Среднемесячная влажность приведена в таблице 1.3.3.2.

Таблица 1.3.3.2

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
%	67	81	68	78	80	79	72	66	55	72	74	78

Среднемесячная облачность приведена в таблице 1.3.3.3.

Таблица 1.3.3.3

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
%	34	67	38	63	59	57	53	51	51	53	49	50

В соответствии с приложением Б «Методы расчета климатических параметров» свода правил СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория изысканий относится к климатическому подрайону ШБ.

Распределение направления ветра по дням в селе Псыгансу приведены в таблице 1.3.3.4, роза ветров – на рисунке 1.3.3.1.

Таблица 1.3.3.4

Распределение направления ветра по дням

Направление ветра	Распределение		Направление ветра	Распределение	
	дни	%		дни	%
Северный	17	4,7	Южный	30	8,2
Северо-восточный	51	13,9	Юго-западный	126	34,4
Восточный	46	12,6	Западный	53	14,5
Юго-восточный	18	4,9	Северо-западный	25	6,8

### 1.3.4. Ископаемые строительные материалы

В границах муниципального образования «сельское поселение Псыгансу» месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод отсутствуют.

В пойме рек Черек и Псыгансу имеются песчано-гравийные отложения.

<sup>1</sup> <https://goodmeteo.ru/pogoda-psygansu-urvanskiy-kabardino-balkarskaya/god/>

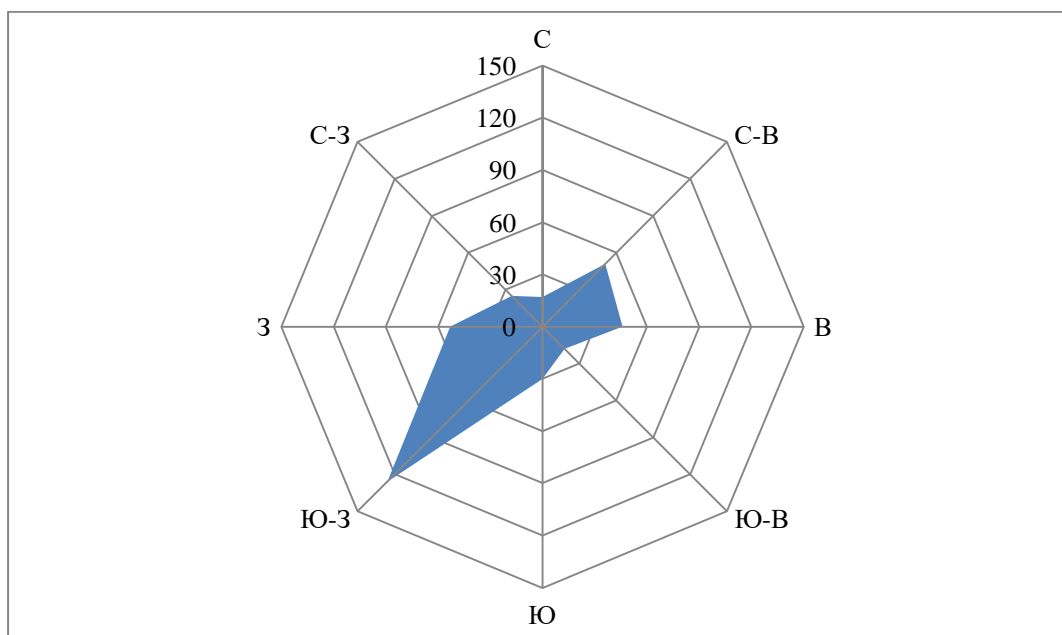


Рис. 1.3.3.1. Роза ветров сельского поселения Псыгансу

### 1.3.5. Инженерно-геологическая характеристика

Инженерно-геологические условия поселения определяются его рельефом и геоморфологией, тектоническим и геологическим строением, гидрогеологией, опасными природными процессами, происходящими на его территории. Рассматриваемая территория характеризуется разнородностью инженерно-геологических условий.

По степени пригодности для градостроительного освоения земли поселения можно разделить на следующие категории:

1. Территории, благоприятные для градостроительного освоения. Экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются. К данной категории относится большая часть поселения, включая практически всю равнинную территорию поселения и большую часть населенного пункта.

2. Территории относительно благоприятные для градостроительного освоения. Участки долин рек сложенные песчано-суглинистыми отложениями, с залеганием уровня грунтовых вод до 1-2 м, затапливаемые паводковыми водами 1% обеспеченности, требующих вертикальной планировки и иных мероприятий по ИПТ (Испытание пласта на трубах). Нижняя часть склонов, не подверженных опасным геологическим процессам.

3. Территории, не подлежащие градостроительному освоению. В данную группу входят территории поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством (памятники истории, культуры и археологии, рекреационно-оздоровительные территории, кладбища, скотомогильники). В соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» на территориях залегания и добычи полезных ископаемых допустимы виды использования земельных участков, исключительно связанной с их эксплуатацией.

Также к данной категории относятся территории на горных склонах, строительство на которых не возможно. Таким образом, большая часть сельского поселения Псыгансу пригодна для градостроительного освоения с минимальными затратами на инженерно- геологическую подготовку.

#### 1.4. Основные положения и анализ реализации действующего генерального плана сельского поселения

Концепция социально-экономического развития поселения, разработанная в составе генерального плана 2017 года, исходила из демографического прогноза, предусматривающая изменение численности населения поселения:

2016 год – 6635 чел.

2021 год – 6802 чел.

2036 год – 7034 чел.

Увеличение численности населения было обосновано значительным ростом коэффициента рождаемости и снижением коэффициента смертности, залогом чего должно стать существенное улучшение экологической ситуации, системы здравоохранения и т.п. Что практически осуществляется: численность населения в 2021 году составила 6990 жителей. Численность населения в поселении могла бы быть больше, но миграционный отток отрицательно влияет на показатель численности населения. Фактором, побуждающим жителей поселения следовать в другие населенные пункты, регионы, страны является отсутствие рабочих мест, связанное с повышением производительности труда в агропромышленном комплексе, что, по мнению авторов, неизбежно приведёт к переезду жителей.

Согласно государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильём и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики», к 2027 году обеспеченность жильём должна достичь показателя 24,2 кв. м на человека. К 2030 году планируется обеспечить граждан жильём общей площадью не менее 33 кв. м на человека, а к 2036 – не менее 38 кв. м.

На территории сельского поселения Псыгансу на начало 2024 года насчитывались 1383 индивидуальных домовладений. Общая площадь жилищного фонда составила 104,7 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность жилой площадью составляла в 2024 году 14,97 кв. м на 1 постоянного жителя, что ниже показателей по Кабардино-Балкарии – 22,01 кв. м, также ниже среднего по России – 23,00 кв. м. Для размещения вышеприведённого объёма жилищного строительства необходимо увеличить площадь населенного пункта из земель сельскохозяйственного назначения, примыкающих к северо- восточной окраине села Псыгансу.

В таблице 1.4.1. приведены показатели, позволяющие сравнить проектные предложения генерального плана 2020 года и существующее положение, с тем, чтобы оценить степень реализации проекта.

Таблица 1.4.1

Показатели степени реализации действующего генерального плана поселения

Наименование показателя	Единица измерения	Генеральный план		Степень реализации, %
		действ.	проект.	
Территория населенного пункта	га	536,41	545,79	101,75
Численность населения	чел.	6802	6990	102,76
Жилищный фонд	тыс. кв. м	104,7	123,4	117,87

## 2. Демография и трудовые ресурсы

Население – один из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими она выступает важнейшей в сбалансированном развитии муниципального образования. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал территории.

### 2.1. Динамика численности населения

Численность населения сельского поселения Псыгансу на 01.01.2025 составила 6992 человека – 9,2% от всего населения Урванского района. Плотность населения в селе Псыгансу составляет более 140,18 жителей на 1 кв. км – 5 место среди поселений Урванского района. По численности населения в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016 сельское поселение Псыгансу относится к крупным.

В последние десятилетие численность населения сельского поселения Псыгансу продолжает волнообразно увеличиваться и увеличилось на 375 человек или 5,7%. По Урванскому району, в целом, также отмечается увеличение численности населения, при этом темпы роста в период с 2016 по 2025 год меньше – 4,4% (рис. 2.2.1).

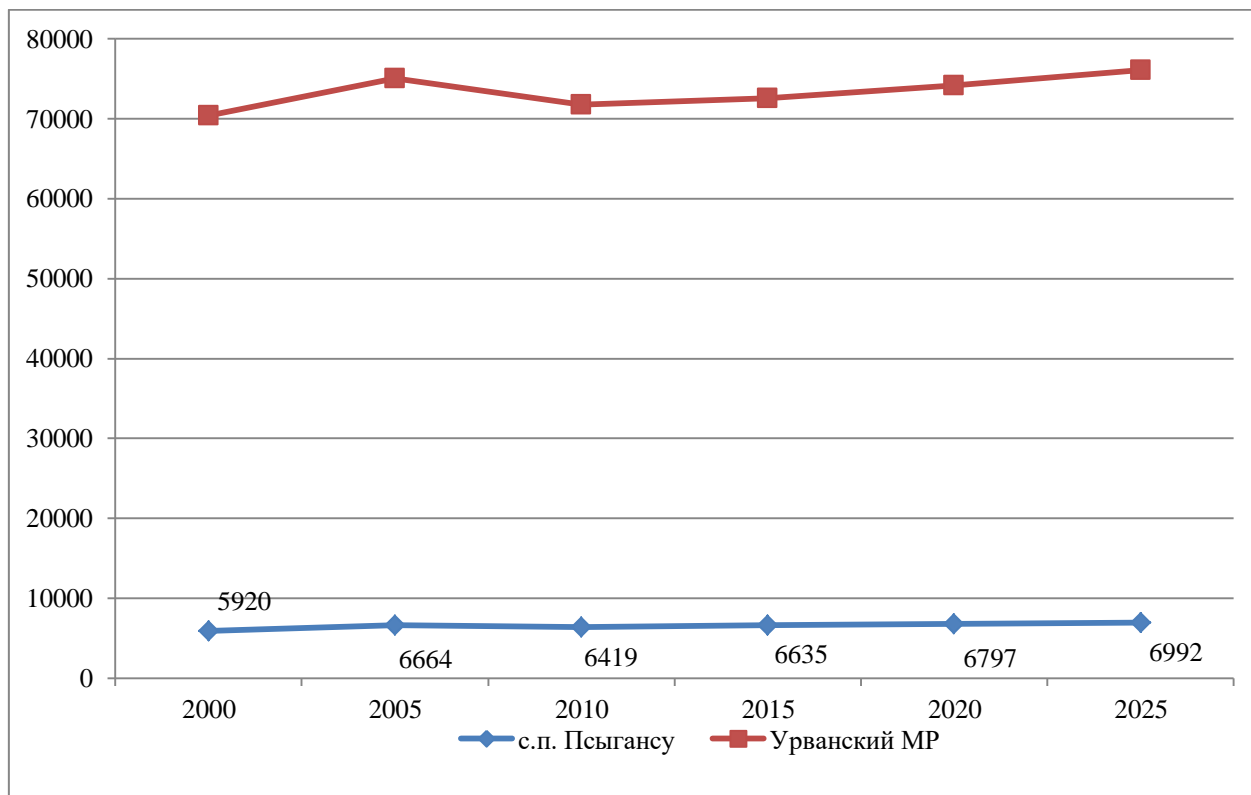


Рис. 2.1.1. Динамика численности населения с. Псыгансу за 2002-2025 годы

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли). В начале 2000-х годов естественная и миграционная убыль в поселении составляла около 30 человек ежегодно, что привело к сокращению общей численности населения более 266 человек за период с 2002 по 2010 годы. Затем общая убыль населения в поселении заметно сократилась, благодаря сокращению как естественной, так и миграционной убыли в сельском поселении Псыгансу.

## 2.2. Естественное движение население (воспроизводство населения)

С 2010 года численность населения в поселении (6419 чел.) постоянно увеличивалась и в 2025 году составила 6992 человека. К числу основных факторов роста рождаемости можно отнести вступление в наиболее репродуктивный возраст многочисленного поколения женщин рожденных в 90-е годы XX века, а также сокращение временного интервала очередности рождений, обусловленное государственной поддержкой матерей (увеличение единовременных пособий по рождению ребенка, введение практики материнского капитала и т.д.). Коэффициенты рождаемости и смертности населения в Урванском районе (на 1000 человек населения) приведены в таблице 2.2.1 и отображены на рисунке 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Годы	Коэффициенты		Годы	Коэффициенты	
	рождаемости	смертности		рождаемости	смертности
1	2	3	1	2	3
2014	18,3	8,2	2019	13,5	7,6
2015	16,8	8,5	2020	13,5	9,2
2016	15,8	7,5	2021	13,2	10,4
2017	14,7	8,4	2022	12,5	9,0
2018	14,2	7,8	2023	13,0	7,3

В последнее десятилетие в Урванском районе коэффициент рождаемости 18,3 постепенно снижался и составил к 2023 году 13,0. Коэффициент смертности 8,2 также снижался и составил 7,3, но более медленными темпами. Тем не менее, несмотря на неблагоприятные тенденции рождаемости и смертности в Урванском районе, в сельском поселении за последнее десятилетие наблюдается рост численности населения.

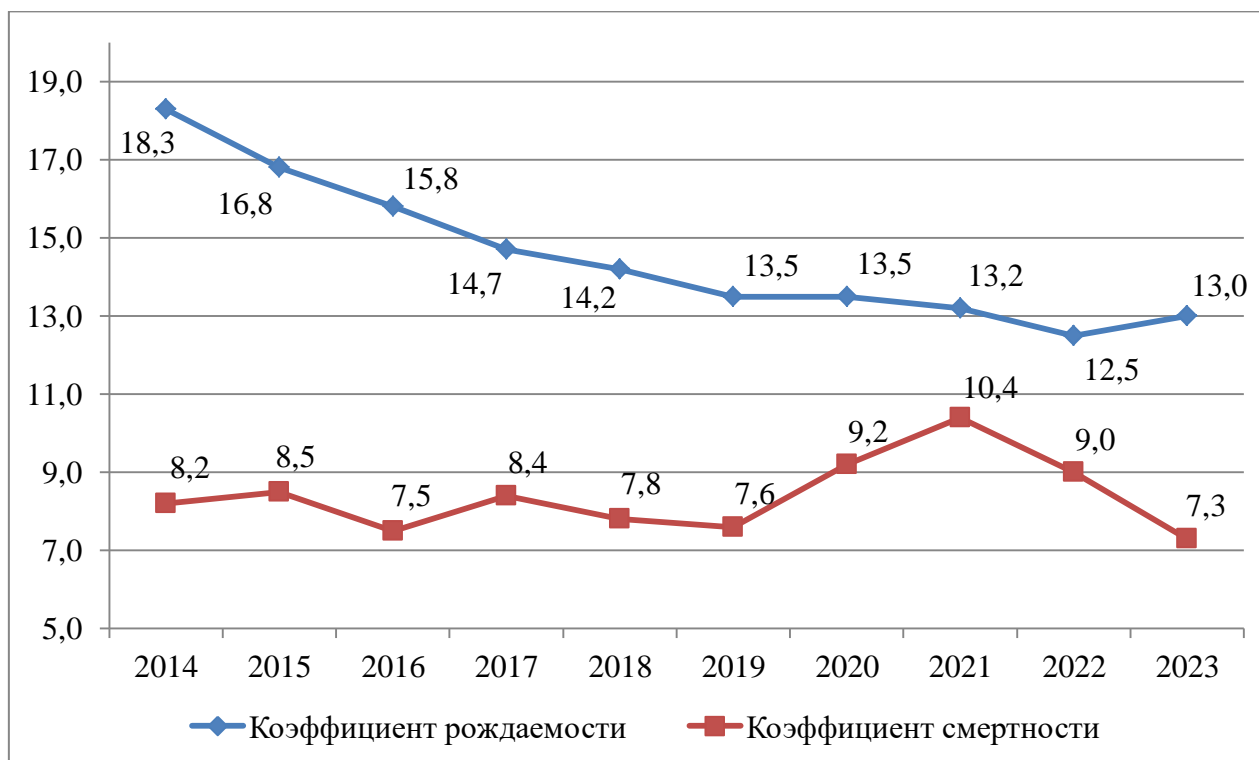


Рис. 2.2.1. Коэффициенты рождаемости и смертности населения в Урванском районе (на 1000 человек населения)

В числе основных причин высокой смертности в Кабардино-Балкарской Республике ведущее место занимают естественные факторы, связанные с высоким удельным весом в возрастной структуре населения города лиц пенсионного возраста – порядка 80% всех умерших это население старше 60 лет. При этом среди неестественных факторов смертности в республике преобладают заболевания системы кровообращения и новообразования, от которых ежегодно умирают более 70% всех умерших. В сельском поселении Псыгансу естественный прирост численности населения отмечается последние десять лет. В настоящее время для поселения характерны высокая рождаемость, невысокая смертность и незначительный миграционный приток и, как следствие, рост численности населения. Структурные элементы динамики естественного прироста (убыли) населения приведены в таблице 2.2.2 и отображены на рисунке 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Годы	Коэффициенты		Естественный прирост (+), убыль (-)
	рождаемости	смертности	
2014	18,3	8,2	+10,1
2015	16,8	8,5	+8,3
2016	15,8	7,5	+8,3
2017	14,7	8,4	+6,3
2018	14,2	7,8	+6,4
2019	13,5	7,6	+5,9
2020	13,5	9,2	+4,3
2021	13,2	10,4	+2,8
2022	12,5	9,0	+3,5
2023	13,0	7,3	+5,7

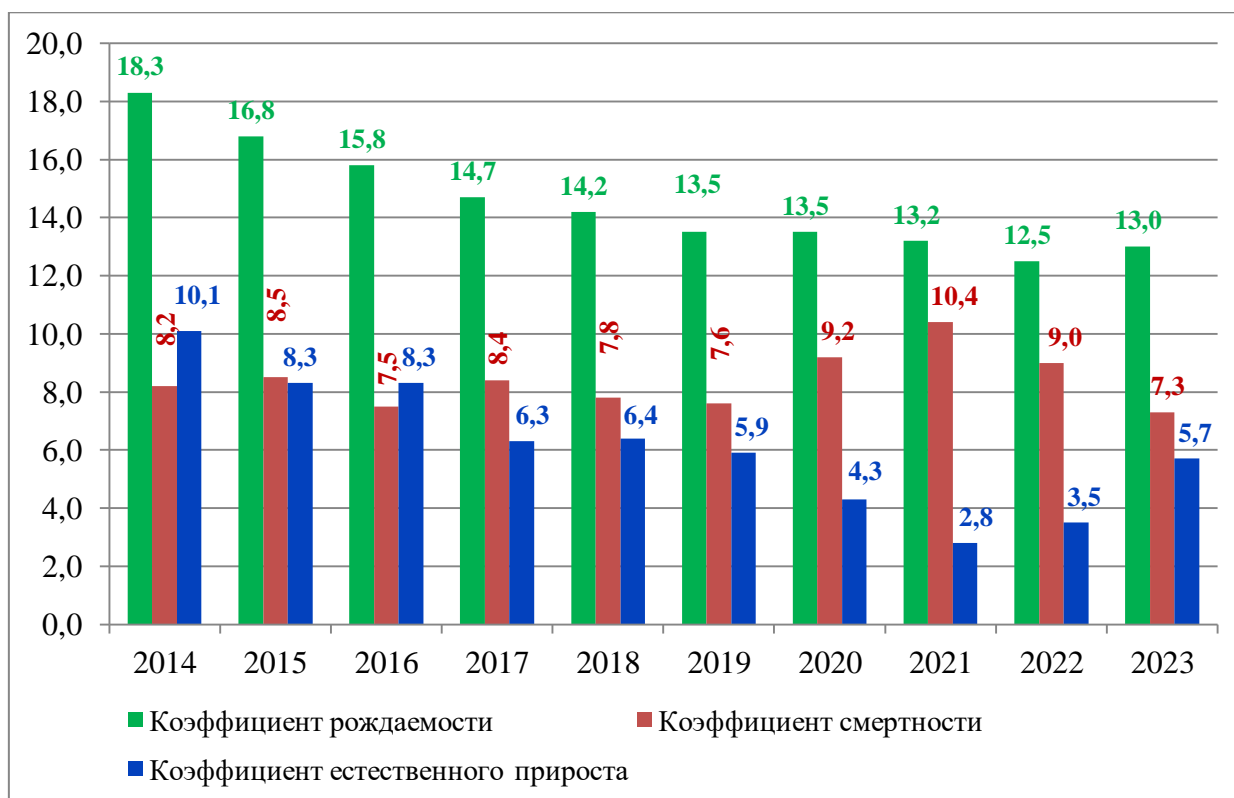


Рис. 2.2.2. Динамика коэффициентов рождаемости, смертности и естественного прироста

Важную роль в процессах воспроизводства населения играют брачно-семейные отношения. Современные особенности брачности формируются под влиянием социально-экономического развития. Изменяется место семьи в социально-экономической структуре, отношение к семейной жизни, к регистрации брака, к разводу, взаимоотношения в обществе и семье, полов и поколений, значимость детей в семье, дальнейшее ослабление потребности в детях, мотивации к традиционной семейной жизни. Массовое распространение малодетности во многом определяет характер рождаемости.

Среднегодовой коэффициент брачности в поселении (за период 2014-2023 годы) составил 5,73 на 1000 человек населения, среднегодовой коэффициент разводимости за тот же период составил 2,54 на 1000 человек населения (таблица 2.2.3).

Таблица 2.2.3

Годы	Коэффициенты		Годы	Коэффициенты	
	брачности	разводимости		брачности	разводимости
2014	9,1	2,0	2019	5,1	2,1
2015	6,3	1,9	2020	5,0	2,4
2016	6,1	2,1	2021	4,8	3,0
2017	6,3	1,9	2022	5,2	4,2
2018	4,5	2,0	2023	4,9	3,8

Анализ ситуации с браками и разводами показывает, что количество браков постепенно снижается, а количество разводов увеличивается (рисунок 2.2.3).

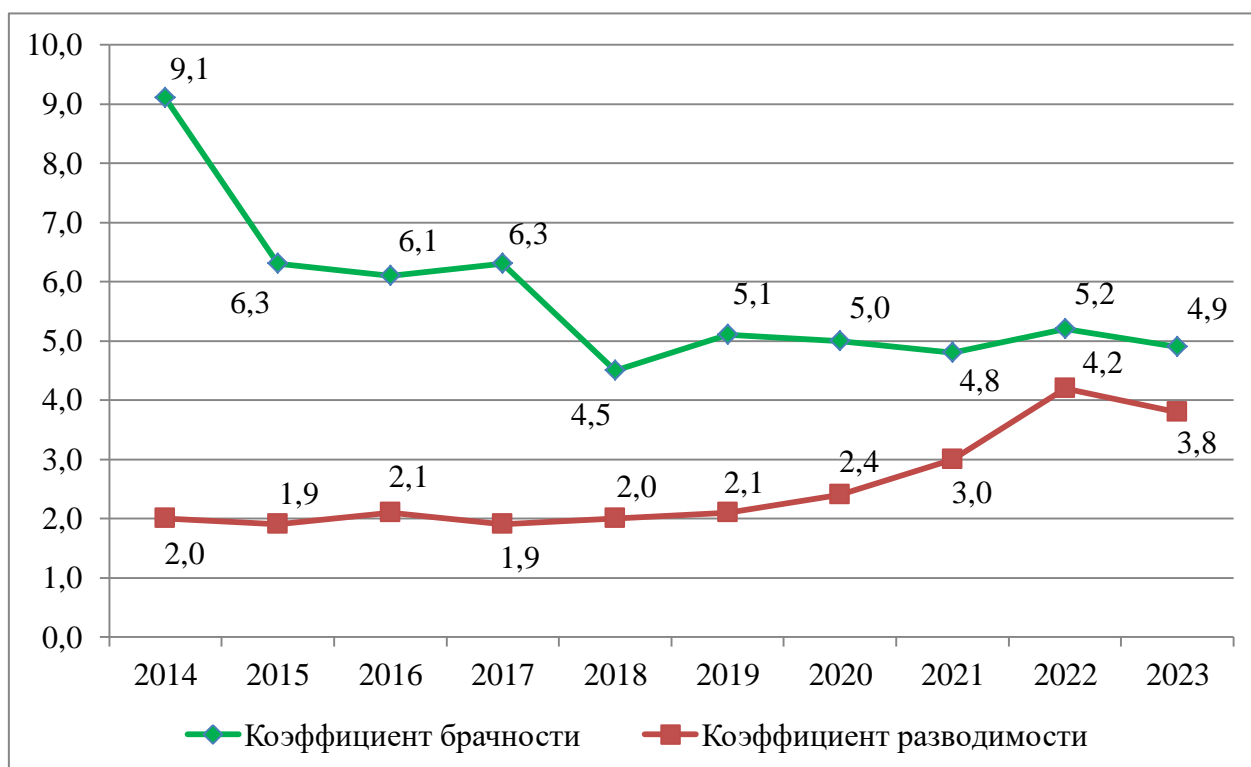


Рис. 2.2.3. Динамика браков и разводов за 2014-2023 годы

### 2.3. Миграционное движение населения

В современных условиях важную роль в формировании численности населения играет именно миграция. По сути, она является единственным возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

В целом по Кабардино-Балкарской Республике миграционная обстановка в последние годы не стабильна, но колебания в основном происходят в отрицательном диапазоне.

Основные потоки миграции населения, миграционный прирост (отток) за 2023 год приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

<b>ПРИБЫВШИЕ</b>			
<b>Территория</b>	<b>Прибыло всего, человек</b>	<b>из них:</b>	
		<b>в пределах России</b>	<b>из-за пределов России</b>
КБР	10551	8800	1751
в том числе:			
Урванский	529	477	52
<b>ВЫБЫВШИЕ</b>			
<b>Территория</b>	<b>Выбыло всего, человек</b>	<b>из них:</b>	
		<b>в пределах России</b>	<b>за пределы России</b>
КБР	11485	9135	2350
в том числе:			
Урванский	736	620	116
<b>МИГРАЦИОННЫЙ ПРИРОСТ (+), ОТТОК (-)</b>			
<b>Территория</b>	<b>Миграционный прирост(+), отток(-), всего</b>	<b>в том числе за счет миграционных потоков:</b>	
		<b>в пределах России</b>	<b>за пределы России</b>
КБР	-934	-335	-599
в том числе:			
Урванский	-207	-143	-64

Положительное сальдо миграции, безусловно, следует рассматривать как благоприятное явление, частично компенсирующее естественную убыль населения. Однако возрастная структура миграции не располагает к оптимизации возрастной структуры самого поселения, так как приезжают в поселение в основном население пенсионного возраста и в меньшей степени студенты и молодежь до 30 лет. При том, как основную массу убывших составляет трудоспособное население с детьми.

Наличие отрицательного сальдо миграции, при выгодном географическом расположении, развитой социально-экономической базы, свидетельствует о недостаточно высоком качестве среды обитания, низкой предпринимательской активности населения и невысокой конкурентоспособности существующих предприятий.

Анализ воспроизводственных процессов показывает, что на территории в течение последних лет наблюдаются процессы простого воспроизводства населения, хоть и масштабы этих процессов невелики, но в дальнейшем они составят основу демографического развития территории.

## 2.4. Половозрастная структура поселения

Сложившаяся гендерная структура населения является важнейшим показателем демографической ситуации, и не только влияет на будущие демографические процессы, но и в то же время, сама является результатом действия этих процессов в прошлом. В сельском поселении Псыгансу наблюдается половая диспропорция. На начало 2025 года численность мужчин составляла 3090 (44,19%), женщин – 3902 (55,81%). На 1000 мужчин поселения приходилось 1263 женщин.

Превышение численности женщин над мужчинами является закономерностью, учитываемая более высокую продолжительность жизни женщин.

За последние 15 лет численность поселения увеличилась на 573 человека, при этом численность мужчин увеличилась только на 4 человека, а женщин – на 569 человек. Важное влияние на половозрастную структуру населения имеет миграция, так как половозрастной состав мигрантов сдвинут в сторону молодых возрастов и мужчин. Динамика численности населения в поселении приведена в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Показатели	Годы			
	Перепись 2010 г.		01.01.2025	
	чел.	%	чел.	%
Численность постоянного населения на начало года	6419	100,00	6992	100,00
из общей численности населения:				
мужчины	3086	48,08	3090	44,19
женщины	3333	51,92	3902	55,81

Гендерный состав населения сельского поселения Псыгансу приведен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2

Возраст, лет	Всего населения, чел.	в том числе:				Процент женщин
		мужчины		женщины		
		чел.	%	чел.	%	
0 - 4	531	262	8,5	269	6,9	50,66
5 - 9	489	235	7,6	254	6,5	51,94
10 - 14	394	191	6,2	203	5,2	51,52
15 - 19	401	198	6,4	203	5,2	50,62
20 - 24	464	222	7,2	242	6,2	52,16
25 - 29	572	272	8,8	300	7,7	52,45
30 - 34	527	238	7,7	289	7,4	54,84
35 - 39	436	198	6,4	238	6,1	54,59
40 - 44	448	198	6,4	250	6,4	55,80
45 - 49	473	204	6,6	269	6,9	56,87
50 - 54	506	229	7,4	277	7,1	54,74
55 - 59	465	204	6,6	261	6,7	56,13
60 - 64	422	164	5,3	258	6,6	61,14
65 - 69	284	105	3,4	179	4,6	63,03
70 - 74	183	62	2,0	121	3,1	66,12
75 - 79	221	65	2,1	156	4,0	70,59
80+	176	43	1,4	133	3,4	75,57
<b>Итого</b>	<b>6992</b>	<b>3090</b>	<b>100,0</b>	<b>3902</b>	<b>100,0</b>	<b>55,81</b>

Резкое снижение рождаемости, начавшееся в середине 90-х годов прошлого века, привели к сокращению численности детей и подростков, т.е. жителей моложе трудоспособного возраста, и усилению процесса демографического старения. При этом благодаря активной демографической поддержке молодых семей, а также вступления в наиболее репродуктивный возраст многочисленного поколения, рожденных в докризисный период, категория детей и подростков в поселении активно возрастает в последние годы.

Особенности современной возрастной и половой структуры населения сельского поселения Псыгансу наглядно демонстрируются половозрастной пирамидой (рисунок 2.4.1). По характеру очертаний пирамиды можно судить о типе сложившегося воспроизводства населения, его потенциале на перспективу, о перспективной обеспеченности трудовыми ресурсами и т.д.

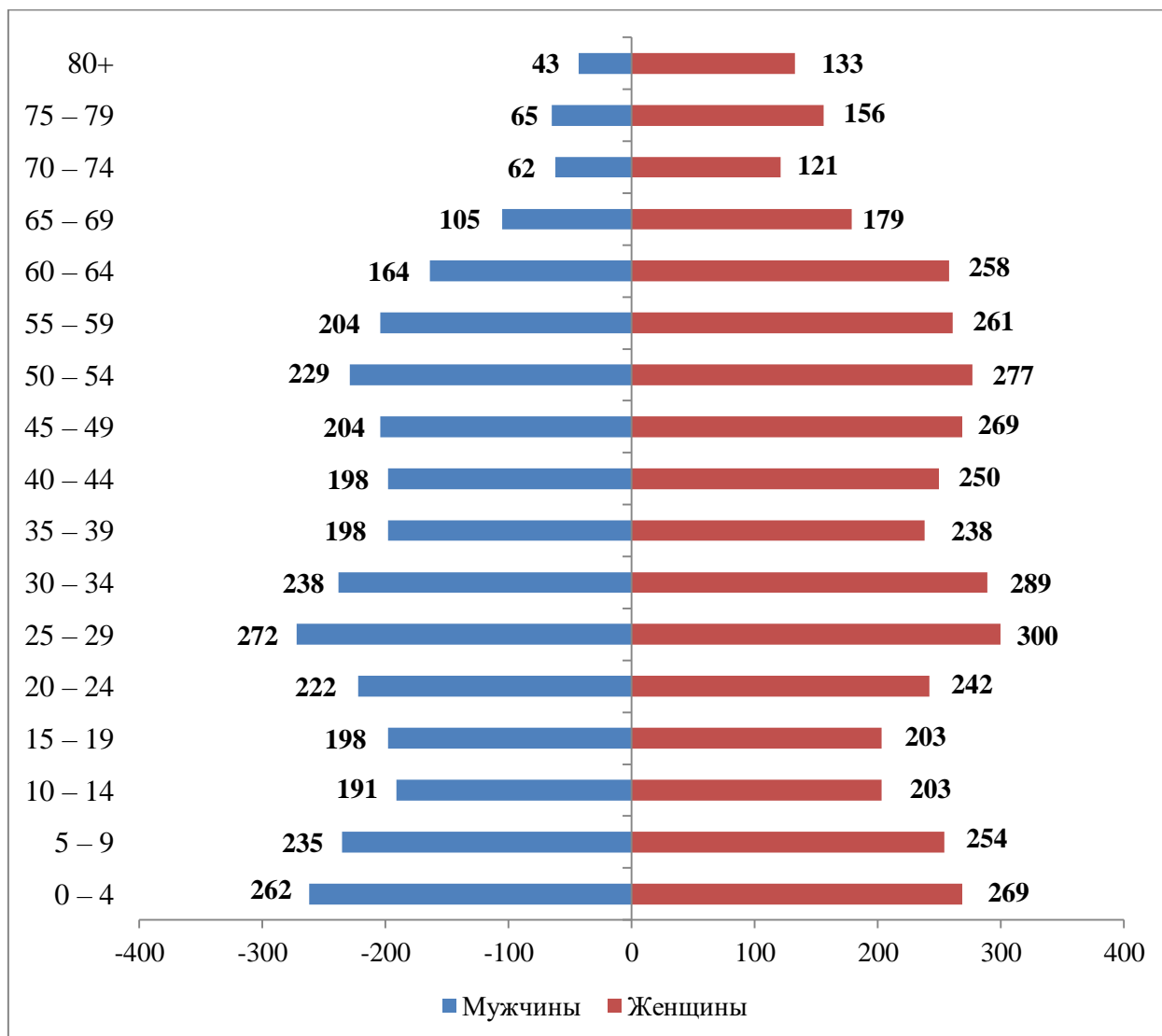


Рис. 2.4.1. Возрастная и половая структуры населения, чел.

Расширенная нижняя часть пирамиды свидетельствует о большом количестве детей, сдвинутость пирамиды в старших возрастах вправо – о доминировании в пожилом возрасте женского населения. Видно и как в последние двадцать лет происходит старение трудовых ресурсов в поселении – многочисленное поколение рожденных в 1960-1965 годах – вышло на пенсию, и на смену им приходят менее многочисленные поколения, что в совокупности с трудовой миграцией в более

развитые селения привело к нарастанию и так критически высокого показателя демографической нагрузки.

Также четко прослеживаются в пирамиде так называемые «провалы»: в категории 10-14 и 15-19 лет – результат сокращения рождаемости как следствие социально-экономических кризисов и смены модели демографического поведения.

На дату составления настоящего Проекта возрастная структура населения сельского поселения Псыгансу отчетливо выражает кризисный её характер. В таблице 2.4.2 приведено распределение численности населения сельского поселения Псыгансу по основным возрастным группам на 01.01.2025.

Таблица 2.4.2

Основные возрастные группы	Всего		в том числе:			
			мужчины		женщины	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста (0-17 лет)	1655	23,67	807	26,12	848	21,73
Трудоспособного возраста (мужчины: 18-64 года, женщины: 18-59 лет)	4215	60,28	2008	64,98	2207	56,56
Старше трудоспособного возраста (мужчины: 65+, женщины: 60+)	1122	16,05	275	8,90	847	21,71
<b>Всего:</b>	<b>6992</b>	<b>100,00</b>	<b>3090</b>	<b>100,00</b>	<b>3902</b>	<b>100,00</b>

В сравнении со страной, республикой, районом возрастная структура поселения наиболее привлекательна (рисунок 2.4.2).

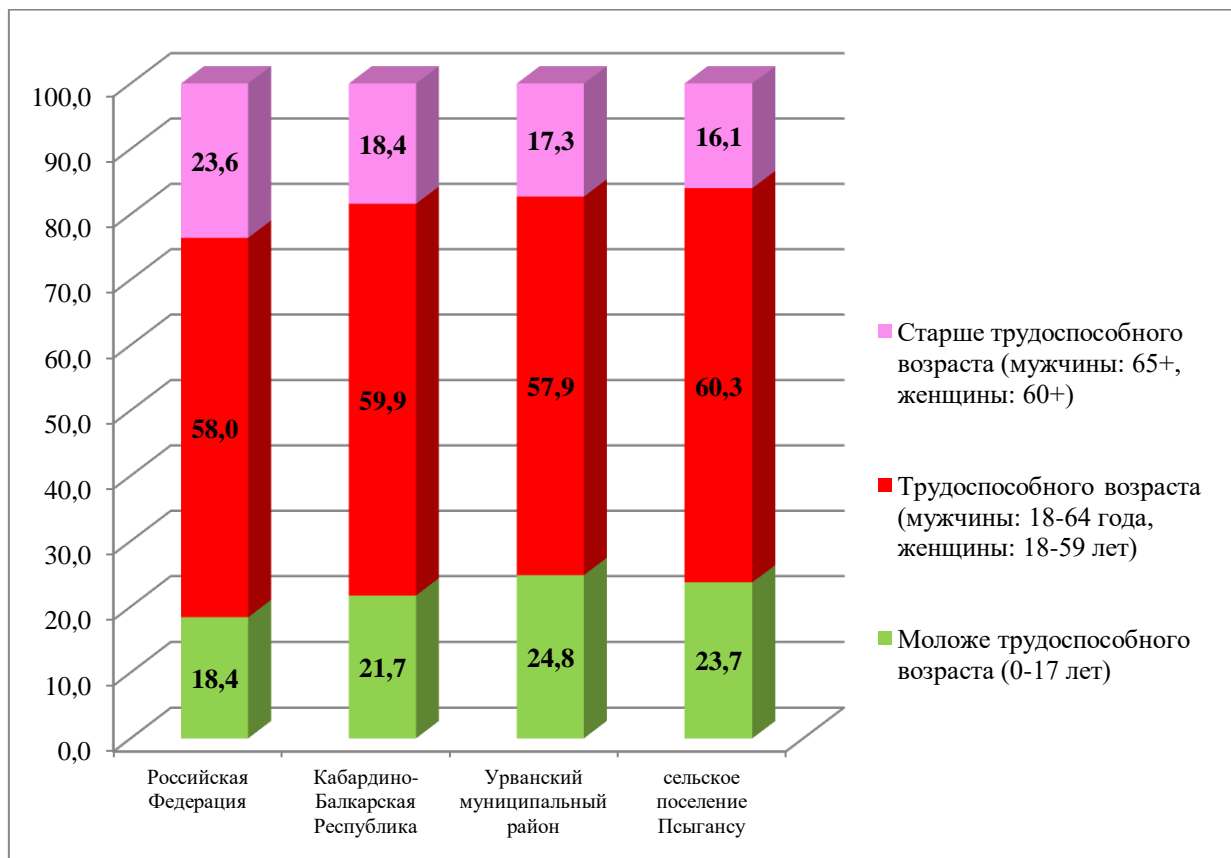


Рис. 2.4.2. Возрастная структура

Согласно классификации ООН, старым считается то государство, где доля пожилых людей (65 лет и старше) составляет 7%. В сельском поселении Псыгансу данный показатель в 2,3 раза больше – 16,05%.

Коэффициент демографической нагрузки – обобщённая количественная характеристика возрастной структуры населения, показывающая нагрузку на общество непродуцирующим населением. Определяется различными соотношениями суммы численности укрупнённых возрастных групп лиц моложе трудоспособного возраста (0-17 лет – 1655 жителей) и лиц старше трудоспособного возраста (60 лет и старше – 1122 жителя) к лицам трудоспособного возраста (условно 15-59 лет – 4215 жителей).

Коэффициент демографической нагрузки рассчитывается по формуле:

$$K = N_1/N_2$$

где:

$N_1$  – общее количество лиц моложе трудоспособного возраста и лиц старше трудоспособного возраста;

$N_2$  – количество лиц трудоспособного возраста.

$$K_{\text{Псыгансу}} = (1655 + 1122) / 4215 = 65,9;$$

$$K_{\text{Урванский р-н}} = (20810 + 13291) / 41684 = 81,8;$$

$$K_{\text{КБР}} = (219018 + 168793) / 517653 = 74,9.$$

Коэффициент демографической нагрузки, в целом, по Российской Федерации – 51,2.

Высокий коэффициент демографической нагрузки говорит о том, что трудоспособное население и экономика, в целом, сталкиваются с большим бременем необходимой поддержки и предоставления социальных услуг для детей и пожилых людей, которые чаще всего являются экономически зависимыми.

## 2.5. Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы и маятниковая миграция приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование показателей	Чел.
1.	Численность населения в поселении, всего	6992
1.1	в трудоспособном возрасте, всего	4215
	из них:	
	– трудоспособное население	3253
	– неработающие инвалиды и неработающие пенсионеры	1526
	– лица, занятые в домашнем и подсобном хозяйстве	1127
	– учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	178
1.2	незанятое население, нуждающееся в трудоустройстве, всего	798
	– имеющие статус «Безработные»	9
	– прочие	789
1.3	работающие пенсионеры	121
1.4	работающие подростки до 16 лет	51
2.	Трудовая маятниковая миграция	741
2.1	выезжают на работу из поселения, всего	271
	– в другие населенные пункты района	57
	– за пределы района	214
3.	Общая численность, занятых в экономике	1937

### 3. Современная социальная инфраструктура

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктурой, их пространственная, социальная и экономическая доступность, а также их техническое состояние.

В процессе многолетней эксплуатации конструктивные элементы и инженерное оборудование под воздействием физико-механических и химических факторов постоянно изнашиваются; снижаются их механические, эксплуатационные качества, появляются различные неисправности. Физический износ – это частичная или полная потеря элементами здания своих первоначальных технических и эксплуатационных качеств. Многие факторы влияют на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, при котором дальнейшая эксплуатации здания практически невозможна.

Предельный физический износ здания согласно «Положению о порядке решения вопросов о сносе жилых домов при реконструкции и застройке городов», составляет 70 %. Такие здания подлежат сносу по ветхости.

Физический износ (Ифиз.) гражданских зданий или жилых сооружений определяется как частное, полученное при делении хронологического возраста объекта на срок его эксплуатации по формуле:

$$\text{Ифиз.} = \frac{V_x}{V_{\text{сн}}} * 100\%$$

где:

$V_x$  – фактический возраст исследуемого объекта;

$V_{\text{сн}}$  – нормативный эксплуатационный период.

Нормативный эксплуатационный период в соответствии со Сводом правил СП 255.1325800.2016 здания (сооружения) массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства) составляют не менее 50 лет.

#### 3.1. Образование

##### 3.1.1. Дошкольное образование

Дошкольное образование является одним из ключевых средств решения проблем социальной мобильности населения, в частности женского, что особенно актуально в условиях развития экономики. Поэтому, на ближайшую перспективу проблемы развития системы дошкольного образования, а в частности недостаток мощностей дошкольных учреждений в поселении будут являться ключевыми.

Дошкольное образование в сельском поселении Псыгансу представлено Дошкольным структурным подразделением МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 с.п. Псыгансу», адрес: ул. Ленина, 109. Здание школы было построено в 1987 году. Износ здания составляет 76%.

Проектная вместимость имеющегося дошкольного учреждения поселения составляет 120 место. Фактически детский сад посещает 120 детей, т.е. детский сад загружен на 100%. Определенное количество детей посещают дошкольные учреждения в городах Нальчик, Нарткала.

Таким образом, существующие мощности не смогут удовлетворить потребностей населения в детских садах.

Даже, учитывая устойчивость традиций семейного воспитания на селе, и высокой для жителей поселения (с учетом низкого уровня доходов) стоимостью услуг в поселении необходимо решать проблему обеспеченности населения дошкольными образовательными учреждениями.

### 3.1.2. Общее образование

Основные показатели функционирования дневных общеобразовательных учреждений приведены в таблице 3.1.2.1.

Таблица 3.1.2.1

№ п/п	Название учреждения	Адрес:	Вместимость, чел.		Год ввода	Износ, %
			проект	факт		
1	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 с.п. Псыгансу»	с. Псыгансу, ул. Ленина, 109	550	310	1987	76
2	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» с.п. Псыгансу	с. Псыгансу, ул. Братьев Безириных, 67	320	186	1973	кап. ремонт в 2022 г.
3	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3» с.п. Псыгансу	с. Псыгансу, ул. Бекалдиева, 20	650	351	1977	96
	<b>Всего</b>		<b>1520</b>	<b>847</b>		

В числе острых проблем, стоящих перед системой общего образования в поселении, выступает высокая степень изношенности фондов зданий и сооружений – в большинстве учреждений этот показатель превышает 75%. Все общеобразовательные учреждения обеспечены автомобильным транспортом для подвоза детей на занятия. Далеко не полностью решена кадровая проблема системы общего образования поселения.

Система дополнительного образования детей в сельском поселении Псыгансу отсутствует.

Учреждения профессионального образования в сельском поселении Псыгансу отсутствуют.

### 3.2. Учреждения культуры и искусства

Учреждения культуры и искусства в поселении представлены Домом культуры и библиотекой, адрес: ул. Ленина, 111А. Здание Дома культуры было построено в 2017 г. Износ здания составляет 16%.

Основные направления работы Дома культуры – организация работы кружков, клубов по интересам различной направленности, проведение различных по форме и тематике культурно-массовых мероприятий, а также мероприятий профилактической направленности. Концертный зал на 300 мест часто принимает у себя различные концерты, спектакли и т. п.

В Доме культуры, сданном в эксплуатацию в 2017 г., находится и библиотека. Фонд – 9525 экз. книг. Число пользователей – 730 человек.

Вместимость зала Дома культуры и библиотечный фонд в поселении соответствуют требованиям СП 42.13330.2016.

### 3.2. Здравоохранение

Здравоохранение – одно из важнейших отраслей социальной сферы поселения, основная задача которой состоит в постоянном повышении уровня здоровья населения и увеличения продолжительности его жизни. Сведения о учреждениях амбулаторного типа, расположенных на территории поселения, приведены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

№ п/п	Название учреждения	Адрес:	Мощность, посещений в смену	Штат	Год ввода	Износ, %
1	Амбулатория с дневным стационаром на 8 коек	с. Псыгансу, ул. Ленина, 107	50	28	2008	34
2	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Псыгансу, ул. Центральная, 20А	6	3	2014	22

На территории планируемого муниципального образования станции скорой помощи отсутствуют. Ближайшее отделение скорой помощи располагается в городе Нарткала. Услуги здравоохранения более высокого уровня можно получить в г. Нарткала, где расположена ГБУЗ «Межрайонная многопрофильная больница».

### 3.4. Учреждения физической культуры и массового спорта

Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Учреждения физической культуры и массового спорта на территории поселения представлены:

- 1) МКУ ДО «Спортивная школа № 2», адрес: ул. Ленина, д. 64:
  - зал № 1 был построен в 1985 г., износ здания составляет 80%;
  - зал № 2 был построен в 2009 г., износ здания составляет 32%.
- 2) ФОК «Псыгансу», адрес: ул. Ленина, д. 180. Здание комплекса было построено в 2007 г. Износ здания составляет 36%.

Обеспеченность объектами физической культуры и массового спорта в поселении соответствуют требованиям СП 42.13330.2016.

### 3.5. Предприятия торговли, общественного питания, коммунальные предприятия

Сведения о коммерческих предприятиях, расположенных на территории поселения, приведены в таблице 3.5.1

Таблица 3.5.1

№ п/п	Название улицы, № дома	Специализация
1	Бекалдиева, д. 19	продовольственный
2	Братьев Безириковых, б/н	продовольственный
3	Жерукова, д. 27	продовольственный
4	Кясовой, д. 244	продовольственный и хозяйственный
5	Кясовой, д. 244	Вайлберриз Интернет Магазин
6	Кясовой, д. 244	кафе
7	Кясовой, д. 244	мясной павильон

№ п/п	Название улицы, № дома	Специализация
8	Кясовой, д. 246	продовольственный и хозяйственный
9	Кясовой, д. 266	продовольственный
10	Кясовой, д. 266	хозяйственный
11	Кясовой, д. 302	продовольственный
12	Ленина, д. 8	продовольственный
13	Ленина, д. 70	аптека
14	Ленина, д. 70	кафе
15	Ленина, д. 70	промтоварный
16	Ленина, д. 70	швея
17	Ленина, д. 26	продовольственный
18	Ленина, д. 175	продовольственный
19	Ленина, д. 141	продовольственный
20	Ленина, д. 117	продовольственный
21	Ленина, д. 115	аптека
22	Ленина, б/н	продовольственный
23	Ленина, б/н	продовольственный
24	Центральная, б/н	продовольственный
52	Яхоева, 37	продовольственный

**Гостиницы, бани, предприятия бытового обслуживания, общественные уборные:** по данным администрации на территории поселения указанные объекты, находящиеся в муниципальной собственности, отсутствуют.

#### Мечеть

Культовые здания и сооружения в селе Псыгансу:

- 1) мечеть, ул. Ленина, 99.
- 2) мечеть, ул. Жерукова, б/н.

#### Кладбище

На территории населенного пункта Псыгансу 5 кладбищ традиционного захоронения усопших мусульман (таблица 3.5.2).

Таблица 3.5.2

№ п/п	Адрес	Площадь, кв. м	Площадь захоронений	
			кв. м	%
1	ул. Кясовой, б/н	11292	9865	87,4
2	ул. Ленина, б/н	17162	17162	100,0
3	ул. Хасанова, б/н	30009	19900	66,3
4	ул. Центральная, б/н	15596	7800	50,0
5	с.п. Псыгансу, за чертой н. п.	68413	7100	10,4
	<b>Всего</b>	<b>142472</b>	<b>61827</b>	<b>43,4</b>

На территории поселения крематорий отсутствует.

#### Склад твердых коммунальных отходов, скотомогильники

По данным администрации на территории поселения склады твердых коммунальных отходов, в том числе и несанкционированные, отсутствуют.

По данным администрации на территории имеются 1 скотомогильник, закрытый 1986 году, местоположение: с.п. Псыгансу, 12,7 км по автомобильной дороге на юго-запад от села, 335 м в сторону реки Псыгансу.

#### Общественные уборные

На территории поселения в настоящее время общественные уборные отсутствуют.

## 4. Современная архитектурно-планировочная организация территории

### 4.1. Землепользование сельского поселения Псыгансу

Площадь сельского поселения Псыгансу в существующих границах составляет 4988 га (таблица 4.1.1 и рисунок 4.1.1).

Таблица 4.1.1

№ п/п	Показатели	Площадь	
		га	%
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	<b>4988,00</b>	<b>100,00</b>
	в том числе:		
1.1	– земли сельскохозяйственного назначения	3881,26	77,81
1.2	– земли населенных пунктов	536,41	10,75
1.3	– земли промышленности и иного специального назначения	120,66	2,42
1.4	– земли особо охраняемых природных территорий	-	-
1.5	– земли лесного фонда (древесно-кустарниковая растительность)	236,27	4,74
1.6	– земли водного фонда	213,40	4,28
1.7	– земли запаса	-	-



Рис. 4.1.1. Категории земель сельского поселения Псыгансу

Приведение территории поселения в соответствие со сложившейся застройкой и с учетом перспективного развития определило на территории поселения следующие категории земель:

- **земли сельскохозяйственного назначения** расположены, в основном, вокруг населенного пункта. В состав категории входят сельскохозяйственные угодья, производственные зоны сельскохозяйственных предприятий и иные территории сельскохозяйственного использования. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 3881,26 га или 77,81% территории поселения;

- **земли населенных пунктов** представлены территорией одного населенного пункта – село Псыгансу. Здесь расположены жилые территории, объекты делового, общественного и коммерческого назначения, торговли и общественного питания, образовательных организаций, культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, ритуальных услуг и другие объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Площадь земель населенных пунктов составляет 536,41 га или 10,75% территории поселения;
- **земли промышленности и иного специального назначения** заняты объектами промышленности, коммунально-складскими объектами, расположенные на территории поселения повсеместно. В границах категории размещены объекты инженерной и транспортной инфраструктуры районного и регионального уровня: автомобильные дороги, магистральные и межпоселковые газопроводы, объекты электросетевого хозяйства: подстанция, линии электропередач и т.д. Сюда же можно отнести объект, предназначенный для защиты сельскохозяйственных растений от градобития, а также 1 кладбище и 1 скотомогильник. Площадь земель промышленности и иного специального назначения составляет 120,66 га или 2,42% территории поселения;
- **земли лесного фонда** поселения представлены древесно-кустарниковой растительностью, сведения о которых не внесены в ЕГРН. Древесно-кустарниковая растительность, в основном, расположена в пойме реки Черек. Здесь произрастают тополь-белолистка, ольха, лещина, осина, различные виды ивы. Местами – заросли алычи, боярышника и облепихи. Площадь древесно-кустарниковой растительности составляет 236,27 га или 4,74%;
- **земли водного фонда** представлены реками Черек, Псыгансу и Аксыра, а также оросительными каналами и водоёмами. Ихтиофауна реки разнообразна и насчитывает около 15 видов рыб. Наиболее многочисленны в ней усач терский, терский пескарь, серебряный карась и голец Криницкого. Обычны терский подуст, кавказский голавль, сазан, предкавказская шиповка. Изредка – форель, Площадь земель водного фонда составляет 213,40 га или 4,28%.

#### 4.2. Функциональное зонирование территории сельского поселения Псыгансу

Зоны, выделенные за границей населенного пункта Псыгансу на территории сельского поселения Псыгансу представлены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		кв. м	%
1	Производственная зона	176593	11,33
2	Зона объектов водоснабжения	3563	0,23
3	Зона объектов электроснабжения	832040	53,40
4	Зона объектов автомобильного транспорта	9666	0,62
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	196340	12,60
6	Зона для целей аквакультуры (рыбоводства)	268835	17,25
7	Зона кладбищ	68409	4,39
8	Зона складирования и захоронения отходов (скотомогильник)	220	0,01
9	Зона обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (защита растений от градобития)	2500	0,16
	<b>Всего</b>	<b>1558166</b>	<b>100,00</b>

### 4.3. Функциональное зонирование территории села Псыгансу

Площадь села Псыгансу в существующих границах составляет 536,41 га<sup>2</sup>.

На территории села Псыгансу можно выделить жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны коммунальных объектов, инженерные и транспортные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, рекреационные зоны, зоны специального назначения.

#### **Жилая зона**

Жилая зона села Псыгансу представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Жилая зона распространена повсеместно по всей территории села. Всего жилая зона занимает 441,88 га или 82,38% всей территории села.

#### **Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона села представлена многофункциональной общественно-деловой зоной и зоной специализированной общественной застройки.

В состав многофункциональной общественно-деловой зоны входят зоны: делового, общественного и коммерческого назначения; объектов торговли; объектов общественного питания; объектов коммунально-бытового назначения.

Объекты делового, общественного и коммерческого назначения, в основном, сконцентрированы на улице Ленина. Объекты торговли распространены по всей территории населенного пункта. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 1,47 га или 0,27% территории села.

В состав зоны специализированной общественной застройки входят зоны: дошкольных и общеобразовательных организаций; объектов культуры и искусства; объектов здравоохранения; объектов физической культуры и массового спорта; культовых зданий и сооружений.

Объекты специализированной общественной застройки в основном, сосредоточены по улицам Кясовой (объект культурного наследия), Ленина и Центральная. Площадь зоны специализированной общественной застройки составляет 11,31 га или 2,11% территории села.

**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** представлены производственными и коммунально-складскими зонами; зонами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственные и коммунально-складские зоны расположены по улицам Кясовой, Октябрьская и Центральная. Санитарно-защитные зоны перечисленных зон оказывают негативное воздействие на жилую застройку населённого пункта. Площадь производственных и коммунально-складских зон составляет 4,38 га или 0,82% территории села.

Зона инженерной инфраструктуры представлены объектами водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи. Зона инженерной инфраструктуры расположена повсеместно по всей территории села и составляет 1,88 га или 0,35% территории села.

Зоны транспортной инфраструктуры представлены зонами зоной улично-дорожной сети (улицы, дороги, тротуары, площади).

Зона транспортной инфраструктуры расположена повсеместно по всей территории поселения и составляет 63,29 га или 11,80% территории села.

<sup>2</sup> Здесь и далее площади приводятся по обмеру чертежа опорного плана.

**Рекреационная зона**

Рекреационная зона представлена зоной озелененных территорий общего пользования, расположенной по улицам Кясовой, Ленина, Октябрьская. Площадь зоны в границах села составляет 2,19 га или 0,41% территории села.

**Зона специального назначения**

Зона специального назначения представлена зоной кладбищ. Кладбища расположены по улицам Кясовой, Ленина, Хасанова и Центральная. Площадь зоны специального назначения в границах села составляет 7,41 га или 1,38% территории села.

Баланс существующего функционального использования территории села Псыгансу приведен в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

№ п/п	Наименование зоны	Площадь	
		га	%
1	ЖИЛАЯ ЗОНА	441,88	82,38
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	441,88	
2	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	12,84	2,39
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,47	
2.2	Зона специализированной общественной застройки	11,31	
2.3	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0,06	
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	69,55	12,97
3.1	Производственная зона	3,46	
3.2	Коммунально-складская зона	0,92	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	1,88	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	63,29	
4	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	2,55	0,47
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	1,40	
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,15	
5	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	2,19	0,41
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	2,19	
6	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	7,41	
6.1	Зона кладбищ	7,41	1,38
	<b>Всего</b>	<b>536,41</b>	<b>100,00</b>

## 5. Жилищный фонд

Раздел «Жилищный фонд» поселения составлен по материалам формы федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд за 2024 г.

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения – 104,7 тыс. кв. м. Жилая застройка сельского поселения представлена 1383 индивидуальными жилыми домами:

- 385 двухкомнатные, общей площадью 18,2 тыс. кв. м;
- 554 трёхкомнатные, общей площадью 38,5 тыс. кв. м;
- 444 четырехкомнатные и более, общей площадью 48,0 тыс. кв. м.

Весь жилищный фонд (100%) находится в собственности граждан. Муниципального или государственного жилищного фонда в поселении нет.

Оборудование жилищного фонда:

- водоснабжение – 103,5 тыс. кв. м, из них централизованным – 103,5 тыс. кв. м;
- водоотведение – 101,6 тыс. кв. м;
- отопление – 98,8 тыс. кв. м;
- горячее водоснабжение – 98,8 тыс. кв. м;
- газоснабжение – 103,5 тыс. кв. м.

Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом – 98,8 тыс. кв. м.

Распределение жилищного фонда по материалу стен, годам возведения и по проценту износа (без учета аварийного) приведено в таблице 5.1.1 и рисунках 5.1.1 и 5.1.3.

Таблица 5.1.1

Показатели	Общая площадь жилых помещений		Количество жилых домов	
	тыс. кв. м	%	ед.	%
<b>по материалу стен:</b>				
кирпичные	18,0	17,2	187	13,5
блочные	68,7	65,6	917	66,3
прочие	18,0	17,2	279	20,2
<b>по годам возведения:</b>				
1946 - 1970	3,8	3,7	93	6,7
1971 - 1995	57,2	54,6	918	66,4
после 1995	43,7	41,7	372	26,9
<b>по проценту износа (без учета аварийного):</b>				
от 0 до 30%	84,8	81,0	1091	78,9
от 31% до 65%	16,2	15,5	228	16,5
от 66% до 70%	1,8	1,7	34	2,5
свыше 70%	1,9	1,8	30	2,2

Ветхого и аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения Псыгансу не выявлено.

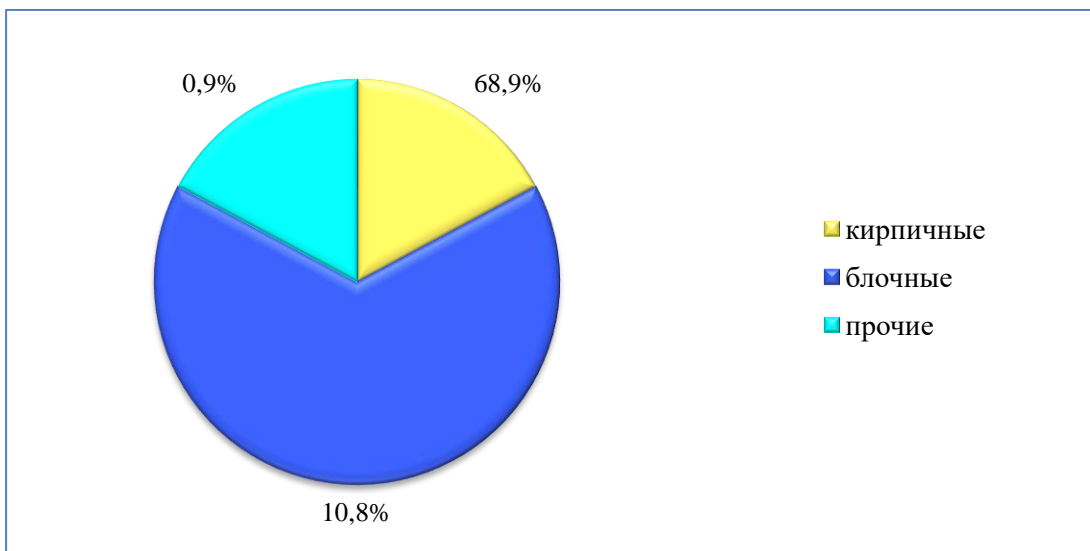


Рис. 5.1.1. Распределение жилищного фонда по материалу стен

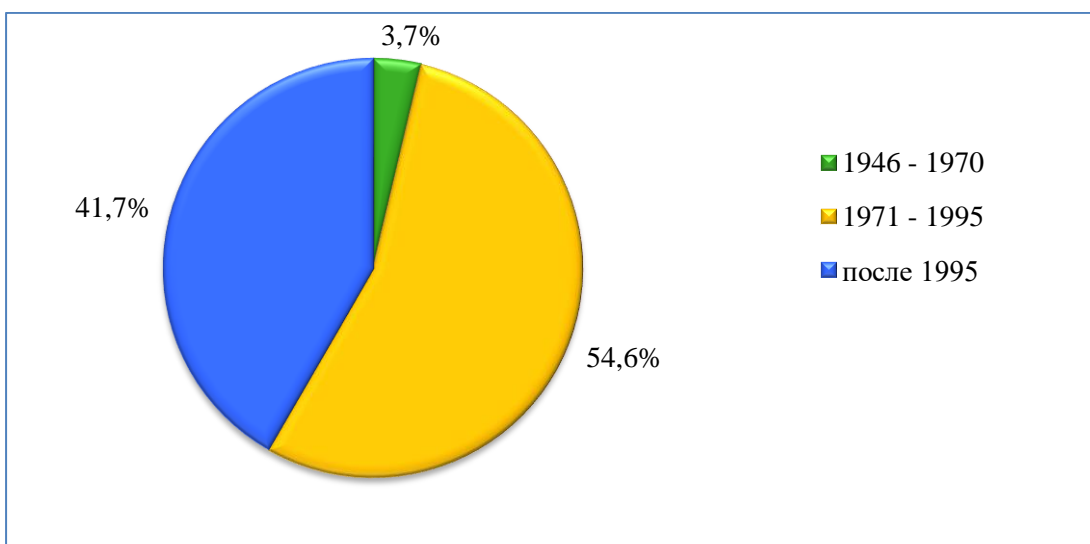


Рис. 5.1.2. Распределение жилищного фонда по времени постройки

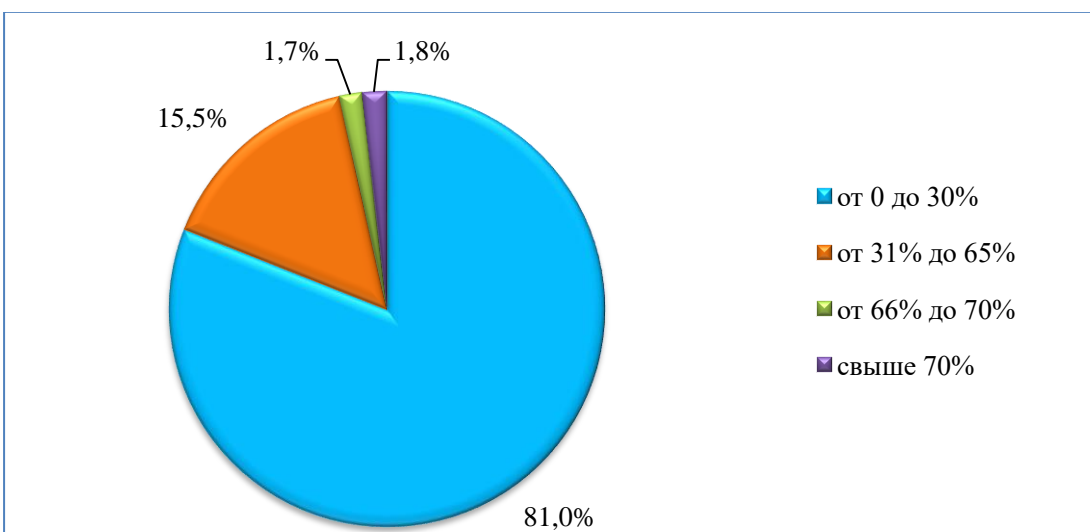


Рис. 5.1.3. Распределение жилищного фонда по проценту износа

## 6. Культурное наследие поселения

По состоянию на 31.07.2024 на территории сельского поселения Псыгансу расположено 6 объектов культурного наследия федерального и регионального значения (таблица 6.1).

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование	Дата возникновения, создания	Адрес	Регистрационный номер	Документ о постановке на охрану
<b>Памятники археологии федерального значения</b>					
1	Городище «Псыгансуевское-I»	XIV-XVIII вв.	юго-западнее с. Псыгансу, правый берег р. Черек	071440364060006	Постановление СМ КБАССР от 16.06.1971 № 276
2	Городище «Псыгансуевское-II»	XIV-XVIII вв.	юго-западнее с. Псыгансу, правый берег р. Черек	071540239060016	Постановление СМ КБАССР от 16.06.1971 № 276
3	Городище «Псыгансуевское-III»	XIV-XVIII вв.	юго-западнее с. Псыгансу, правый берег р. Черек	071440365720006	Постановление СМ КБАССР от 16.06.1971 № 276
4	Псыгансуевские курганы (11 насыпей)	XIV-XVIII вв.	с.п. Псыгансу	071640695030006	Постановление СМ КБАССР от 16.06.1971 № 276
<b>Памятники истории регионального значения</b>					
5	Памятник (обелиск с бюстом вооруженного воина) погибшим героям Великой Отечественной войны	1975 г.	с. Псыгансу, ул. Кясовой	071610441410005	Постановление СМ КБАССР от 12.04.1983 № 158



Рис. 6.1. Памятник (обелиск с бюстом вооруженного воина) погибшим героям Великой Отечественной войны

## **7. Современный транспортный комплекс**

### **7.1. Внешний транспорт**

По состоянию на 2025 год поселение обслуживается автомобильным, железнодорожным и воздушным транспортом.

#### **7.1.1. Железнодорожный транспорт**

Услуги железнодорожного транспорта сельское поселение Псыгансу получает от железнодорожной станции «Докшукино» (г. Нарткала). Докшукино – железнодорожная станция Минераловодского региона Северо-Кавказской железной дороги.

Докшукино стоит в 25 км от городам Нальчик. Принадлежит к грузовым. Через Докшукино ходят поезда в направлении таких населенных пунктов, как: Прохладный, Москва, Нальчик, Адлер.

Расписание поездов Докшукино содержит время прибытия и отправления, графики движения поездов. При станции Докшукино был образован посёлок в 1913 году. А в 1955 году он получил статус города. В 1967 году город был переименован и получил имя Нарткала – «крепость богатырей».

Через Докшукино курсируют поезда: Москва-Нальчик, Докшукино-Воронеж, Докшукино-Мичуринск и другие. А также и электропоезда пригородного сообщения до станций: Сулин, Куцевская, Тихорецкая, Кавказская, Армавир, Аполлонская, Нальчик и других.

#### **7.1.2. Воздушный транспорт**

Услуги воздушного транспорта сельское поселение Псыгансу получает от международного аэропорта федерального значения «Нальчик» (г. Нальчик). Находится на северо-восточной окраине города. Аэропорт Нальчик является аэродромом совместного базирования, помимо гражданской авиации используется военной авиацией и авиацией МВД РФ.

Аэропорт Нальчик был организован в 1945 г. на базе аэродрома Осоавиахима. Земельный участок площадью 140 га, небольшое помещение складского типа и сарайчик – с такой базы начинался аэропорт Нальчик.

В 1975 году была построена искусственная взлётно-посадочная полоса. Тогда же из аэропорта Нальчик стали выполняться рейсы на Ростов, Воронеж, Москву, Грозный на самолётах Ан-24 и Як-40.

В 1991 г. аэропорт Нальчик имел регулярные маршруты в города: Москва, Одесса, Львов, Ростов-на-Дону, Волгоград, Астрахань, Воронеж, Мары, Тбилиси, Саратов, Горький, Донецк, Липецк, Тамбов, Ашхабад, Актюбинск, Кустанай, Краснодар, Симферополь, Гурьев, Шевченко, Куйбышев, Элиста, Балаково, Небит-Даг, Киев, Харьков.

В июне 2002 г. был образован ФГУП «Эльбрус-Авиа». 14 мая 2013 года ФГУП «Эльбрус-Авиа» прекратило свою хозяйственную деятельность. С 15 мая 2013 года главным оператором Международного аэропорта Нальчик является ООО «Аэрокомплекс». Авиапредприятие имеет действующий сертификат № 056 А-М на аэродром Нальчик (выдан Межгосударственным авиационным комитетом), удостоверяющий, что аэродром соответствует сертификационным требованиям и пригоден для международных полётов.

### 7.1.3. Автомобильный транспорт

Регулярные перевозки по нерегулируемым тарифам из города Нальчик в село Псыгансу осуществляются с 01.12.2017 автобусами двух организаций. Остановки осуществляются в любом не запрещенном Правилами дорожного движения месте по маршруту (таблица 7.1.3.2).

Таблица 7.1.3.2

Порядковый номер маршрута регулярных перевозок	Наименование маршрута регулярных перевозок	Протяженность маршрута регулярных перевозок, км	Перевозчик
186	Нальчик – Псыгансу	31,1	ООО «Регионтранссервис»
212	Нальчик – В. Жемтала	56	ООО «Регионтранссервис»
213	Нальчик – Жемтала	47	МУП «Каббалкавтотранс-1438»
217	Нальчик – Зарагиж	42	ООО «Регионтранссервис»

### 7.1.4. Внешняя автодорожная сеть

Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 02.04.2019 № 51-ПП утвержден Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения Кабардино-Балкарской Республики. В этом Перечне указаны дороги общего пользования, которые непосредственно связаны с сельским поселением Псыгансу (рисунок 7.1.3.1):

- 1) 83К-031 Ст. Черек - Жемтала - Сукан-Суу, которая проходит с северо-востока на юго-запад в срединной части сельского поселения Псыгансу. По данной автомобильной дороге осуществляются внешние транспортные связи сельского поселения. Протяженность в границах сельского поселения составляет 14,3 км. Часть автодороги проходит через село Псыгансу (в селе: ул. Кясовой - ул. Ленина - ул. Братьев Безириных);
- 2) 83К-278 Подъезд от а/д Ст. Черек - Жемтала - Сукан-Суу к кладбищам в с. Псыгансу. Общая протяженность составляет 1,8 км.

### 7.2. Транспорт поселения

Движение общественного транспорта внутри села Псыгансу отсутствует. Передвижение населения осуществляется на личном автотранспорте.

Хранение личного автотранспорта жителей индивидуальных домов осуществляется в границах домовладений и не требует дополнительного выделения для этого земель.

#### **Выводы:**

Достоинствами системы общественного транспорта в поселении является востребованность общественного транспорта несмотря на рост автомобилизации.

Общими недостатками системы общественного транспорта в поселении является:

- 1) низкое качество обслуживания маломобильных групп населения и неприспособленность большей части подвижного состава к их нуждам;
- 2) неудовлетворительное состояние многих остановочных пунктов в части комфорта и безопасности.

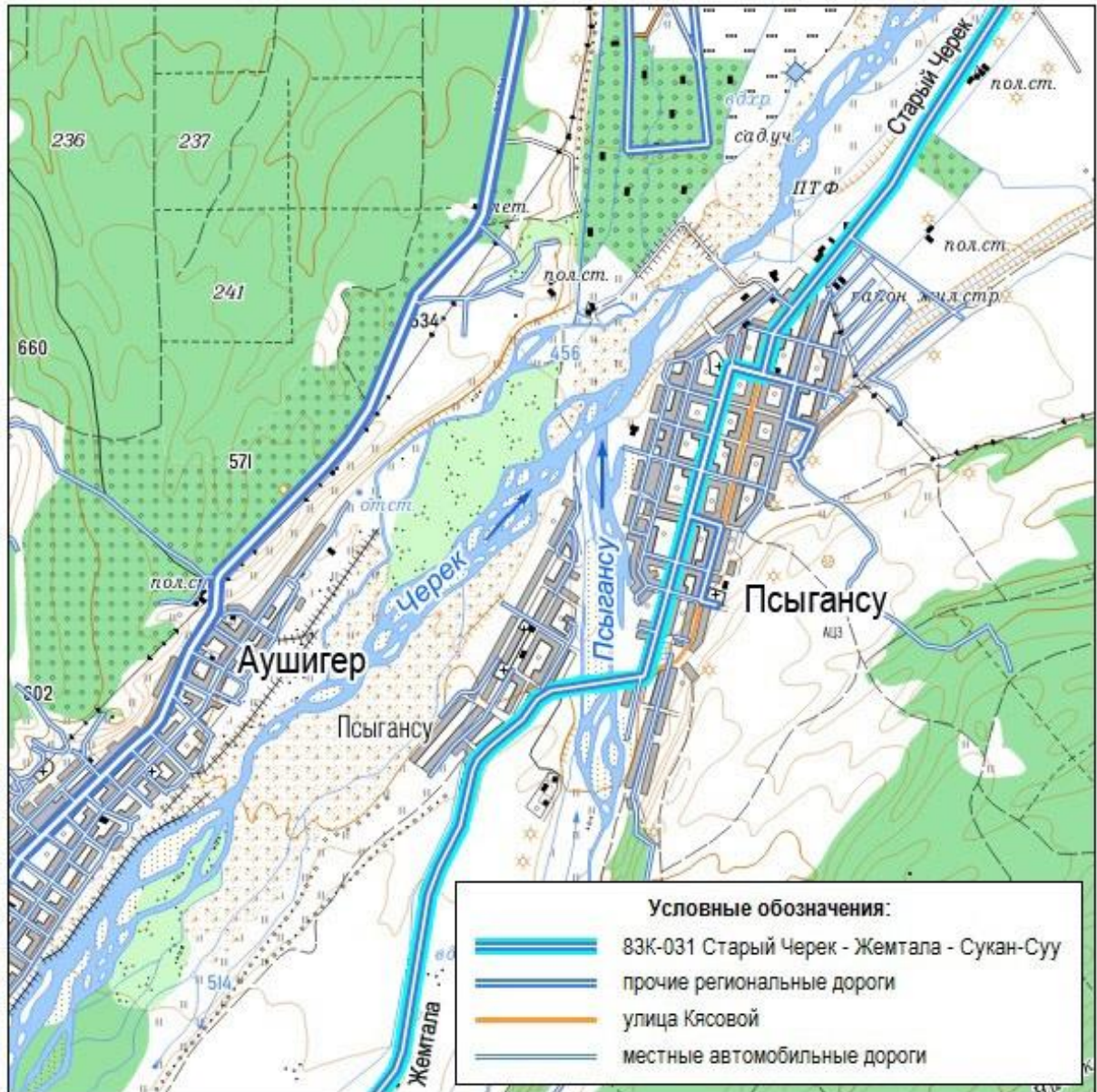


Рис. 7.1.3.1. Автомобильная дорога 83К-031 Ст. Черек - Жемтала - Сукан-Суу

### 7.3. Улично-дорожная сеть

Градостроительная деятельность в сфере транспорта, в рамках полномочий администрации сельского поселения Псыгансу, осуществляется преимущественно в виде текущего содержания, ремонта, реконструкции и благоустройства объектов транспортной сети села Псыгансу.

Сельское поселение Псыгансу характеризуется достаточно стабильным уровнем транспортного спроса. Этому способствует планомерное развитие транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть села Псыгансу обеспечивает основные потребности населения, что приводит к достаточно высокому уровню автомобилизации. Градостроительная политика направлена на соблюдение уровня доступности социально-значимых объектов для населения.

При современном уровне развития многие автомагистральные направления трактуются как образующий фактор строительства мотелей, кемпингов, обзорных площадок, кафе, ресторанов, то есть помимо транспортной функции они осуществляют туристско-культурные функции. Применительно к территории сельского поселения

Псыгансу речь идет об перспективных объектах придорожного сервиса, которые помимо предприятий торговли и общепита может включать и СТО, АЗС.

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населённых пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

В селе Псыгансу числятся 23 улицы и 1 проезд, общей протяженностью 33,25 км (таблица 7.3.1).

Таблица 7.3.1

№ п/п	Название улицы	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м	Дорожное покрытие	
				асфальт	гравий
1	Артабаева	6	605		605
2	Бекалдиева	6	880	880	
3	Братьев Безириковых	8	1560	1560	
4	Ватутина	6	2440		2440
5	Дзугурова	6	520		520
6	Жерукова	6	2220	2220	
7	Жукова	6	565		565
8	Калмыкова	6	1130		1130
9	Кардангушева	6	830		830
10	Кясовой	8	5190	5190	
11	Ленина	8	3200	3200	
12	Лермонтова	6	780		780
13	Мизова	6	1660		1660
14	Мисостишхова	6	450		450
15	Октябрьская	6	1120	560	560
16	Первомайская	6	400		400
17	Садовая	6	1660		1660
18	Советская	6	1080	540	540
19	Унагасова	6	850		850
20	Хасанова	6	900		900
21	Центральная	8	2180	1980	200
22	Шибзухова	6	670	335	335
23	Яхогоева	6	1920		1920
24	проезд Братьев Безириковых	8	440	440	-
	<b>Итого</b>		<b>33250</b>	<b>16905</b>	<b>16345</b>

Протяжённость автомобильных дорог сельского поселения Псыгансу составляет 30,00 км, из них: с усовершенствованным покрытием (асфальт) – нет, с твердым покрытием (гравий) – нет. Все полевые дороги – грунтовые.

Протяженность улиц села Псыгансу 33,25 км, из них: с усовершенствованным покрытием – 16,905 км, что составляет 50,8% от общей протяженности улично-дорожной сети села, с твердым покрытием (гравий) – 16,345 км.

Асфальтовое покрытие имеют 10 улиц населенного пункта. Остальные улицы имеют гравийное покрытие.

Улично-дорожная сеть села Псыгансу, в основном имеет направления:

- с юго-запада (ЮЗ) на северо-восток (СВ);
- с северо-запада (СЗ) на юго-восток (ЮВ).

Освещенность улиц составляет 70%.

Транзит автомобильного транспорта осуществляется по автомобильной дороге регионального значения 83К-031 Ст. Черек - Жемтала - Сукан-Суу, проходящей в срединной части сельского поселения Псыгансу и села Псыгансу (в селе: ул. Кясовой - ул. Ленина - ул. Братьев Безириковых).

В селе Псыгансу сложились транспортные потоки, которые идут к автомобильной дороге регионального значения Ст. Черек - Жемтала - Сукан-Суу:

- Ватутина - Советская - Ленина;
- Ватутина - Октябрьская - Ленина;
- Жерукова - проезд Братьев Безириковых - ул. Братьев Безириковых;
- Мизова - Калмыкова - Кясовой;
- Садовая - Кясовой;
- Центральная - проезд Братьев Безириковых - ул. Братьев Безириковых,
- Яхоева - Садовая - Кясовой;

Таким образом, основные транспортные потоки совершаются:

- по асфальтированным улицам: Братьев Безириковых, Жерукова, Кясовой, Ленина, Октябрьская, Советская, Центральная;
- по гравийным улицам: Ватутина, Калмыкова, Мизова, Садовая, Советская, Яхоева.

Характеристика улиц, задействованных в транспортных потоках, приведена в таблице 7.3.2.

Таблица 7.3.2

Название улицы	Направление	Протяженность, м	Ширина улицы в красных линиях, м	Объекты, расположенные на улице
Братьев Безириковых	ЮЗ – СВ	1560	18	жилая застройка; объект образования
Ватутина	ЮЗ – СВ	2440	18	жилая застройка
Жерукова	ЮЗ – СВ	2220	15	жилая застройка; объект культурного назначения
Калмыкова	ЮВ – СЗ	1130	15	жилая застройка
Кясовой	ЮЗ – СВ	5190	20	жилая застройка; объекты торговли
Ленина	СЗ – ЮВ	3200	25	жилая застройка; объекты общественно-деловой застройки
Мизова	ЮЗ – СВ	1660	20	жилая застройка
Октябрьская	ЮВ – СЗ	1120	16	жилая застройка
Садовая	ЮЗ – СВ	1660	20	жилая застройка
Советская	ЮВ – СЗ	1080	16	жилая застройка
Центральная	ЮВ – СЗ	2180	25	жилая застройка; объект здравоохранения
Яхоева	ЮЗ – СВ	1920	20	жилая застройка

#### 7.4. Общие выводы по градостроительному анализу транспортного комплекса

Основными проблемами транспортной сети являются: несоответствие технических параметров отдельных участков улиц и автодорог нормативным требованиям, недостаточное количество выделенных путей для пешеходного движения (тротуаров), не достаточный уровень организации дорожного движения (размещение дорожных знаков).

Размещение общественно-деловой застройки на улице Ленина между улицами Кардангушева и Шибзухова приводит к излишней концентрации автомобильного транспорта в центре.

## 8. Современная инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем водоснабжения, водоотведения, электро-, газо- и теплоснабжения, связи, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие муниципального образования, социальной сферы и жилищного строительства. Основной задачей инженерных разделов в составе генерального плана является определение долгосрочной перспективы развития инженерных систем на территории муниципального образования.

### 8.1. Водоснабжение

Эксплуатацией централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения в сельском поселении Псыгансу занимается МУП ПКП «Псыгансу», расположенное по адресу: с. Псыгансу, ул. Ленина 111.

В системе водоснабжения сельского поселения Псыгансу оборудованы 3 подземных водозабора (артезианские скважины) и 1 подрусловый водозабор. Существующие водозаборы работают параллельно, Регламент их работы определяется технологической службой МУП ПКП «Псыгансу» в зависимости от потребностей поселка в питьевой воде.

Основными водопотребителями на территории сельского поселения Псыгансу являются жилая и общественная застройка, коммунальные объекты, сельскохозяйственные предприятия, а также промышленные объекты. Структура системы водоснабжения поселка Псыгансу состоит из следующих основных элементов:

- водозаборных сооружений (4 артезианских скважины);
- водоподъемных сооружений (насосных станций I и II подъема, подающих воду к очистным сооружениям и потребителям);
- водоочистных сооружений;
- резервуаров чистой воды (три емкости), накапливающих и регулирующих запасы воды;
- водоводов и сети трубопроводов, предназначенных для транспортирования воды от сооружения к сооружению или потребителям.

Перечень и характеристика скважин, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения Псыгансу приведен в таблица 8.1.1.

Таблица 8.1.1

Наименование водозабора	Номер скважины	Производительность, куб. м/час	Насосное оборудование	Глубина, м	Год строительства
Артезианская скважина	44349	20	ЭЦВ 8-40-120	76	1998
Артезианская скважина	433-Д	30	ЭЦВ 10-65-150	80	1990
Артезианская скважина	н/д	25	ЭЦВ 8-25-120	60	2012
Подрусловый водозабор		70			

В системе водоснабжения задействована насосная станция второго подъема. Станция второго подъема оборудована насосами ЦНС, общей производительностью около 50 куб. м/час.

Общая протяженность сетей водоснабжения поселения составляет **49,3** км. Материал сетей водоснабжения – чугун, сталь.

Приборы учета воды установлено у **90%** потребителей воды.

В настоящее время суммарная производительность водозаборных сооружений поселения составляет 145 куб. м/час. Усредненный норматив водоснабжения в рассматриваемый период времени составляет 185 л в сутки на человека (0,185 куб. м/сутки) на хозяйственно-бытовые нужды. На производственные нужды юридических лиц и другие нужды, расход воды составляет 1244,13 куб. м /сутки.

Таким образом, при существующем уровне водопотребления резерв производительности водозаборных сооружений составляет 1865,87 куб. м /сутки. Что достаточно для дальнейшего развития поселка и подключения новых потребителей.

По основным компонентам химического состава вода отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В настоящее время основными техническими и технологическими проблемами, возникающими при водоснабжении поселка являются:

- износ оборудования водозаборных сооружений, водопроводных сетей;
- потери воды при транспортировке;
- низкий уровень внедрения современных технологий водоочистки;
- отсутствие возможности технического присоединения к системе централизованного водоснабжения в новых микрорайонах села.

## 8.2. Водоотведение

На сегодняшний день централизованная система водоотведения в селе Псыгансу отсутствует.

Индивидуальная жилая и общественная застройка канализованы посредством выгребных ям и локальных очистных сооружений, располагаемых у каждого конкретного потребителя. Сточные воды из выгребов вывозятся на поля ассенизации.

Балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения нет, так как на территории сельского поселения нет сооружений и сетей канализации.

В настоящее время коммерческий учет сточных вод не ведется, на территории сельского поселения нет сооружений и сетей канализации.

Все муниципальное образование представляет собой зону нецентрализованного (локального) водоотведения.

В целях реализации государственной политики в сфере водоотведения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения; снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод; обеспечение доступности водоотведения для абонентов; обеспечение развития централизованных систем водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечение инвестиций была разработана Схема водоотведения муниципального образования сельское поселение Псыгансу до 2023 года.

### **8.3. Электроснабжение**

Электроснабжающей организацией на момент разработки изменений в генеральный план являлся Филиал «Каббалкэнерго» ПАО «Россети Северный Кавказ».

На территории поселения расположена ПС 110 кВ Псыгансу, введена в эксплуатацию в 1991 году. Класс напряжения 10 кВт. Мощность трансформатора – 6300 кВА (в количестве двух единиц).

Электроэнергия поступает на ПС 110 кВ Псыгансу по линии электропередачи ВЛ 110 кВ Псыгансу – Старый Лескен (Л-10), протяженностью 16526 м, введена в эксплуатацию в 1993 году. Также на территории поселения расположена ВЛ 110 кВ Зарагижская ГЭС – Псыгансу, протяженностью 8076 м, введена в эксплуатацию в 1996 году. Потребителям электроэнергия поступает посредством фидеров от ПС 110 кВ Псыгансу через ВЛ 0,4 кв.

На сегодняшний день электрическая нагрузка достигает 1460 кВт. Максимальная мощность подстанции на территории сельского поселения Псыгансу составляет 4548 кВт.

В настоящее время наблюдается профицит электрической мощности в размере 3088 кВт.

Приборы учета электрической энергии установлены на 100%.

Факторами, снижающими надежность системы электроснабжения, являются:

- отсутствие капитальных ремонтов основного технологического оборудования;
- отсутствие системы автоматизации электростанции;
- значительный износ сетей электроснабжения.

Для повышения надежности и качества электроснабжения потребителей сельского поселения Псыгансу требуется провести мероприятия по установке устройств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности.

### **8.4. Газоснабжение**

Газоснабжающей организацией на момент разработки изменений в генеральный план являлся Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Урванском районе.

В поселение газ поступает по межпоселковому газопроводу от ГК № 1 в с. Аушигер.

Сведения об объектах газоснабжения на территории сельского поселения Псыгансу представлены в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1.

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Оборудование	Дата ввода	Эксплуатац. мощность, куб. м
1	Межпоселковый газопровод от ГК №1 в с. Аушигер до ул. Центральная с. Псыгансу	ШРП	21.02.1994	3178
2	Распределительный газопровод по ул. Центральная к ШРП № 2	ШРП	14.11.1996	1050
3	Распределительный газопровод по ул. Ленина от ул. Школьная до ШРП по ул. Кясовой	ШРП	11.09.1998	3800
4	Распределительный газопровод по ул. Школьная от ул. Кирова до ШРП № 4	ШРП	23.12.1994	900
5	Распределительный газопровод по ул. Шибзухова от ул. Кирова до ШРП № 5	ШРП	27.11.1995	3178
6	Распределительный газопровод по ул. Ленина и по ул. Советская от ул. Кирова	ШРП	23.04.2002	3178
7	Распределительный газопровод по ул. Калмыкова к ШРП № 7	ШРП	15.10.1996	3800
8	Распределительный газопровод по ул. Калмыкова от ул.Ленина до ул. Кясовой и ШРП	ШРП	11.09.1998	3800
9	Распределительный газопровод по ул. Калмыкова от ул.Ленина до ул. Кясовой и ШРП	ШРП	26.11.1997	7850
10	Распределительный газопровод по ул. Калмыкова от ШРП № 9 до ШРП № 10 на ул. Садовая перед ул. Яхагоева	ШРП	07.09.2000	3800
11	Распределительный газопровод по ул. Дружбы к ШРП	ШРП	15.12.2001	3800
12	Распределительный газопровод в Новом микрорайоне ШРП № 14 по ул. Садовая	ШРП	09.08.2007	7850
13	Распределительный газопровод по ул. Ленина к ШРП	ШРП	18.09.2003	3800
14	Распределительный газопровод по ул. Кясовой с установкой ШРП № 13 (верхняя часть)	ШРП	15.12.2006	3178
15	Распределительный газопровод к ШРП по ул. Мизова составляет	ШРП	08.10.2009	3800
16	Распределительный газопровод от ул. Садовая к ШРП	ШРП	12.01.2012	1050
17	Газопровод-ввод от ул. Ленина к физкультурно-оздоровительному комплексу	ШРП	08.12.2006	300
18	Газопровод-ввод от ул. Ленина к зданию Администрации	ШРП	22.02.2012	60
19	Газопровод-ввод по ул. Ленина к ШРП ж/д 83	ШРП	28.11.2002	60
20	Газопровод-ввод от ул.Ленина к ШРП узла связи	ШРП	15.06.2007	155
21	Газопровод-ввод от ул.Ленина к ШРП хоздвора	ШРП	31.10.1997	300

На сегодняшний день доля объема отпуска газа, счет за который выставлен по показаниям приборов учета составляет **80%**.

Сетевым газом обеспечено 100 % домовладений.

Технические и технологические проблемы в системе: отсутствие технической и технологической возможности присоединения к газовым сетям в новых микрорайонах сельского поселения Псыгансу по улицам: Артабаева, Бр. Безириковых, Мисостишхова, Свердлова, Центральная.

### 8.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей осуществляется от котельных села Псыгансу, состоящих на балансе ОАО «Урвантеплоэнерго»<sup>3</sup>.

На территории муниципального образования Псыгансу функционируют три источника централизованного теплоснабжения:

- 1) котельная МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 с.п. Псыгансу», адрес: с. Псыгансу, ул. Ленина, 109 (далее – МКОУ «СОШ № 1»);
- 2) котельная МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» с.п. Псыгансу, адрес: с. Псыгансу, ул. Братьев Безириковых, 67 (далее – МКОУ «СОШ № 2»);
- 3) котельная МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3» с.п. Псыгансу, адрес: с. Псыгансу, ул. Бекалдиева, 20 (далее – МКОУ «СОШ № 3»).

Тепловая энергия, вырабатываемая котельными, используется на отопление и горячее водоснабжение здания школ, спортивной школы и детского сада.

Основным видом топлива котельных является природный газ. Удаление продуктов сгорания производится через дымовую трубу за счет естественной тяги. Резервный вид топлива – мазут.

Схема выдачи тепловой мощности, в тепловые сети следующая: обратная сетевая вода сетевыми насосами подается в водогрейные котлы, где нагревается до температуры прямой сетевой воды (в соответствии с температурой наружного воздуха) и отпускается в тепловую сеть. Параметры тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1

Котельная	Марка котлов	Мощность котельного оборудования, Гкал/час		Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Потери, Гкал/час
		установленная	располагаемая		
МКОУ «СОШ № 1»	ТВГ-1; Универсал-6м	1,45	1,45	0,28	0,048
МКОУ «СОШ № 2»	КВА-025; Универсал-6м	0,66	0,66	0,13	0,048
МКОУ «СОШ № 3»	КВА-025	0,42	0,42	0,17	0,048

Суммарная установленная тепловая мощность котельных составляет 2,530 Гкал/ч. Котельные обеспечивают тепловой энергией потребителей с суммарной присоединенной тепловой нагрузкой 0,580 Гкал/ч. Источники теплоснабжения имеют резерв в 77% или 1,95 Гкал/ч.

Параметры тепловых сетей проложенных по территории сельского поселения Псыгансу представлены в таблице 8.5.2.

<sup>3</sup> ОАО «Урвантеплоэнерго» ликвидировано 27 сентября 2024 года на основании определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства.

Таблица 8.5.2

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке Дн, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении), м	Тип прокладки
МКОУ «СОШ № 1»			
ТК-1	108	30	подземный
ТК-1 – ТК 2	108	90	подземный
ТК-2 – Детский сад	н/д	н/д	подземный
ТК-2 - Спортшкола	н/д	н/д	подземный
МКОУ «СОШ № 2»	108	70	подземный
МКОУ «СОШ № 3»	108	40	подземный

Все котельные вырабатывают тепловую энергию только для нужд соответствующих организаций, подсчет балансов теплоносителя данными организациями не ведется, за исключением расхода топлива. Теплогенерирующее оборудование котельных ограничений по тепловой мощности не имеет. Следовательно, фактическая располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов соответствует установленной (паспортной) мощности.

Средневзвешенный годовой расход топлива котельными на территории села Псыгансу составляет 9919,77 тыс. куб. м.

Основной причиной возникающих технических и технологических проблем в системах централизованного теплоснабжения на источниках тепловой энергии, в тепловых сетях и теплоиспользующих установках потребителей на территории сельского поселения Псыгансу, является наличие морально устаревшего технологического оборудования котельной и тепловых сетей. Износ трубопроводов и изоляции тепловых сетей негативно сказывается на работе системы теплоснабжения, в связи, с чем необходима замена изношенных теплосетей в ближайшее время.

### 8.6. Инженерная подготовка и организация поверхностного стока

Инженерная подготовка территории является одной из важнейших градостроительных задач.

Цель инженерной подготовки территории:

- улучшить физические характеристики территорий населенных пунктов, сделать их максимально пригодными и эффективными для гражданского и промышленного строительства,
- защитить от неблагоприятных физико-геологических процессов – затопления во время паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта, оползневых явлений и т.п.

Территория сельского поселения Псыгансу, расположенная на надпойменных террасах рек Черек и Псыгансу, характеризуется наличием ряда неблагоприятных природных факторов, осложняющих ее освоение и отрицательно влияющих на нормальную жизнедеятельность названной территории.

Развитие здесь получили: склоновый смыв, переработка речного берега, глубинная и боковая эрозия водотоков, подтопление грунтовыми водами. Этому способствуют: геологическое строение, тектонические и гидрогеологические процессы, эрозионное воздействие горных рек.

## **9. Ограничения использования территории**

### **9.1. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения на территории поселения**

Ограничения градостроительной деятельности или планировочные ограничения – группа условий на территории, оказывающих влияние на ее хозяйственное освоение. Основу планировочных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения градостроительной деятельности могут быть обусловлены различными причинами. По этим признакам, возможно, выделить основные группы:

- 1) зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия;
- 2) ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов;
- 3) ограничения, оказывающие влияние на условия проектирования и размещения объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий накладывают дополнительные ограничения на использование территорий и устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории сельского поселения Псыгансу установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории и зоны планировочных ограничений:

1. Зоны, выделяемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия:
  - санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, складских и коммунальных предприятий;
  - санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
  - водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов;
  - зоны охраны источников питьевого водоснабжения.
2. Ограничения, связанные с обеспечением безопасности функционирования и сохранности различных объектов:
  - зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
  - охранные зоны воздушных линий электропередачи.

Самостоятельную часть ограничений на территории, составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## 9.2. Существующие ограничения использовании территории

Санитарно-защитные зоны выделяются на основе проектной документации по их установлению и на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов, производств, объектов коммунального назначения и др.

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На территории сельского поселения Псыгансу объекты, нуждающиеся в территориях с особым режимом использования вокруг них, не выявлены.

В настоящем Проекте приняты размеры санитарно-защитных зон с учётом рекомендуемых минимальных размеров санитарных разрывов и санитарно-защитных зон в соответствии с классификацией санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 9.2.1).

Таблица 9.2.1

Классы опасности, размер СЗЗ	Объекты и производства
<b>1. Строительная промышленность</b>	
<b>КЛАСС IV – 100 м:</b>	1. Карьеры, предприятия по добыче гравия, песка, глины. 2. Установка по производству бетона.
<b>2. Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ</b>	
<b>КЛАСС IV – СЗЗ 100 м:</b>	1. Элеваторы. 2. Производство пищевого спирта. 3. Кукурузно-крахмальные, кукурузно-паточные производства. 4. Производство крахмала. 5. Производство столового уксуса. 6. Молочные и масложировые производства. 7. Сыродельные производства. 8. Мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/час. 9. Кондитерские производства производительностью более 0,5 т/сут. 10. Хлебозаводы и хлебопекарные производства производительностью более 2,5 т/сут.
<b>КЛАСС V – СЗЗ 50 м:</b>	1. Овоще-, фруктохранилища. 2. Производство колбасных изделий, без копчения. 3. Малые предприятия и цеха малой мощности: – по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; – молока – до 10 т/сут.; – производство хлеба и хлебобулочных изделий – до 2,5 т/сут.; – предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сут. 4. Производства пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые. 5. Производство фруктовых и овощных соков. 6. Производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению).
<b>3. Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства</b>	
<b>КЛАСС III – СЗЗ 300 м:</b>	1. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров</li> <li>3. Площадки для буртования помета и навоза.</li> <li>4. Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).</li> <li>5. Зверофермы.</li> <li>6. Гаражи по ремонту, техническому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.</li> </ol>
<b>КЛАСС IV – СЗЗ 100 м:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Тепличные и парниковые хозяйства.</li> <li>2. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т.</li> <li>3. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.</li> <li>4. Хозяйства с содержанием животных (коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.</li> <li>5. Склады горюче-смазочных материалов.</li> </ol>
<b>КЛАСС V – СЗЗ 50 м:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.</li> <li>2. Материальные склады.</li> <li>3. Хозяйства с содержанием животных (коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.</li> </ol>
<b>4. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг</b>	
<b>КЛАСС IV – СЗЗ 100 м:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом.</li> <li>2. Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест.</li> <li>3. Кладбища традиционного захоронения площадью 10 и менее га.</li> <li>4. Мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5.</li> </ol>
<b>КЛАСС V – СЗЗ 50 м:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), промышленных и хозяйственных товаров.</li> <li>2. Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта.</li> <li>3. Закрытые сельские кладбища.</li> <li>4. Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест.</li> <li>5. Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ).</li> <li>6. Отдельно стоящие торговые центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров.</li> <li>7. Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).</li> <li>8. Мойка автомобилей до двух постов.</li> <li>9. Автомобильные газозаправочные станции, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы).</li> </ol>

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) призваны создать защитный барьер между жилой застройкой и предприятиями и иными объектами, являющимися источниками вредных химических, физических и биологических воздействий на состояние окружающей среды. Создание санитарно-защитных зон относится к планировочным мерам охраны окружающей среды при градостроительстве и развитии населенных пунктов.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилые зоны, зоны рекреационного назначения, зоны отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; объекты физической культуры и спорта, детские площадки, объекты образования, здравоохранения.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования свода правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более, чем на 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Основным источником, оказывающим негативное влияние на жилую застройку на территории поселения, является автомобильная дорога регионального значения 83К-031 Старый Черек - Жемтала - Сукан-Суу.

**Санитарные разрывы** от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделяются по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В настоящем Проекте санитарные разрывы не показаны, так как устанавливаются расчётным путем и должны быть учтены при размещении капитальных строений жилого и общественного назначения при последующих стадиях проектирования. Санитарные разрывы, которые необходимо соблюдать на территории поселения, связаны, в основном, с газопроводами, проходящими по территории муниципального образования, как существующими, так и планируемые.

К полномочиям органов местного самоуправления в части соблюдения санитарных разрывов относится учёт санитарных разрывов при формировании и предоставлении земельных участков для ведения хозяйственной деятельности в границах поселения, обеспечение соблюдения собственниками земельных участков санитарных разрывов при размещении объектов капитального строительства.

В таблице 9.2.1 и таблице 9.2.2 представлены санитарные разрывы для газопроводов магистральных и низкого давления.

Таблица 9.2.1

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы	Разрывы в м для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Населенные пункты; общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы; водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

Таблица 9.2.2

## Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние, м
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артезианские скважины <sup>4</sup>	30

**9.3.1. Водоохранная зона**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов. Водоохранные зоны рек,

<sup>4</sup> При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения

их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

На территории сельского поселения Псыгансу установлены водоохранные зоны рек Черек и Псыгансу.

### **9.3.2. Прибрежная защитная полоса**

Прибрежные защитные полосы и береговые полосы устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации и на основании проектной документации по их установлению. Прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных национальным водным законодательством.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Таким образом, ширина прибрежной защитной полосы должна быть установлена в размере не менее 30 метров. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного

объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет пять метров.

На территории сельского поселения Псыгансу установлены прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов.

### **9.3.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зона санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения организуется в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Границы поясов ЗСО источников водоснабжения определяются в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размещение открытых и закрытых стоянок не допускается в первом, втором, третьем поясах ЗСО водозаборов хозяйственно-питьевого назначения.

### **9.3.4. Зоны охраны объектов культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

1. Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяется требованиями к реконструкции существующих зданий и сооружений.
3. Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения

(регенерации) природного ландшафта, раскрытия пространств, связанных композиционно с объектами культурного наследия.

4. Зона археологически ценного культурного слоя – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий хозяйственную деятельность и строительство до проведения научно-исследовательских и археологических работ.

Границы охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки, зон охраняемого природного ландшафта, зон археологически ценного культурного слоя и их режимы определены проектом на основании исследований и соответствия с вышеизложенными задачами по сохранению архитектурного наследия.

Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10.04.2003 № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики», основой которого является Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», определены требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия и особые режимы использования территорий в границах охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зон охраняемого природного ландшафта.

### **9.3.5. Защитная зона объекта культурного наследия**

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии

внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

### 9.3.6. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Выделяются с целью обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, предотвращения застройки охранных зон на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – постановление и «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны объектов электроэнергетики устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 9.3.6.1.

Таблица 9.3.6.1

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1 кВ	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20 кВ	10 (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов)
35	15
110	20
150,220	25
300, 500, +/-400	30

Вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего

документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

### 9.3.7. Придорожные полосы автомобильных дорог

1. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 метров – для автомобильных дорог третьей категории;

3. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

4. Исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

5. Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

6. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

7. Отказ в согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 6 настоящей статьи объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

### **9.3.8. Охранная зона трубопроводов (газопроводов)**

Территория охранных зон газораспределительных сетей используется с учётом ограничений, установленных Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- 1) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- 2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- 3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Отчёт расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и

- других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
  - разводить огонь и размещать источники огня;
  - рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
  - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
  - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
  - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечёт запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права правообладателей земельных участков, на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются обременения (ограничения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

### 9.3.9. Охранная зона линий и сооружений связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

- а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:
  - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
  - для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;
- б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:
  - при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
  - при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
  - вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);
- в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

## **РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **10. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера на территории поселения**

#### **10.1. Чрезвычайные ситуации природного характера на территории поселения**

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

##### **10.1.1. Опасные природные явления и процессы на территории поселения**

На территории поселения к опасным природным явлениям и процессам на территории поселения относятся:

- землетрясения;
- переработка берегов (глубинная и боковая эрозия водотоков);
- затопление, подтопление

**Землетрясения** – опасные геофизические процессы, вызванные подземными толчками и колебаниями земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.

В соответствии с паспортом территории сельского поселения МЧС КБР территория поселения находится в 8 бальной сейсмически опасной зоне по MSK-64.

Население поселения при землетрясении может получить поражения от падающих предметов, разрушенных строительных конструкций, разрушенных объектов ЖКХ и т.п.

**Переработка берегов** – гидрологическое явление, связанное с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне рек, озер, водохранилищ (береговая эрозия) под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию.

Сельское поселение Псыгансу расположено на правом берегу реки Черек. В середине южной части поселения протекает река Псыгансу. Высота берегового склона изменяется от 1 м до 5 м, с углом заложения от 10° до 45°. Глубина рек до 1 м проходит в среднем в фарватере рек. Небольшая глубина способствует быстрому нагону и сгону воды (оголению речного дна), а также наносу и смыву материала с прибрежной части.

Режим уровня рек зависит от времени года: вторая половина весны и первая половина наиболее водоносный период, вызванный весенне-летними дождями, таянием снега и ледников. В случае повышения уровня (при нагоне) происходит подопление части населенного пункта и пойменных пастбищ.

Для береговой полосы характерно активное развитие современных береговых процессов. В целом, для правого берега характерно увеличение интенсивности современных береговых процессов с запада на востока, с преобладающим вдольбереговым переносом материала от юго-запада к северо-востоку и поступлением в процессе абразии основной массы терригенного материала в береговую зону. Абразионные процессы<sup>5</sup> наиболее интенсивно развиваются в наиболее водоносный период. Речная абразия оказывает первостепенное действие на береговой склон, вызывая размывы берега, деформации берегозащитных сооружений, угрожает разрушению зданий и сооружений.

К настоящему времени для защиты берегового склона на реке Черек построены берегоукрепительные сооружения, которое находится в аварийном состоянии.

**Зоны затопления и подтопления** территории сельского поселения Псыгансу установлены Министерством природных ресурсов и экологии Кабардино-Балкарской Республики и сведения о границах этих зон внесены в ЕГРН под реестровыми номерами:

- зона затопления – 07:07-6.680;
- зона подтопления – 07:07-6.681.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) применение авиации при борьбе с вредными организмами.

**Зоны затопления** устанавливаются в отношении территорий прилегающих:

- к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

<sup>5</sup> Абразионный процесс – это разрушение слагающих берег пород, имеющее разную степень проявления.

- к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Территория зоны затопления территории сельского поселения Псыгансу отображена на рисунке 10.1.1.1.

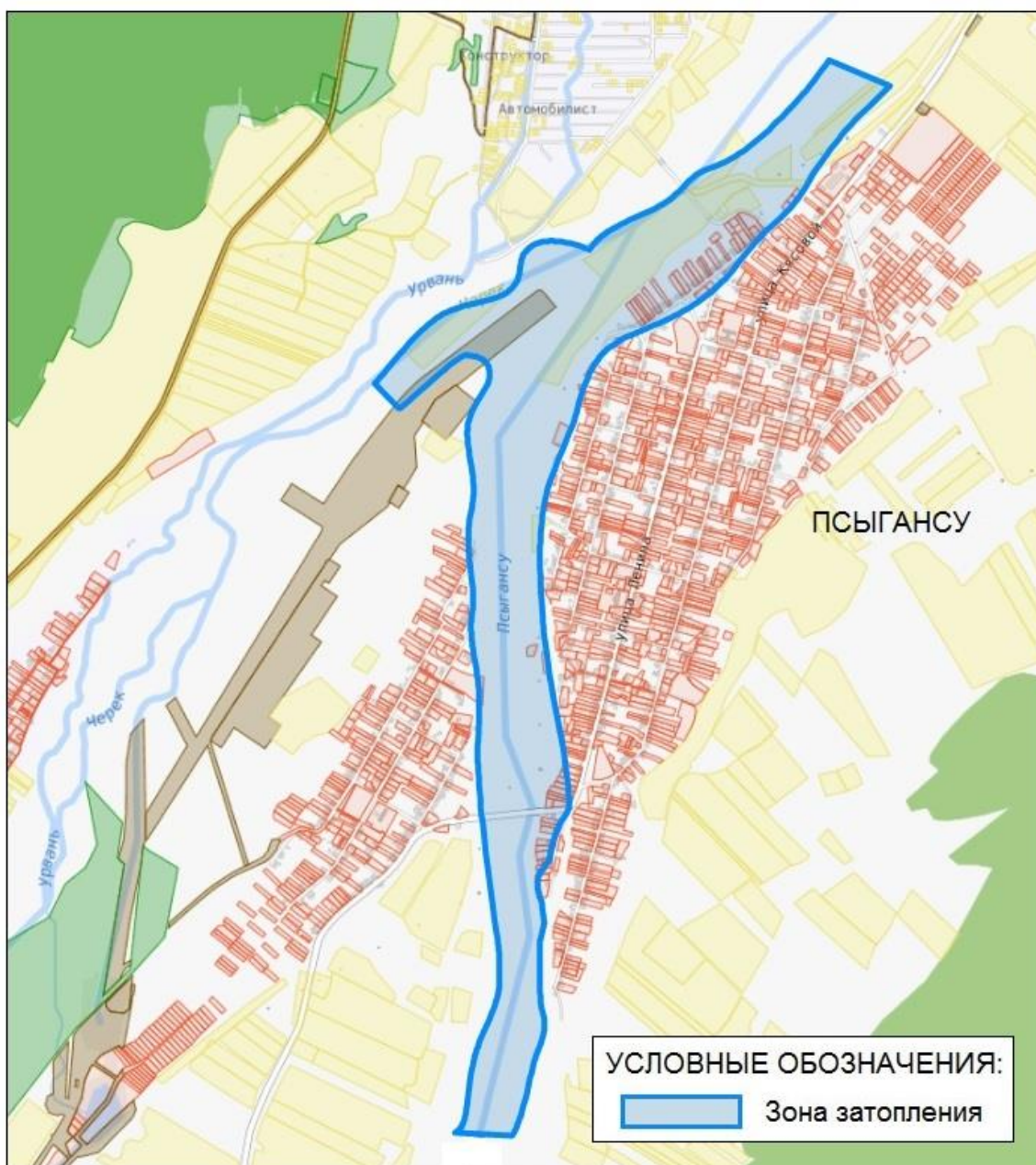


Рис. 10.1.1.1. Зона затопления территории села Псыгансу

Перечень земельных участков, расположенных в зоне затопления на территории сельского поселения Псыгансу, приведен в приложении 1 к настоящему Проекту.

**Зоны подтопления** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления устанавливаются:

- 1) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- 2) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;
- 3) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

Территория зоны подтопления территории сельского поселения Псыгансу отображена на рисунке 10.1.1.2.

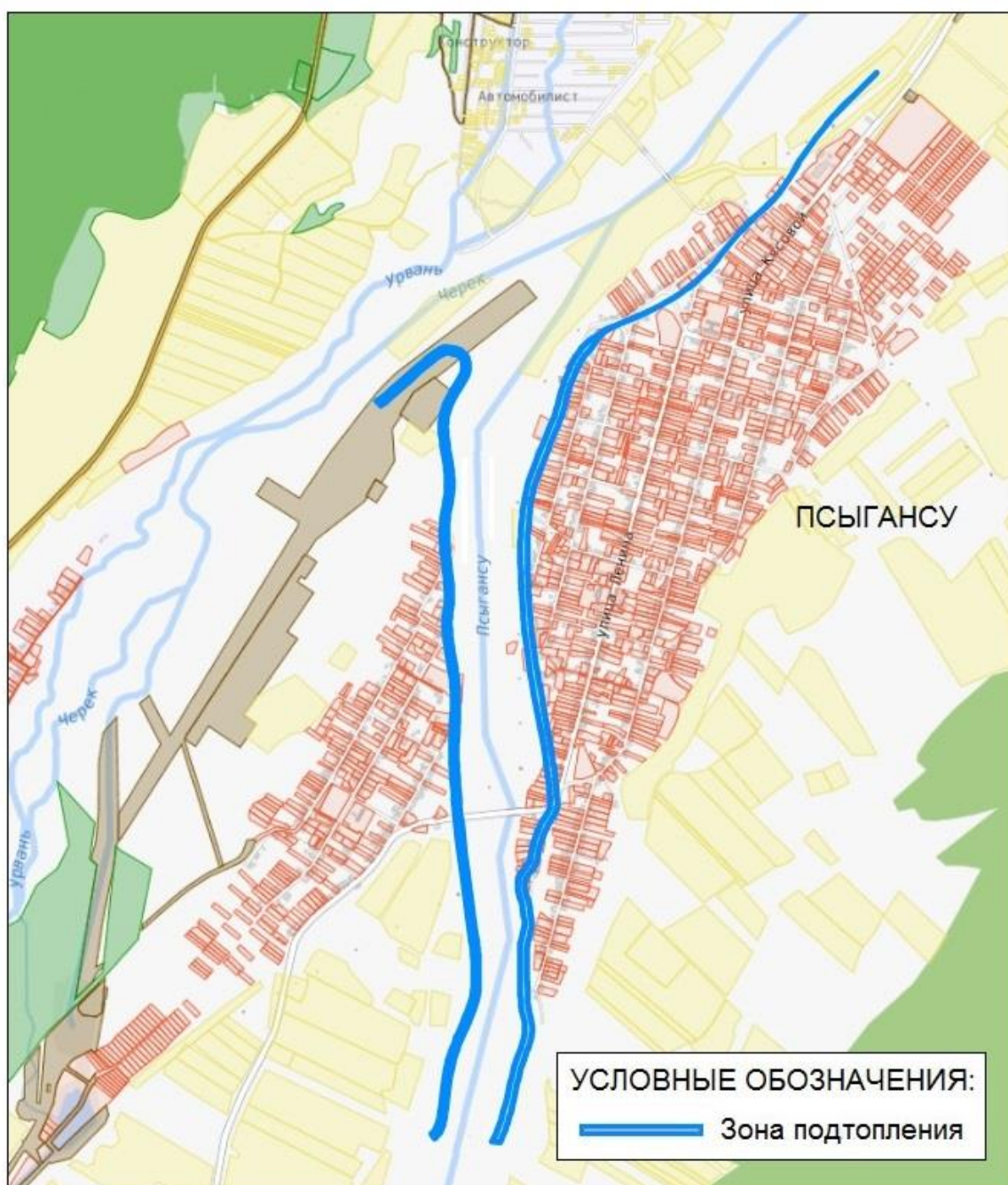


Рис. 9.3.10.2. Зона подтопления территории села Псыгансу

Перечень земельных участков, расположенных в зоне подтопления на территории сельского поселения Псыгансу, приведен в приложении 2 к настоящему Проекту.

Поражающее воздействие любого источника природной ЧС выражается процессом (например, асфиксия, отравление, разрушение несущих конструкций здания и т.п.), приводящим к негативным последствиям (человеческим жертвам, ущербу здоровью людей или окружающей среде, значительным материальным потерям и нарушению условий жизнедеятельности людей).

Проектом предлагается проведение инженерных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод на проблемных участках. Для этих целей предусматривается подсыпка территории (в случае необходимости), вертикальная планировка, организация поверхностного стока и строительство дренажной системы.

Дренажная система состоит из магистральных горизонтальных коллекторов и локальных дренажей, в основном кольцевых, вокруг группы зданий или отдельно стоящих зданий и сооружений. Отвод дренажной воды предусмотрен в дождевую канализацию или близлежащие водотоки. Кроме того, на подтопленных территориях предусматривается строительство сопутствующего дренажа вдоль инженерных коммуникаций.

В расчетный срок генерального плана необходимо запретить новое жилищное и гражданское строительство и осуществить постепенный вынос жилья, расположенного в зоне подтопления. Необходимо проведение обоснования необходимости выполнения работ по защите от подтопления, инженерно-техническое благоустройство береговой линии (строительство берегозащитных сооружений).

### 10.1.2. Опасные метеорологические явления и процессы

К основным природным чрезвычайным ситуациям на территории поселения относятся опасные метеорологические явления и процессы.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ 22.0.06-2023 приведен в таблице 10.1.2.1.

Таблица 10.1.2.1

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Гроза	Многokратные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°C на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Атмосферная засуха	В период вегетации сельхоз культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25°C. В отдельные дни (не более 25% продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 суток подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 часов и менее или 120 мм и более за период времени 48 часов и более
Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 часов и более

## 10.2. Чрезвычайная ситуация техногенного характера

Наибольшую угрозу для функционирования поселения представляют взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных

средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории поселения:

- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на транспорте;
- чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте.

Номенклатуру контролируемых и используемых для прогнозирования поражающих факторов источников техногенных ЧС, номенклатуру параметров этих поражающих факторов устанавливают в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 22.0.07-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», которая представлена в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1

<b>Поражающий фактор источника техногенной ЧС</b>	<b>Параметр поражающего фактора источника техногенной ЧС</b>
Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия
Волна сжатия в грунте	Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения
Сейсмозрывная волна	Скорость распространения волны. Максимальное значение массовой скорости грунта. Время нарастания напряжения в волне до максимума
Разлет обломков или осколков	Масса обломка, осколка. Скорость и дальность разлета обломка, осколка.
Экстремальный нагрев среды	Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур. Скорость повышения температуры среды. Температура источника
Тепловое излучение	Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения
Ионизирующее излучение	Активность радионуклида в источнике. Плотность радиоактивного загрязнения местности. Концентрация радиоактивного загрязнения. Концентрация радионуклидов
Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов

### ***Потенциально опасные объекты***

Потенциально опасный объект – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

**На территории сельского поселения Псыгансу химически опасные объекты, радиационно-опасные объекты и объекты экономики, аварии на которых могут привести к значительным поражениям рабочих, служащих и близлежащих территорий, не расположены (отсутствуют).**

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть техногенные пожары и взрывы на химически-опасных объектах, на АЗС, АГЗС, складах ГСМ, котельных, ПС, ГРС и ГРП, магистральных газопроводах и газопроводах высокого давления поселения.

Классификация опасных объектов проведена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России) от 28.02.2003 № 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения».

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасные объекты подразделены по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

1 класс – объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных чрезвычайных ситуаций;

2 класс – опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;

3 класс – опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;

4 класс – опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;

5 класс – опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

Силы и средства наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов состоят из:

- сил органов государственного надзора;
- служб (учреждений) и организаций поселения, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, а также за обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;
- сети наблюдения и лабораторного контроля муниципального звена областной подсистемы РСЧС;
- посты гидрологических наблюдений;

- объектовые лаборатории ЖКХ, перерабатывающей промышленности и топливно-энергетического комплекса;
- ветлаборатории;
- станции защиты растений;
- пункты сигнализации и прогнозов появления вредителей и болезней сельскохозяйственных растений;
- посты РХН.

Большая степень изношенности, устаревшее оборудование, нарушение технологической дисциплины, недостаточная эффективность систем безопасности на потенциально опасных объектах обуславливают тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возрастает относительное количество крупных аварий и катастроф, способных вызывать потери людей, заражение и загрязнение местности, нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения.

Чрезвычайные ситуации могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения села, к частичной или полной остановке крупных предприятий. В результате возникновения чрезвычайных ситуаций возможно причинение крупного материального ущерба населению и экономике села, а так же причинение вреда здоровью людей и их гибель.

Наибольший ущерб от стихийных бедствий может быть в результате ливневых осадков с градом.

При выполнении полного и своевременного комплекса мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возможно, максимально снизить вероятность их возникновения на территории поселения, а в случае возникновения чрезвычайных ситуаций добиться минимального материального ущерба и не допустить причинение вреда здоровью людей и их гибель.

### ***Пожаровзрывоопасные объекты***

Пожаровзрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Наибольшую угрозу по пожаровзрывоопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таким объектам относятся:

- АЗС;
- АГРС (автоматизированная газораспределительная станция);
- ГРП (газораспределительный пункт);
- газопроводы высокого давления;
- котельные;
- ПС 110.

На территории сельского поселения Псыгансу имеется 1 потенциально-опасный объект – АЗС, расположенный на автомобильной дороге регионального значения Ст. Черек - Жемтала - Сукан-Суу.

При рассмотрении рисков возникновения ЧС на пожаровзрывоопасных объектах на территории поселения необходимо выделить АЗС и котельные.

Котельные, как объекты жизнеобеспечения, относятся к III группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника инициации приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

- при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) – бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
- при возникновении огневых шаров – крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива, облака топливо-воздушной смеси поднимающегося над поверхностью земли и дрейфующего на расстояние:
- 300 м при мгновенной разгерметизации (разрушении) резервуара (трубопровода);
- 150 м при длительном истечении.
- огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении;
- направление дрейфа облака топливно-воздушной смеси (ТВС), СУГ принимается исходя из розы ветров. Зоны поражения при авариях на объектах топливно-энергетического комплекса (ТЭК) рассчитываются с учетом дрейфа ТВС, СУГ.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, электростанции и котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

АЗС стационарного типа имеют традиционную технологическую схему заправки жидким топливом транспортных средств. Резервуары для хранения нефтепродуктов стальные, заглубленные, установлены в железобетонном саркофаге. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Сливные операции на АЗС осуществляются на сливных площадках, оборудованных технологическим трубопроводом с аварийным резервуаром, что обеспечивает отвод самотеком пролива нефтепродуктов при возможной разгерметизации автоцистерны.

Наиболее вероятными авариями на АЗС являются выбросы опасных веществ бензина, дизельного топлива в результате разгерметизации оборудования, переливов при выполнении сливо-наливных операций.

Наиболее опасный сценарий развития событий АЗС – полное (хрупкое) разрушение – разгерметизация топливной емкости автоцистерны и разлив нефтепродуктов на большой площади. Объемы и площади разлива аварийного разлива нефтепродуктов прогнозируются исходя из объема топливной емкости автоцистерны.

ЧС на АЗС имеют значение локальной (объектовой), т.к. разлив не выходит за пределы территории объекта и не представляет опасности населения, за исключением работающего персонала и клиентов АЗС.

Разлив нефтепродуктов при разгерметизации подземных резервуаров хранения нефтепродуктов локализуется в пределах имеемого саркофага и на границу зон ЧС практического влияния не оказывает. Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды – почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливовоздушной смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва. Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектов специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

### **10.2.1. Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения**

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах поселения может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах до 30 м/сек., с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

На территории поселения существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: электрических подстанция (ПС) 110, линиях электропередачи (ЛЭП) 6 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, трансформаторных подстанциях (ТП).

### **10.2.2. Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения**

На территории поселения существует риск возникновения ЧС, связанный с авариями на системах газоснабжения, снабжения населения питьевой водой и авариями на тепловых сетях. В холодное время года аварии возможны при нарушениях в электроэнергетических системах, нарушениях теплоизоляций трубопроводов.

### **10.2.3. Чрезвычайные ситуации на транспорте**

#### ***Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта***

По территории поселения проходят участки автомобильных дорог, по которым перевозятся, в том числе и опасные грузы. Существует риск возникновения ЧС при перевозке автомобильным транспортом химически-опасных веществ (хлор, аммиак), а так же пожаровзрывоопасных (СУГ, бензин, дизтопливо).

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и ПОО, которые могут привести к возникновению поражающих факторов следующие:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизтопливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АГЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м.

### ***Риски возникновения ЧС на объектах трубопроводного транспорта***

Через территорию поселения проходит магистральный газопровод. Так же на территории поселения расположена АГРС. Существует риск возникновения аварийных ситуаций, в связи с нарушением технологических процессов при эксплуатации, износом оборудования, внешними повреждениями, разгерметизацией трубопроводов, а так же терактами.

### **10.3. Природные и техногенные пожары**

Плотность застройки, степень огнестойкости и этажности зданий и сооружений не исключает при определенных условиях возникновение отдельных и сплошных пожаров, совокупность которых может привести к массовым пожарам.

Сплошные пожары могут быть на участках с плотностью застройки зданиями и сооружениями:

- IV и V степеней огнестойкости не менее 15%;
- III степени огнестойкости не менее 20%;
- I и II степеней огнестойкости не менее 30%;

Распространение пожаров на этих участках будет происходить в основном за счет передачи тепла излучением.

После образования сплошного пожара на участке застройки площадью не менее 2,5 кв. км, в который вписывается круг радиусом 0,9 км., при скорости приземного ветра не более 5 м/с, влажности воздуха не более 30% и при наличии не менее 100 кг горючих материалов (в пересчете на древесину) на 1 кв. м застройки возможно возникновение огневого шторма. В застройке зданиями и сооружениями IV и V степеней огнестойкости огневой шторм возможен на участке 0,25 кв. км.

Участки, охваченные огневым штормом, непроходимы для людей и техники, а, следовательно, выполнение задач аварийно-спасательных и других неотложных

работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций (АСДНР) на этих участках не возможно.

На территории сельского поселения Псыгансу лесной фонд представлен древесно-кустарниковой растительностью на площади 236,27 га. Согласно Лесному плану Кабардино-Балкарской Республики средний класс пожарной опасности на землях лесного фонда составляет 3,7.

Тушение возможных возгораний на территории урочищ проводятся пожарно-спасательной частью № 21 (дислокация – с. Старый Черек).

В пожароопасный период отмерший высокий травостой, наличие сухостоя в насаждениях при высоких температурах, низкая относительная влажность воздуха и сильные суховейные ветры создают повышенную пожарную опасность.

#### **10.4. Терроризм**

Терроризм, а также его последствия, являются одним из основных и наиболее опасных проблем, с которым сталкивается современный мир. Реалией настоящего времени является тот факт, что терроризм все больше угрожает безопасности большинства стран, влечет за собой огромные политические, экономические и моральные потери. Его жертвой может стать любое государство, любой человек. Терроризм оказался непосредственно связанным с проблемой выживания человечества, обеспечения безопасности государства.

Террористическая деятельность в современных условиях характеризуется:

- широким размахом, отсутствием явно выраженных государственных границ, наличием связи и взаимодействием с международными террористическими центрами и организациями;
- жесткой организационной структурой, состоящей из организационного и оперативного звена, подразделений разведки и контрразведки, материально-технического обеспечения, боевых групп и прикрытия;
- жесткой конспирацией и тщательным отбором кадров;
- наличием агентуры в правоохранительных и государственных органах;
- хорошим техническим оснащением, конкурирующим, а то и превосходящим оснащение подразделений правительственных войск;
- наличием разветвленной сети конспиративных укрытий, учебных баз и полигонов.

В связи с участвовавшими случаями терроризма, не исключена возможность минирования зданий, сооружений. В случае минирования возможны взрывы и разрушения зданий, сооружений, возникновение очагов пожаров, человеческие жертвы.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

Для людей, находящихся вне зданий безопасное расстояние будет определяться радиусом разлета осколков, обладающих энергией, достаточной для поражения человека, и минимальным значением избыточного давления, способным привести к поражению. В расчетах принималось, что для усиления поражающего действия возможно использование небольших металлических предметов (болтов, гаек, гвоздей и т.д.).

### **10.5. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

По многолетним данным распространение массовых инфекционных заболеваний людей и животных на территории поселения не наблюдалось. В эпидемиологическом отношении поселение считается благополучным. Однако нельзя исключить возможность заноса на территории поселения массовых инфекционных заболеваний людей и животных.

На территории поселения периодически имеют случаи вспышек острокишечных заболеваний, которые возникают в основном в летний период.

#### **Сердечно-сосудистые заболевания**

В структуре обращаемости населения за медицинской помощью, преждевременной инвалидизации и смертности лидирующую позицию занимают болезни системы кровообращения. В структуре общей заболеваемости населения по итогам 2023 года болезни системы кровообращения находятся на втором месте, составляя 17,5 %, и имеют тенденцию к росту на 15,4 % в сравнении с данными 2022 года.

В рамках региональной программы «Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями» медицинские организации, оказывающие специализированную кардиологическую помощь, получили высокотехнологичное оборудование для диагностики, лечения и медицинской реабилитации. Важным компонентом программы является льготное лекарственное обеспечение граждан, перенёсших инфаркт миокарда, острое нарушение мозгового кровообращения и операции на сердце, в течение двух лет. Речь идёт о людях, которые не получают социальные выплаты, в частности, не имеют инвалидности и т. д.

#### **Злокачественные новообразования**

В прошлом году «грубый» показатель заболеваемости злокачественными заболеваниями в республике составил 295 на 100 тыс. населения. Цифра значительно ниже среднероссийской, которая составляет 425,9 на 100 тыс. населения. В КБР установлено 2666 первичных случаев злокачественных новообразований. Прирост по сравнению с показателем предыдущего года – 8,5 %. В ходе профилактических мероприятий активно выявлена онкологическая патология в 826 случаях, при этом на ранних стадиях – только 49,5 %.

При выявлении злокачественного новообразования пациент направляется на консилиум врачей в Онкологический диспансер Минздрава КБР для определения дальнейшей тактики лечения. В учреждении динамично развивается онкохирургическая служба. В 2023 году проведено более 2,4 тыс. оперативных вмешательств. Существенно увеличены объёмы химиотерапевтической помощи, расширены объёмы проведения иммуногистохимических и молекулярно-генетических исследований.

### **Сахарный диабет**

Болезни эндокринной системы, расстройства питания и нарушения обмена веществ составляют порядка 5 % в структуре общей заболеваемости населения. Показатель заболеваемости в 2023 году составил 5177,9 на 100 тыс. населения, что на 2 % больше, чем в 2022-м.

Диспансерная группа больных с эндокринной патологией составила 36888 человек – 4,1 % от численности населения республики. Больных сахарным диабетом – 61,1 % от общего числа граждан с эндокринными заболеваниями. В 2023 году под диспансерным наблюдением состояли 22541 больных сахарным диабетом, в том числе 376 детей.

Прослеживается рост числа пациентов с патологией эндокринной системы, в том числе сахарным диабетом и ожирением. Этим был обусловлен старт в прошлом году региональной программы по борьбе с сахарным диабетом.

Кабардино-Балкария попала в список 14 субъектов Российской Федерации, которым были выделены средства из федерального бюджета на оснащение лазерных операционных региональных эндокринологических центров на базе ГКБ № 1 и РКБ. Также были закуплены десять анализаторов для определения гликированного гемоглобина в центральные районные больницы.

В рамках региональной программы предполагается обеспечение детей системами непрерывного мониторинга глюкозы, создание на базе медицинских организаций первичного звена «школ сахарного диабета», задачей которых является обучение пациентов принципам терапии, важности продолжения всей назначенной терапии и др.

### **Туберкулёз**

В 2023 году по сравнению с 2022-м наблюдается снижение показателя заболеваемости туберкулёзом на 7,4 %.

Профилактическими осмотрами на туберкулёз было охвачено 73 % населения. Под диспансерное наблюдение было взято 193 человека с впервые выявленным туберкулёзом, из них 119 выявлены при профосмотрах. На 39 % снизился показатель смертности от туберкулёза, составив 2,5 на 100 тыс. населения.

### **Вирусные инфекционные заболевания**

В 2023 году обследование на наличие антител к ВИЧ-инфекции прошли 312 939 граждан – 34 % от населения КБР. Всего с 1993 года выявлено 2847 случаев ВИЧ-инфекции. Из общего числа лиц с ВИЧ-инфекцией, проживающих на территории Кабардино-Балкарии, умерло 816 человек, в том числе за отчётный период – 110.

За прошлый год выявлено 222 случая ВИЧ-инфекции, в том числе у 199 граждан КБР. Взято под диспансерное наблюдение 238 лиц, инфицированных ВИЧ. На конец 2023 года на диспансерном учёте состояли 1379 человек, в том числе 21 ребёнок. Показатель общей заболеваемости по республике на 100 тыс. населения составляет 22,3.

В целях борьбы с распространением вирусного гепатита с 2024 года в программу диспансеризации впервые включено обследование на антитела к хроническому вирусному гепатиту С, подписано Постановление Правительства о

выделении федеральных субсидий на борьбу с гепатитом С. Республике на 2024-2026 годы выделено 26,8 млн руб. Кроме этого, лечение проводится в рамках регионального льготного лекарственного обеспечения и за счёт средств ОМС. В 2023 году по программе регионального льготного лекарственного обеспечения пролечено 43 пациента с гепатитами С, В и с сочетанием гепатитов. Всего по итогам прошлого года пролечено 167 больных. На начало 2024 года нуждаются в противовирусном лечении 317 человек.

На территории сельского поселения Псыгансу расположен 1 действующий скотомогильник.

## **10.6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий**

### **10.6.1. Системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**

#### ***Положение о территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Кабардино-Балкарской Республики***

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и в целях совершенствования территориальной подсистемы Кабардино-Балкарской Республики единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановлением от 29.05.2014 № 113-ПП утвердило «Положение о территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Кабардино-Балкарской Республики».

Положение о территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Кабардино-Балкарской Республики (далее – Положение) определяет порядок организации и функционирования территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Кабардино-Балкарской Республики (далее - территориальная подсистема).

Территориальная подсистема объединяет органы управления, силы и средства исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Законом Кабардино-Балкарской Республики от 26.06.2004 № 13-РЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Звенья территориальной подсистемы городских округов и муниципальных районов создаются в Кабардино-Балкарской Республике для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий. Организация, состав сил и средств звеньев территориальной подсистемы, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления. Основными мероприятиями,

проводимыми органами управления и силами территориальной подсистемы, являются:

***а) в режиме повседневной деятельности:***

- изучение состояния окружающей среды, мониторинг опасных природных явлений и техногенных процессов, способных привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, прогнозирование чрезвычайных ситуаций, а также оценка их социально-экономических последствий;
- сбор, обработка и обмен в установленном порядке информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- разработка и реализация целевых программ и мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;
- планирование действий органов управления и сил территориальной подсистемы, организация подготовки и обеспечения их деятельности;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций, в том числе к действиям при получении сигналов экстренного оповещения;
- пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- руководство созданием, размещением, хранением и восполнением резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- проведение в пределах наделенных полномочий надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- осуществление в пределах наделенных полномочий необходимых видов страхования;
- проведение мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению и возвращению соответственно в места постоянного проживания либо хранения, а также жизнеобеспечению населения в чрезвычайных ситуациях;
- ведение статистической отчетности о чрезвычайных ситуациях, участие в расследовании причин аварий и катастроф, а также выработке мер по устранению причин подобных аварий и катастроф;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию технических систем управления, связи, оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;
- подготовка населения к действиям при получении сигналов экстренного оповещения;

***б) в режиме повышенной готовности:***

- усиление контроля за состоянием окружающей среды, мониторинг опасных природных явлений и техногенных процессов, способных привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, прогнозирование чрезвычайных ситуаций, а также оценка их социально-экономических последствий;
- введение при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления и сил территориальной подсистемы на стационарных пунктах управления;

Том 2. Материалы по обоснованию изменений генерального плана  
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

- непрерывный сбор, обработка и передача органам управления и силам территориальной подсистемы данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, информирование населения о чрезвычайных ситуациях;
- принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;
- уточнение планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;
- приведение при необходимости сил и средств территориальной подсистемы в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, формирование оперативных групп и организация выдвижения их в предполагаемые районы действий;
- восполнение при необходимости резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- проведение при необходимости эвакуационных мероприятий;
- в) в режиме чрезвычайной ситуации:***
- непрерывный контроль за состоянием окружающей среды, мониторинг и прогнозирование развития возникших чрезвычайных ситуаций, а также оценка их социально-экономических последствий;
- оповещение руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Кабардино-Балкарской Республике, исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, местных администраций муниципальных районов, организаций и населения о чрезвычайных ситуациях, в том числе экстренное оповещение населения, а также информирование населения о чрезвычайных ситуациях;
- проведение мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- организация работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и всестороннему обеспечению действий сил и средств территориальной подсистемы, поддержанию общественного порядка в ходе их проведения, а также привлечению при необходимости в установленном порядке общественных организаций и населения к ликвидации возникших чрезвычайных ситуаций;
- непрерывный сбор, анализ и обмен информацией об обстановке в зоне чрезвычайной ситуации и в ходе проведения работ по ее ликвидации;
- организация и поддержание непрерывного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления и организаций по вопросам ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;
- проведение мероприятий по жизнеобеспечению населения в чрезвычайных ситуациях;
- информирование населения о чрезвычайных ситуациях, их параметрах и масштабах, поражающих факторах, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты, порядке действия, правилах поведения в зоне чрезвычайной ситуации, о правах граждан в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и социальной защиты пострадавших, в том числе о праве получения

предусмотренных законодательством Российской Федерации выплат, о порядке восстановления утраченных в результате чрезвычайных ситуаций документов.

***Положение о системе обеспечения вызова экстренных оперативных служб через единый телефонный номер «112» в Кабардино-Балкарской Республике***

Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 04.06.2012 № 144-ПП утверждено «Положение о системе обеспечения вызова экстренных оперативных служб через единый телефонный номер «112» в Кабардино-Балкарской Республике». Система-112 предназначена для информационного обеспечения единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований. Вызов экстренных оперативных служб также может быть обеспечен каждому пользователю услугами связи посредством набора номера, предназначенного для вызова соответствующей экстренной оперативной службы.

Основными целями создания Системы-112 в Кабардино-Балкарской Республике являются:

- 1) организация вызова экстренных оперативных служб по принципу «одного окна»;
- 2) организация комплекса мер, обеспечивающих ускорение реагирования и улучшение взаимодействия экстренных оперативных служб при вызовах (сообщениях о происшествиях).

Система-112 предназначена для решения следующих основных задач:

- а) прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);
- б) получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося ПО номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов (сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);
- в) анализ поступающей информации о происшествиях;
- г) направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;
- д) обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;
- е) автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;
- ж) регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;
- з) ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, начале, завершении и основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);
- и) возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на языках народов, проживающих в Кабардино-Балкарской Республике.

Система-112 обеспечивает информационное взаимодействие органов повседневного управления единой государственной системы предупреждения и

ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований, а также дежурно-диспетчерских служб экстренных оперативных служб, перечень которых определяется Правительством Российской Федерации, в том числе:

- а) службы пожарной охраны;
- б) службы реагирования в чрезвычайных ситуациях;
- в) службы полиции;
- г) службы скорой медицинской помощи;
- д) аварийной службы газовой сети;
- е) службы «Антитеррор».

#### **10.6.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации чрезвычайных ситуаций природного характера**

Опасные природные процессы, как источник ЧС, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов сельского поселения Псыгансу.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук. Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

##### ***Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений***

При проектировании объектов на территории сельского поселения Псыгансу необходимо учитывать геологические условия района. При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах».

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений согласно ГОСТу Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

##### ***Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений***

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна. Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации защите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок. Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- своевременное оповещение населения;
- контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- контроль над транспортными потоками.

### ***Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров***

Охрана лесов от пожаров должна осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Лесным кодексом Российской Федерации, а также Правилами пожарной безопасности в лесах, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным и воздушным способами. Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на

территории Лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;

- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству Лесного фонда и лесов, не входящих в Лесной фонд;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Кроме этого, в качестве превентивных мероприятий, для Администрации сельского поселения Псыгансу совместно с подразделениями пожарной охраны и отделами МЧС России, уполномоченными на решение вопросов, связанными с тушением, предупреждением и мониторингом лесных пожаров необходимо определение мест, наиболее уязвимых для перехода лесных пожаров на территорию населенного пункта и создания в таких местах минерализованных полос.

### **10.6.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

#### ***Предупреждение и минимизация последствий аварий на автомобильном транспорте***

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры сельского поселения Псыгансу направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения. Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах муниципального образования.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для оперативного решения задач предупреждения и ликвидации возникшей чрезвычайной ситуации на транспорте должны быть привлечены усилия территориальных и ведомственных организаций, сил и средств Российской системы предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях (далее – РСЧС).

#### ***Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте при перевозке опасных грузов***

Для предотвращения ЧС, связанных с перевозками опасных грузов на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованим разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Так же, при необходимости, к ликвидации последствий аварийных ситуаций могут быть привлечены невоенизированные формирования и воинские подразделения, входящие в территориальную подсистему РСЧС.

Силы и средства, привлекаемые для устранения последствий чрезвычайных ситуаций, должны быть направлены к месту возникновения аварии таким видом транспорта, который обеспечит прибытие к месту происшествия в возможно короткие сроки. При возникновении аварий при перевозке пожаровзрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

#### ***Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте***

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическим актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

#### ***Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях***

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

***Сетей водоснабжения и канализации:***

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения;
- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

***Сетей и объектов теплоснабжения:***

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа;
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.
- соблюдение норм технологического режима;
- установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газозооушной смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

***Сетей электроснабжения:***

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать одни сутки.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

***Предупреждение и минимизация бытовых пожаров***

Основными мероприятиями по предупреждению бытовых пожаров является проведение информационной деятельности и разъяснительных бесед с населением.

Комплекс мероприятий, направленных на усиление пожарной безопасности и пропаганду противопожарных знаний проводится сотрудниками полиции, органов социальной защиты, местного самоуправления.

Информирование населения осуществляется путем проведения обходов, в ходе которых проводятся инструктажи и обучение граждан по вопросам соблюдения мер пожарной безопасности в быту при пользовании электрическими, газовыми бытовыми приборами и при эксплуатации отопительных печей, а также соблюдения мер пожарной безопасности на транспорте, вручаются памятки на противопожарную тематику, организуются сходы с жителями. Обход и разъяснение правил пожарной безопасности осуществляется под роспись в журнале инструктажа населения.

**10.6.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

***Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:***

- 1) мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
- 2) мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);

- 3) мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
- 4) обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
- 5) обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
- 6) создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;
- 7) создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

***Перечень превентивных мероприятий направленных на недопущение заболеваемости сельскохозяйственных животных:***

- 1) обеспечение работы птицеводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа;
- 2) осуществление контроля с целью недопущения ввоза на территорию поселения животноводческой продукции и всех видов животных, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц;
- 3) проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в хозяйствах и предприятиях, занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору.
- 4) проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц;
- 5) обеспечение своевременного сбора и вывоза коммунальных отходов с территории поселения, не допуская переполнения мусорных контейнеров;
- 6) обеспечение регулярного отлова бродячих животных на территории поселения;
- 7) проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц.

## **10.7. Обеспечение пожарной безопасности**

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары. При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны. Для тушения пожаров, на территории сельского поселения Псыгансу создана добровольная пожарная дружина (ДПД) из 10 человек. Размещение пожарных депо на территории Майского сельского поселения не предусматривается.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельских поселений субъекта Российской Федерации определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

С целью сокращения времени реагирования на пожары 15.09.2005 в селе Старый Черек Урванского района была открыта пожарная часть № 21. В зону обслуживания пожарно-спасательной части № 21 входят сельские поселения Старый Черек, Нижний Черек и Псыгансу. На вооружении пожарных ПЧ-21 находится три пожарных автомобиля – 2 на базе «ЗиЛ-130» и 1 – на базе «ЗиЛ-131».

Адрес пожарной части № 21: с.п. Старый Черек, ул. Советская, д. 44, тел. 8 866 357-36-01.

### ***Забор воды на пожаротушение***

На территории сельского поселения Псыгансу забор воды на тушение пожаров осуществляется из 4-х гидрантов, специально оборудованных для противопожарных целей:

- ул. Кясовой – 1;
- ул. Ленина – 2;
- ул. Центральная – 1.

Гидранты для забора воды пожарными автомобилями, находятся в исправном состоянии и подъезды к ним свободны. Так же на территории каждой средней школы и спортивной школы с. Псыгансу имеется цистерна, объемом 60 куб. м для нужд пожаротушения.

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии со сводом правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения (таблица 10.3.1).

Таблица 10.3.1

Число жителей в поселении, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на один пожар, л/с	
		застройка зданиями высотой не более 2 этажей	застройка зданиями высотой 3 этажа и выше
Более 5, но не более 10	1	10	15

В населенных пунктах с числом жителей более 5, но не более 10 тыс. чел. принимается один пожар, с расходом 10 л/с или 15 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит:

- 1-2 этажное здание:  $10 \text{ л/с} \times 3 \text{ (часа)} \times 3600 \text{ (секунд в часе)} / 1000 \text{ (л в 1 куб. м)} = 108 \text{ куб. м}$ ;
- 3 этажа и выше:  $15 \text{ л/с} \times 3 \text{ (часа)} \times 3600 \text{ (секунд в часе)} / 1000 \text{ (л в 1 куб. м)} = 162 \text{ куб. м}$ .

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, в соответствии со сводом правил СП 8.13130.2020, должна обеспечивать подачу воды с расчетным

расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта – при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием<sup>6</sup>.

### **10.8. Оповещение населения**

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление гражданской обороной до населения. Система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации от 25.07.2006 № 422/90/376 ДСП основной задачей местных систем оповещения является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории муниципального образования, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны муниципального образования и населения. Основным способом оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения сельского поселения Псыгансу осуществляется автомобилями, оборудованными сигнальными громкоговорящими установками. Для этих целей задействован 1 автомобиль физического лица. На здании администрации установлены 4 громкоговорителя; обоих мечетях села также установлены громкоговорители.

На территории поселения электросирены не установлены. Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через телефонную и сотовую связь.

### **10.9. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций**

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Организационно-информационные мероприятия должны осуществляться через специальные пункты. Размещение пострадавшего населения должно осуществляться в пунктах временного размещения, а также пунктах длительного пребывания.

Пункты временного размещения населения развертываются для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи. ПВР должны разворачиваться на период проживания в них до 30 дней, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС. При продолжительном пребывании населения свыше 30 дней, население размещается в пунктах длительного пребывания.

<sup>6</sup> Дороги с твердым покрытием – дороги с облегченным или переходным типом дорожной одежды по СП 37.13330.

Пункты временного размещения населения на территории сельского поселения Псыгансу отсутствуют.

На территории села Псыгансу при возникновении чрезвычайных ситуаций развертывается пять пунктов сбора:

- 1) на территории администрации сельского поселения, ул. Ленина, 111;
- 2) на территории МКОУ «СОШ № 1 с.п. Псыгансу», ул. Ленина, 109;
- 3) МКОУ «СОШ № 2» с.п. Псыгансу, ул. Братьев Безириковых, 67;
- 4) МКОУ «СОШ № 3» с.п. Псыгансу, ул. Бекалдиева, 20;
- 5) на территории Дома культуры, ул. Ленина, 111А.

***Перечень использованных нормативных документов:***

1. Электронный паспорт территории сельского поселения Псыгансу Урванского района КБР, представленный Главным управлением МЧС России по Кабардино-Балкарской Республике.
2. ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
3. ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
4. ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
5. ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
6. ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
7. ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
8. ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
9. ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
10. ГОСТ Р 22.1.07-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования.
11. ГОСТ Р 22.1.08-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования.
12. СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
13. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008 № 123-ФЗ (с изм. Федерального закона от 10.07.2012 №117-ФЗ).

### **РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И О ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

#### **11. Планы и программы комплексного социально-экономического развития, действующие на территории поселения**

В соответствии с ч. 5 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке.

При подготовке настоящего раздела были учтены программы и мероприятия, которые могут найти отражение в документах территориального планирования, предполагая строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

На территорию поселения распространяется действие планов и программ комплексного социально-экономического развития трёх уровней: федерального, регионального, муниципального (Урванского района и сельского поселения Псыгансу).

В настоящее время реализация большинства крупных инвестиционных проектов осуществляется на условиях софинансирования из бюджетов разного уровня, таким образом, один и тот же объект может быть предусмотрен стратегическими документами различного уровня.

##### **11.1. Программы федерального и регионального уровня**

В период подготовки проекта генерального плана сельского поселения Псыгансу рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории. К таким документам относятся:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р.
2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р.
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р.

В перечисленных документах территориального планирования Российской Федерации объектов федерального значения, предполагаемых для размещения на территории сельского поселения Псыгансу, не выявлено.

Перечень планируемых объектов регионального значения для размещения на территории поселений готовится на основе действующей редакции Схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, утвержденной постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31.01.2022 № 10-ПП. В Схеме территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики отсутствуют сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения.

В Схеме территориального планирования Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики – какие-либо объекты местного (районного) значения на территории сельского поселения Псыгансу отсутствуют.

В материалах по обоснованию графической части настоящего Проекта отображены планируемые объекты местного значения и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации. Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

Сведения о планируемых для размещения на территории сельского поселения Псыгансу объектах местного (районного) значения в действующих региональных программах Кабардино-Балкарской Республики отсутствуют.

## **11.2. Программы Местной администрации сельского поселения Псыгансу**

### ***«Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Псыгансу Урванского муниципального района КБР на 2016-2030 годы»***

Постановлением от 14.11.2016 № 155 Местная администрация сельского поселения Псыгансу утвердила Программу комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Псыгансу Урванского муниципального района КБР на 2016-2030 годы».

#### **Цели и задачи программы:**

- безопасность, качество, и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;
- доступность объектов социальной инфраструктуры поселения в соответствии с нормативами градостроительного планирования поселения;

Том 2. Материалы по обоснованию изменений генерального плана  
 РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО  
 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И О ДОКУМЕНТАХ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

- сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры;
- достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в соответствии с нормативами градостроительного планирования поселения;
- эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.

Основные мероприятия Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры и годы их реализации приведены в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

№ п/п	Мероприятие	Год реализации
Здравоохранение		
1	Текущий ремонт здания амбулатории	2022 г.
Культура		
1	Строительство Дома культуры	2017 г.
Физическая культура и спорт		
1	Строительство многофункциональной спортивной площадки	Объединили в 2018 г. в МКУ ДО «Спортивная школа № 2» Урванского района и отремонтировали
2	Реконструкция детско-юношеской спортивной школы	

**«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Псыгансу Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2015-2025 годы»**

Совет местного самоуправления сельского поселения Псыгансу решением от 23.07.2015 № 7 утвердила Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Псыгансу Урванского муниципального района КБР на 2015-2025 годы».

**Цели программы:**

1. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Псыгансу.
2. Контроль над соблюдением нормативных параметров качества коммунальных ресурсов.
3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.
4. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства.
5. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры.

**Задачи программы:**

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;

Том 2. Материалы по обоснованию изменений генерального плана  
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И О ДОКУМЕНТАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения Псыгансу;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

**Срок и этапы реализации Программы:**

Срок реализации программы – 2025 год.

Этапы осуществления программы:

Первая очередь с 2015 по 2020 гг.;

Расчетный срок с 2020 по 2025 гг.

**Мероприятия Программы комплексного развития  
системы коммунальной инфраструктуры**

1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение новых объектов капитального строительства:

- водоснабжение: проектом предлагается дальнейшее развитие системы централизованного водоснабжения сельского поселения Псыгансу. Планируемые кварталы жилой застройки проектом предлагается подключить к существующей централизованной системе водоснабжения, для этого необходимо строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома, а также планируемые сети необходимо закольцевать с существующими водопроводными сетями;
- водоотведение: отвод сточных вод с территории сельского поселения Псыгансу, посредством планируемых самотечных коллекторов, предусматривается в городской канализационный коллектор города Нальчик и далее на городские очистные сооружения<sup>7</sup>;
- теплоснабжение: в схеме теплоснабжения сельского поселения Псыгансу увеличение зоны действия источников централизованного теплоснабжения не планируется;
- газоснабжение: строительство газовых сетей в новых микрорайонах сельского поселения Псыгансу общей протяженностью 3,55 км;
- электроснабжение: мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение новых объектов капитального строительства не предусмотрены.

2. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов:

- водоснабжение: повышение надежности и качества объектов системы централизованного водоснабжения, возможно, достичь благодаря замене водопроводных сетей протяженностью 11 км, которые были проложены в шестидесятые годы прошлого века. По представленным МУП ПКП «Псыгансу» данным в течение 2011-2013 годов инцидентов и аварийных

<sup>7</sup> Мероприятия по отводу воды авторы настоящего Проекта считают не реальными по ряду причин:

- 1) пересечения с реками Черек, Урвань;
- 2) пересечения с автодорогой федерального значения Р-217 «Кавказ», с железной дорогой;
- 3) протяженность – более 18 км.

Том 2. Материалы по обоснованию изменений генерального плана  
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И О ДОКУМЕНТАХ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

случаев на водозаборах и водопроводных сетях не происходило. Продолжительных перерывов в водоснабжении потребителей не зафиксировано. Диагностика физического состояния металла водопроводных сетей не производилась.

- водоотведение: повышение надежности в данной сфере можно достичь благодаря реализации мероприятий указанных в Схеме водоотведения, а именно создание централизованной системы водоотведения. Доля населения, которое получит улучшение услуг по водоотведению в результате реализации инвестиционной программы на конец расчетного срока составит 100%. Учитывая, что разрабатываемой схемой предусмотрено следующее:
  - обеспечение подключения всех жителей к системе водоотведения;
  - решение задач по устранению неконтролируемого сброса сточных вод в окружающую среду без должной очистки;
- теплоснабжение: реконструкция системы централизованного теплоснабжения сельского поселения Псыгансу будет запроектирована и построена в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, где в полном объеме будет проработана оценка надежности теплоснабжения. Сроки ремонта магистральных и квартальных сетей, централизованных и индивидуальных тепловых пунктов, а также систем теплопотребления, присоединенных к этим сетям, должны, как правило, совпадать. Теплоснабжающая организация должна ежегодно разрабатывать или корректировать гидравлические и тепловые режимы работы тепловых сетей с мероприятиями по их внедрению и обеспечению. Приемка подготовленных к работе котельных должна производиться с оформлением акта, утверждаемого руководителем теплоснабжающей организации, на балансе которой находится котельная;
- газоснабжение: строительство газовых сетей по улицам Мисостишхова, Артабаева, Бр. Безириковых, Центральная, Свердлова;
- электроснабжение: для повышения надежности системы электроснабжения поселения в «Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики в Кабардино-Балкарской Республике на период 2015-2019 годы» предусмотрен проект (мероприятие): Реконструкции ПС 110 кВ Псыгансу с заменой АБ и ЩПТ.

3. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведения:

- водоснабжение: повышение энергетической эффективности можно достичь путем установки автоматики на существующих водозаборах и резервуарах питьевой воды на территории сельского поселения Псыгансу;
- водоотведение: при строительстве централизованной системы водоотведения Схемой водоотведения предусматривается строительство коллекторов, с учетом того что они будут самотечные. Это означает, что насосное оборудование на территории сельского поселения Псыгансу не потребуется и подключение объектов к электросетям не предусматривается.
- теплоснабжение: установка автоматизированных теплоисточников на блочных модульных котельных на базе жаротрубных водогрейных котлов с

Том 2. Материалы по обоснованию изменений генерального плана  
 РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО  
 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И О ДОКУМЕНТАХ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

КПД не менее 94% позволят достичь повышение энергетической эффективности на существующих котельных сельского поселения Псыгансу. Кроме того, по муниципальной программе «Развитие энергосбережения и повышения энергоэффективности в Урванском муниципальном районе на 2011-2015 годы» в СОШ №1 сельского поселения Псыгансу в 2013 году в котельной была замена котла УН-6 на REX-30.

- газоснабжение: мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов системы газоснабжения не предусмотрены;
- электроснабжение: в данной системе запланирована замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения. Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки, возможном размещении производств требуется учитывать положения (п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90).

Частичная реализация мероприятий Программы комплексного развития социальной инфраструктуры объясняется финансированием в неполном объеме.

***Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Псыгансу Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики на 2019-2023 годы»***

Постановлением от 14.11.2018 № 71 Местная администрация сельского поселения Псыгансу утвердила Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Псыгансу Урванского муниципального района КБР на 2019-2023 годы».

**Цели программы:** развитие транспортной инфраструктуры поселения, сбалансированное и скоординированное с иными сферами жизнедеятельности.

**Задачи программы:**

- формирование условий для социально-экономического развития,
- повышение безопасности, качества эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность;
- снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду поселения.

Основные мероприятия Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и годы их реализации приведены в таблице 11.2.3.

Таблица 11.2.3

№ п/п	Мероприятие	Год реализации
1	Строительство улиц и дорог	2023
2	Устройство тротуаров	2023
3	Строительство объектов дорожного сервиса	2026

## РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

### 12.1. Демографический прогноз

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Федеральная служба государственной статистики осуществила расчёт предположительной численности населения до 2045 года по стабилизационному (среднему) варианту демографического прогноза.

Демографический прогноз развития территории производится по трем основным из возможных сценариев (вариантов) развития:

- инерционному (низкому);
- стабилизационному (среднему);
- оптимистическому (высокому).

Инерционный (низкий) сценарий характеризуется отсутствием позитивных сдвигов в экономической ситуации, не предусматривает расширение занятости и значительные вложения в социальную сферу. По данному варианту наряду с умеренным ростом рождаемости и снижением смертности прогнозируется сохранение интенсивного миграционного оттока из республики, вызванного низким уровнем жизни и высоким уровнем безработицы.

Стабилизационный (средний) сценарий связывается с постепенным улучшением социально-экономической ситуации в поселении, районе, республике, России, но значительно более медленными темпами, чем при высоком варианте. Исходя из современного состояния и сложившейся тенденции развития социально-экономической системы поселения, можно прийти к заключению, что наиболее вероятным из возможных вариантов развития социальной сферы на расчетную перспективу является стабилизационный (средний) вариант.

Оптимистический (высокий) сценарий базируется на разработке и реализации благоприятной инвестиционной политики, улучшении общеэкономической ситуации в республике, создании новых производств и существенном расширении занятости, положительных изменениях в уровне и качестве жизни, приближении уровня доходов населения к среднероссийским показателям.

Стабилизационный сценарий развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием стабилизационного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно мужской смертности в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного

варианта развития является оживление экономики района и выход из депрессивного состояния.

Перспективные расчёты численности населения производятся на основе численности населения, полученной как по данным переписей населения, так и по текущим оценкам, таблиц рождаемости и смертности, текущей статистической отчётности. В расчётах учитывается миграция населения между городскими и сельскими поселениями, между субъектами Российской Федерации внутри России и внешняя миграция. Прогноз численности населения сельского поселения Псыгансу приведен в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1

Годы	Сельское население КБР					Сельское население Псыгансу				
	Всего	мужчины		женщины		Всего	мужчины		женщины	
		чел.	%	чел.	%		чел.	%	чел.	%
2024	436451	213076	48,8	223375	51,2	6992	3090	44,2	3902	55,8
2034	443056	215604	48,7	227452	51,3	7098	3127	44,1	3971	55,9
2044	454658	220621	48,5	234037	51,5	7284	3200	43,9	4084	56,1

Прогноз численности возрастной структуры населения (стабилизационный сценарий) приведены с учётом изменений, внесённых в законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий Федеральным законом от 03.10.2018 № 350-ФЗ, в таблице 12.1.2.

Таблица 12.1.2

Годы	Численность населения	Возрастные группы					
		моложе трудоспособного		трудоспособного		старше трудоспособного	
		чел.	%	чел.	%	чел.	%
2024	6992	1655	23,7	4215	60,3	1122	16,0
2034	7098	1263	17,8	4486	63,2	1349	19,0
2044	7284	1333	18,3	4414	60,6	1537	21,1

Масштабы миграционных процессов будут полностью зависеть экономических преобразований и активизации экономической деятельности, расширения имеющегося портфеля ресурсов и привлечения инвестиций. Миграционные потоки позволят скорректировать половозрастную структуру, в частности повысить долю лиц трудоспособного возраста и младше трудоспособного возраста.

Увеличение продолжительности жизни и увеличение миграционного оттока трудоспособного населения будут способствовать росту количества людей старше трудоспособного возраста (рисунок 12.1.1).

Количество населения моложе трудоспособного возраста на расчетный срок реализации настоящего Проекта уменьшится на 5,4%, что составит 533 человека, а население старше трудоспособного возраста за этот же период увеличится на 5,1%, что составит 204 человека, то есть происходит постепенное старение населения.

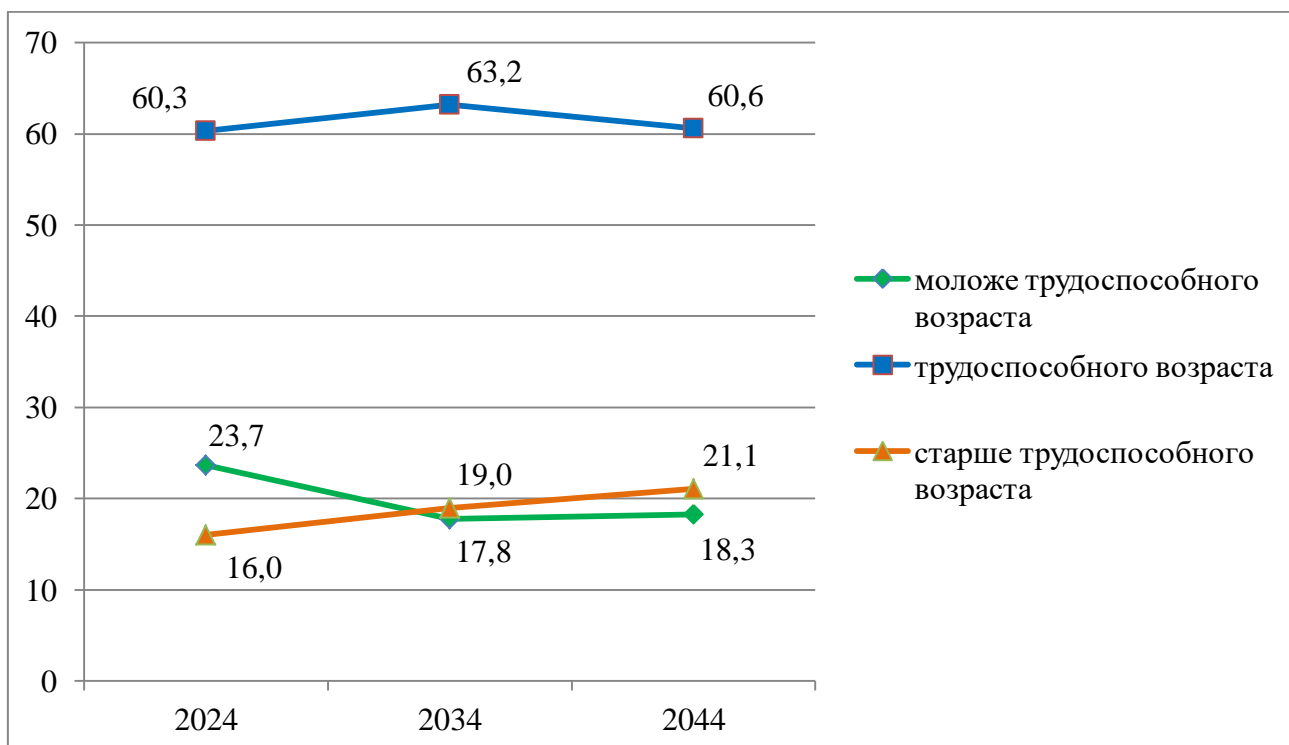


Рис. 12.1.1. Прогноз динамики возрастной структуры населения

Прогноз плотности населения поселения (стабилизационный сценарий) приведен в таблице 12.1.3.

Таблица 12.1.3

Годы	Население, чел.	Площадь, кв. км	Плотность, чел./кв. км
2024 (исходный год)	6992	49,88	140,2
2034 (первая очередь)	7098	49,88	142,3
2044 (расчетный срок)	7284	49,88	146,0

## 12.2. Определение базового сценария развития территории поселения

Базовый сценарий развития территории поселения основан на Стратегии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики до 2040 года (радел IV), утвержденного распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 17.09.2021 № 384-рп, с учётом собственного демографического прогноза, комплексного анализа территории, а также экстраполяции отдельных показателей.

### *Сценарии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики*

На основе тщательного учета особенностей республики и анализа долгосрочных тенденций развития разработан наиболее вероятный сценарий социально-экономического развития республики на долгосрочную перспективу.

Первый вариант (целевой) выступает как инвестиционно ориентированный вариант экономического роста Кабардино-Балкарской Республики, характеризующийся высокой инвестиционной активностью и осуществлением ряда крупных инфраструктурных проектов.

Второй вариант (базовый) предполагает инерционный тип развития под воздействием неблагоприятных факторов, без положительных изменений в области привлечения инвестиций в экономику, при сохранении основных тенденций социально-экономического развития.

Динамика социально-экономических показателей по видам сценариев приведена в таблице 12.2.1.

Таблица 12.2.1

Социально-экономические показатели	Сценарий	
	целевой	базовый
Валовый региональный продукт, млрд руб.	675,1	289,9
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, млрд руб.	209,7	133,1
Производство продукции сельского хозяйства (в сопоставимых ценах) к уровню 2018 года, %	290	210
Ввод жилья, %	150	120
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников в 2040 году (в текущих ценах) к уровню 2018 года, %	470	320
Объем инвестиций в основной капитал (в текущих ценах) к уровню 2018 года	360	150

### *Ожидаемые результаты реализации Стратегии*

Результатом реализации Стратегии должно стать создание более эффективной экономики, развитие которой будет опираться на уникальные особенности Кабардино-Балкарской Республики, что повлечет рост более, чем в 4,8 раза валового регионального продукта, увеличение средней продолжительности жизни до 85,2 лет, снижение смертности, повышение занятости и уровня жизни населения.

В республике будут созданы новые отраслевые комплексы по производству качественных, экологически чистых продуктов питания, лечебных и профилактических препаратов, оказанию всесторонних туристических услуг для лечения, укрепления здоровья и отдыха граждан России и зарубежных стран.

Также будет развернуто высокотехнологичное промышленное производство с высокой добавленной стоимостью, отвечающее современным экологическим стандартам и требованиям рынка.

Получат активное развитие другие отрасли экономики, обеспечивающие занятость квалифицированного персонала.

Сформированная таким образом структура экономики обеспечит высокие и устойчивые темпы ее развития. Республика превратится в один из наиболее успешных субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, с высокими стандартами качества жизни и безопасности населения и отдыхающих.

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

### 13. Установление административных границ села

#### 13.1. Возможность изменения границ села

Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27.02.2005 № 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике» установлена граница муниципального образования сельское поселение Псыгансу.

Включение дополнительных территорий в границы муниципального образования сельское поселение Псыгансу в настоящем Проекте по внесению изменений в Генеральный план признано целесообразным по следующим причинам:

- 1) освоение новых территорий под рекреацию не потребует повышенных затрат на строительство и последующую эксплуатацию необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- 2) приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений.

На рисунках 13.1.1, 13.1.2 и 13.1.3 приведены фрагменты границы села Псыгансу, где проектируются изменения границы.



Рис. 13.1.1. Фрагмент карты села Псыгансу, где проектируется изменение границы (ул. Косовой)

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

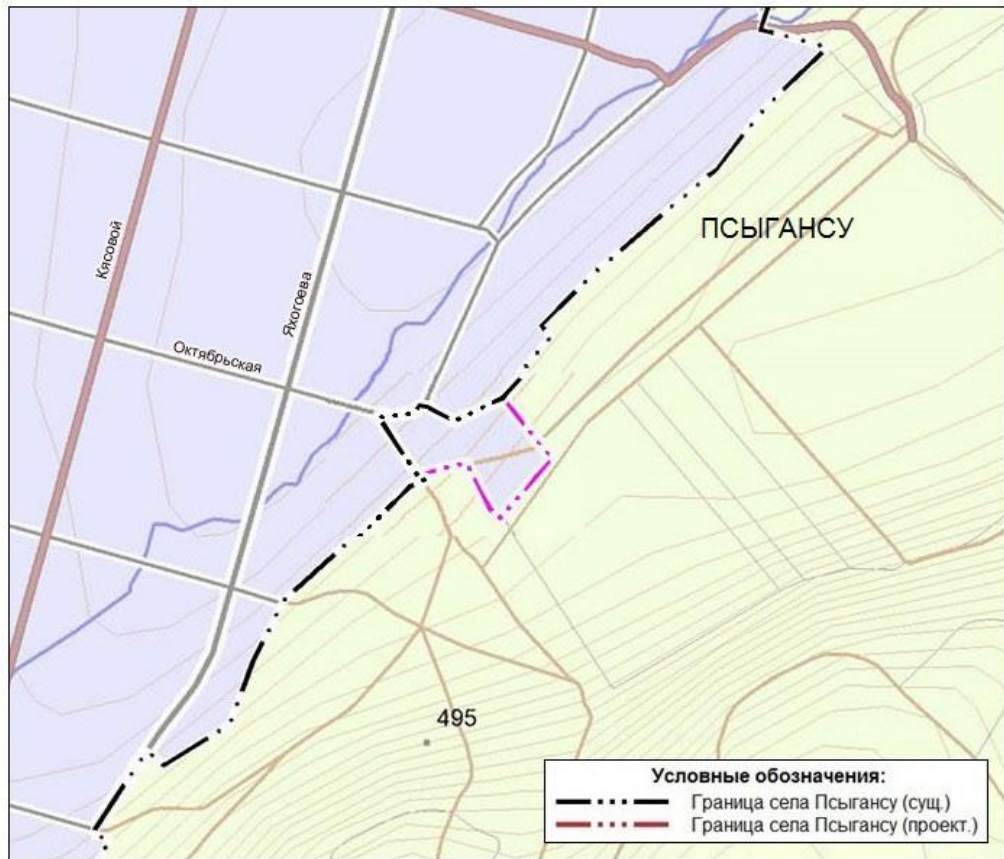


Рис. 13.1.1. Фрагмент карты села Псыгансу, где проектируется изменение границы (ул. Октябрьская)

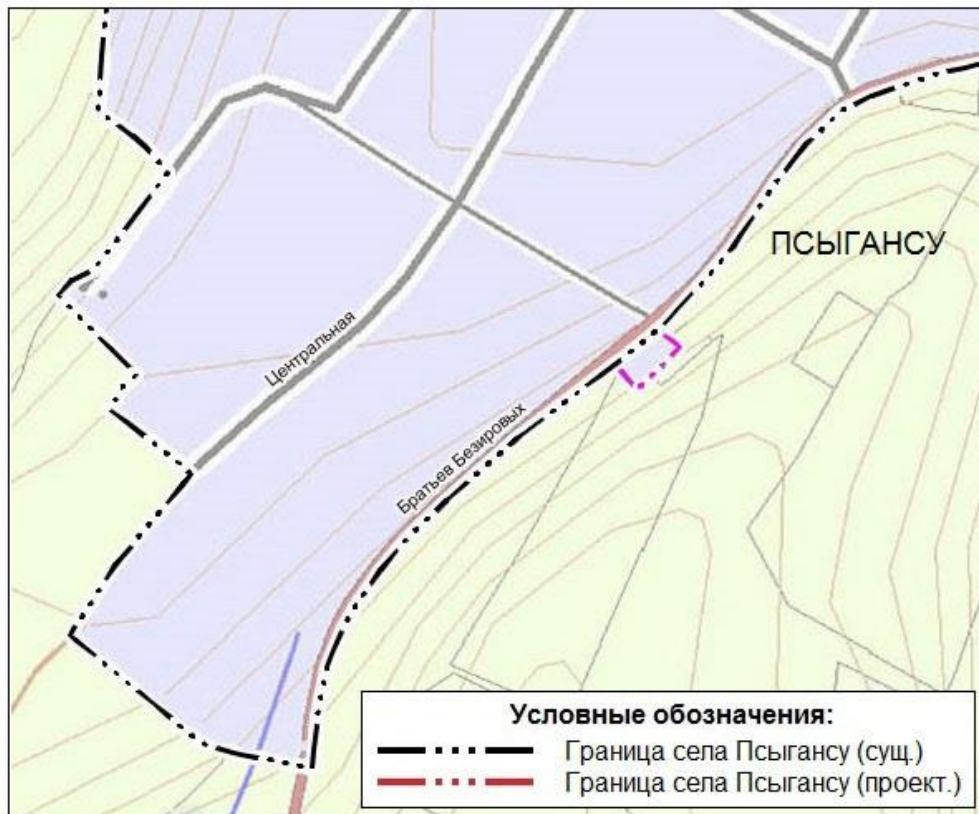


Рис. 13.1.3. Фрагмент карты села Псыгансу, где проектируется изменение границы (ул. Братьев Безириовых)

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Перечень обновленных координат характерных точек местоположения границы села Псыгансу приведен в приложении 3 к настоящему Проекту.

**Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по изменению границ поселения:**

1. Изменение границы села Псыгансу, расположенной между автомобильной дорогой и поймой реки Черек на въезде в село со стороны села Старый Черек (первая очередь).
2. Изменение границы села Псыгансу, расположенной вначале улицы Октябрьская на восточной окраине села, южнее кладбища (первая очередь).
3. Изменение границы села Псыгансу, расположенной на перекрестке ул. Братьев Безириковых и проезда на ул. Центральная (первая очередь).

### 13.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы села Псыгансу или исключаются из его границ

Перечень земельных участков, включаемых в границы села Псыгансу, приведен в таблице 13.1.1 и приложении 1 к настоящему Проекту.

Таблица 13.1.1

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв. м	Категория земель		Планируемое использование
			существующая	проектная	
1	Северо-восточная окраина с. Псыгансу, за границей населенного пункта	10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, леса поселения)
2	Восточная окраина с. Псыгансу, за границей населенного пункта	6440	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, леса поселения)
3	Юго-западная окраина с. Псыгансу, за границей населенного пункта	2080	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Общественно-деловые зоны
	<b>Всего</b>	<b>18520</b>			

## 14. Проектная архитектурно-планировочная организация территории

### 14.1. Основные направления жилищного строительства

Объёмы проектируемого жилищного строительства в проекте по внесению изменений в Генеральный план до 2044 года рассчитаны на основе целевых показателей Стратегии социально-экономического развития поселения, внесённых в базовый сценарий развития территории.

Проектом настоящего генерального плана сельского поселения Псыгансу с учётом положений постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 01.04.2025 № 42-ПП «О внесении изменений в государственную программу Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильём и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики», определены следующие прогнозные показатели обеспеченности населения жильём при стабилизационном сценарии развития:

- улучшение жилищных условий граждан Кабардино-Балкарской Республики за счет повышения обеспеченности жильём до 24,2 кв. м на человека к 2027 г.;
- обеспечение граждан жильём общей площадью не менее 33 кв. м на человека к 2030 году и не менее 38 кв. м к 2036 году.

Прогнозные показатели обеспеченности населения жильём (таблица 14.1.1 и рисунок 14.1.1).

Таблица 5.2.1

Наименование показателей	Исходный год (2024)	Первая очередь (2034)	Расчётный срок (2044)
Численность населения, чел.	6992	7098	7284
Обеспеченность 1 жителя, кв. м	14,97	24,20	33,00
Жилищный фонд поселения, тыс. кв. м	104,7	171,8	240,4

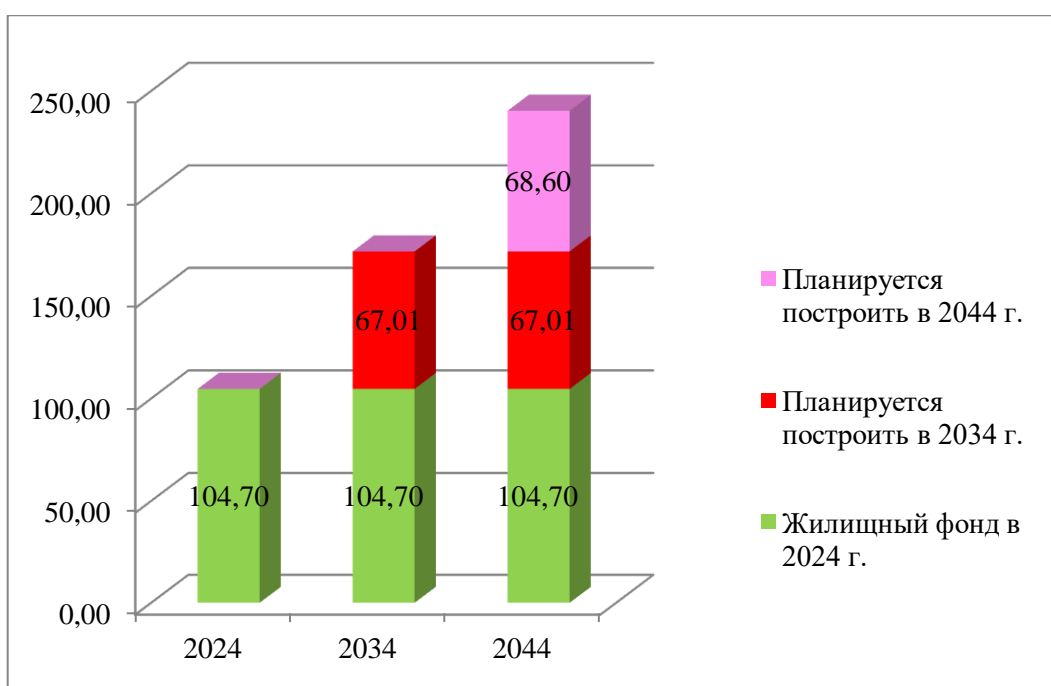


Рис. 5.2.1. Динамика площади жилищного фонда, тыс. кв. м

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Для достижения показателя (24,2 кв. м) при проектной численности населения в 2034 году при численности 7098 чел. необходимо построить около 67,01 тыс. кв. м жилья. Жилищный фонд поселения составит 171,8 тыс. кв. м. Для достижения показателя (33,0 кв. м) при проектной численности населения в 2044 году при численности 7284 чел. необходимо построить около 68,60 тыс. кв. м жилья. Жилищный фонд поселения составит 240,3 тыс. кв. м.

#### 14.2. Площадки нового жилищного строительства

Для начала размещения вышеприведённого объёма жилищного строительства необходимо начать освоение территорию, примыкающую к северо-восточной окраине села Псыгансу, выделенную под новое жилищное строительство из земель сельскохозяйственного назначения (рисунк 14.2.1).

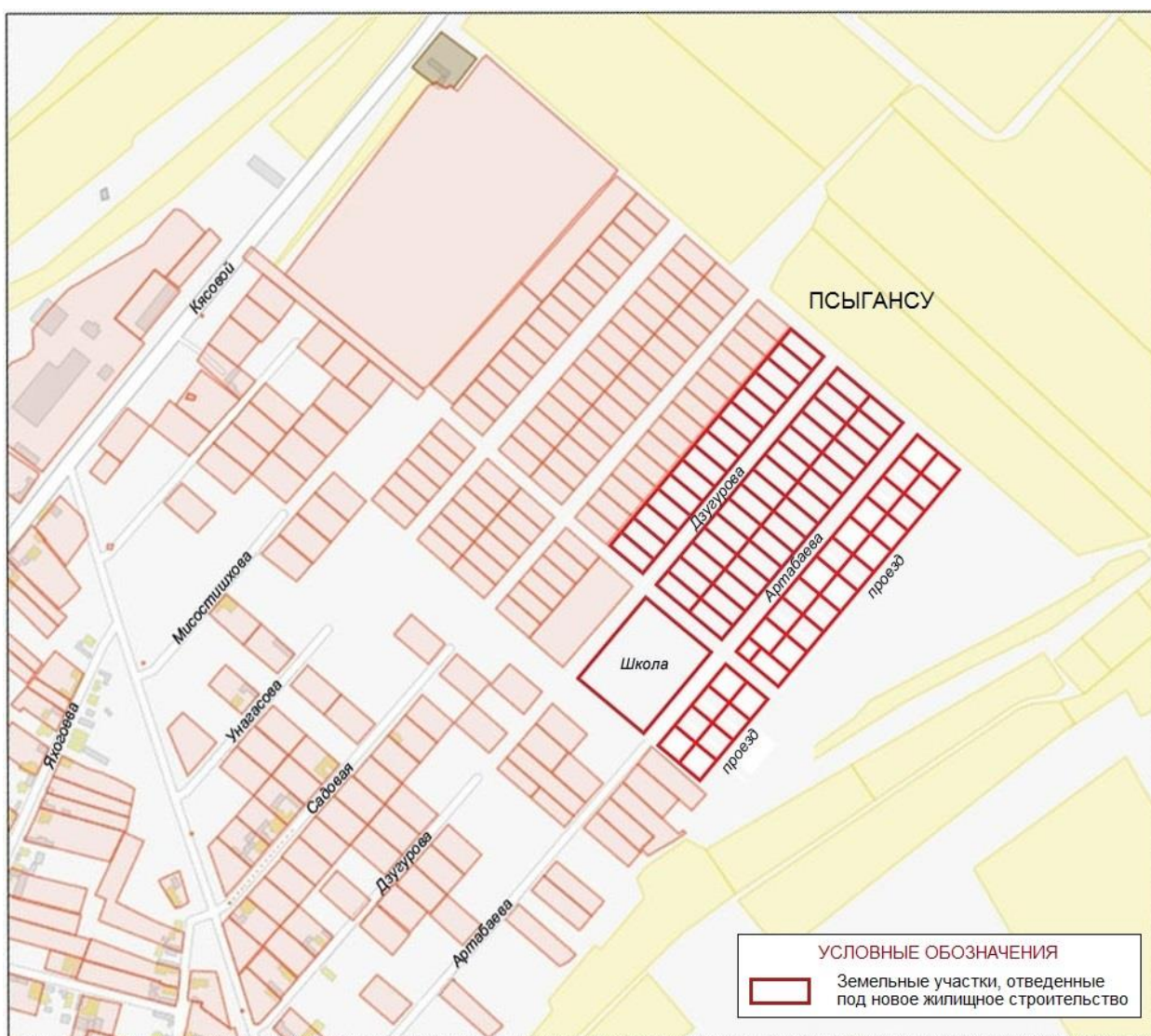


Рис. 14.2.1. Площадки нового жилищного строительства

### 14.3. Функциональное зонирование территории поселения

Проектом изменений в Генеральный план сельского поселения Псыгансу в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793», предложен новый состав функциональных зон.

#### **Жилые зоны:**

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами* предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (не выше трех надземных этажей) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

#### **Общественно-деловые зоны:**

*Многофункциональная общественно-деловая зона* предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

*Зона специализированной общественной застройки* предназначена для размещения объектов дошкольных и общеобразовательных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры.

#### **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

*Производственная зона* предназначена для размещения промышленных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС.

*Коммунально-складская зона* предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

*Зона инженерной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

*Зона транспортной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов транспорта: автомобильного и трубопроводного, а также транспортной инфраструктуры иных видов, а также для размещения улично-дорожной сети.

#### **Зоны сельскохозяйственного использования:**

*Зона сельскохозяйственных угодий* предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенными в составе земель населённого пункта.

*Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* предназначена для размещения объектов, связанных с производством, хранением и переработкой сельскохозяйственной продукции.

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

**Иные зоны сельскохозяйственного назначения** предназначены для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей.

**Зоны рекреационного назначения:**

**Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, леса поселения)** предназначена для размещения парков, скверов, садов, бульваров, набережных, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, земельных участков лесов поселения и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участков естественного произрастания лесных насаждений.

**Зона отдыха** предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

**Зоны специального назначения:**

**Зона кладбищ** предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них.

**Зона складирования и захоронения отходов** предназначена для размещения захоронения отходов (скотомогильники).

**Иные зоны:**

**Иные зоны** предназначены для размещения объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (защита сельскохозяйственных растений от градобития).

**14.4. Определение взаимосвязи функциональных зон с территориальными зонами правил землепользования и застройки**





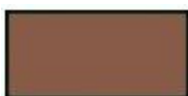

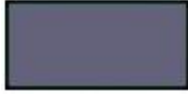
В приложении 6 к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 представлена взаимосвязь функциональных зон генерального плана с территориальными зонами правил землепользования и застройки (таблица 14.4.1).

**Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию территории населенного пункта Псыгансу:**

1. Освоение земельного участка под новое жилищное строительство из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного на северо-восточной окраине села площадью 22,5 га (первая очередь – расчетный срок).
2. Освоение земельного участка под рекреацию из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного между автомобильной дорогой и поймой реки Черек на въезде со стороны села Старый Черек на северной окраине села площадью 2,0 га (первая очередь).
3. Освоение земельного участка под рекреацию из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного вначале улицы Октябрьская на восточной окраине села площадью 1,0 га (первая очередь – расчетный срок).










РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.  
ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 14.4.1

№ п/п	Код зоны	Условное обозначение	Наименование функциональной зоны	Наименование территориальной зоны
1	701010101		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<b>Жилые зоны</b> Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	701010301		Многофункциональная общественно-деловая зона	<b>Зона делового, общественного и коммерческого назначения</b> ОД-1.2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1.3. Зона объектов торговли ОД-1.4. Зона объектов общественного питания ОД-1.5. Зона объектов коммунально-бытового назначения (дом быта, ателье, гостиница, баня, пожарное депо, общественные туалеты)
3	701010302		Зона специализированной общественной застройки	<b>Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения</b> ОД-2.1. Зона дошкольных образовательных организаций ОД-2.2. Зона общеобразовательных организаций ОД-2.7. Зона объектов культуры и искусства ОД-2.8. Зона объектов здравоохранения ОД-2.9. Зона объектов социального назначения ОД-2.10. Зона объектов физической культуры и массового спорта ОД-2.11. Зона культовых зданий и сооружений
4	701010304		Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	<b>Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности</b> ОД-4. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
5	701010401		Производственная зона	<b>Производственная зона</b> П-1. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
6	701010402		Коммунально-складская зона	<b>Коммунальная зона</b> П-2. Зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли
7	701010404		Зона инженерной инфраструктуры: – зона объектов водоснабжения; – зона объектов теплоснабжения; – зона объектов газоснабжения; – зона объектов электроснабжения; – зона объектов связи	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b> П-4.1. Зона объектов водоснабжения П-4.3. Зона объектов теплоснабжения П-4.4. Зона объектов газоснабжения П-4.5. Зона объектов электроснабжения П-4.6. Зона объектов связи

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.

## ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Код зоны	Условное обозначение	Наименование функциональной зоны	Наименование территориальной зоны
8	701010405		Зона транспортной инфраструктуры: – зона объектов автомобильного транспорта; – зона объектов трубопроводного транспорта; – зона улично-дорожной сети	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b> П-5.1. Зона объектов автомобильного транспорта (АЗС, ГСК, мойка, парковки, СТО) П-5.4. Зона объектов трубопроводного транспорта П-5.7. Зона улично-дорожной сети (улицы, дороги, тротуары, скверы, бульвары, площади)
9	701010501		Зона сельскохозяйственных угодий	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b> СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий
10	701010503		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b> СХ-3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
11	701010504		Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b> СХ-4.1. Зона для ведения личного подсобного хозяйства СХ-4.2. Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства СХ-4.3. Зона для целей аквакультуры (рыбоводства)
12	701010601		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, леса поселения)	<b>Зоны рекреационного назначения</b> Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, леса леса)
13	701010602		Зона отдыха	<b>Зоны рекреационного назначения</b> Р-2. Зона отдыха
14	701010701		Зона кладбищ	<b>Зоны специального назначения</b> СН-1. Зона кладбищ
15	701010702		Зона складирования и захоронения отходов	<b>Зоны специального назначения</b> СН-2. Зона складирования и захоронения отходов (скотомогильники)
16	701011000		Иные зоны	<b>Иные зоны</b> И-1. Зона обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (защита сельскохозяйственных растений от градобития)

## 15. Развитие социальной инфраструктуры

При расчете обеспеченности объектами социального развития поселения были использованы:

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Псыгансу, утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Псыгансу от 05.12.2018 № 1 (далее – МНГП с.п. Псыгансу);
- СП 42. 13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее – СП 42. 13330.2016).

### 15.1. Развитие образования

#### *Дошкольные образовательные учреждения*

Охват населения дошкольным образованием, особенно в сельских населенных пунктах, невелик, что можно объяснить традициями семейного воспитания в сельской местности. В таблице 15.1.1 приведены расчетные показатели обеспеченности объектами дошкольного образования в сравнении с потребностью в них в соответствии с нормативами на настоящий момент и на этапы реализации генерального плана.

Таблица 15.1.1

Показатели	Исходный год (2024)	Первая очередь (2034)	Расчётный срок (2044)
Расчётное число жителей, чел.	6992	7098	7284
Число детей дошкольного возраста, чел.	461	467	479
Норматив, мест на 100 детей дошкольного возраста	85 <sup>8</sup>	85	85
Число детей дошкольного возраста с учётом норматива, чел.	392	397	407
Существующие дошкольные образовательные организации, мест	120	120	120
Потребность в дошкольных образовательных организациях, + избыток / – недостаток, мест	– 272	– 277	– 287

***Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы дошкольного образования:***

1. Организация в МКОУ «СОШ № 2» дошкольного отделения (первая очередь).
2. Организация в МКОУ «СОШ № 3» дошкольного отделения (первая очередь).
3. Развитие частных детских садов, как вспомогательных учреждений дошкольного образования (первая очередь – расчетный срок).

<sup>8</sup> Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%.

**Общеобразовательные учреждения**

В таблице 15.1.2 приведены расчетные показатели обеспеченности общеобразовательными объектами в сравнении с потребностью в них в соответствии с нормативами на настоящий момент и на этапы реализации генерального плана. Планируемое строительство школы в районе нового жилищного строительства позволит проводить занятия в школах в одну смену с количеством учащихся 20-25 человек, что повысит уровень преподавания предмета и качество его усвоения учащимися.

Таблица 15.1.2

Показатели	Исходный год (2024)	Первая очередь (2034)	Расчётный срок (2044)
Расчётное число жителей, чел.	6992	7098	7284
Число детей школьного возраста, чел.	1284	1303	1337
Норматив, мест на 100 детей школьного возраста	75 <sup>9</sup>	75	75
Число детей школьного возраста с учётом норматива, чел.	963	977	1003
Существующие школьные образовательные организации, мест	1520	1520	1520
Потребность в школьных образовательных организациях, + избыток / – недостаток, мест	+ 557	+ 543	+ 517

**Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы школьного образования:**

1. Строительство школы на 300 мест с дошкольным блоком на 160 мест в районе нового жилищного строительства (первая очередь – расчетный срок).

**15.2. Развитие учреждений здравоохранения**

Вместимость и структура амбулаторно-поликлинических учреждений устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование. Строительство новых учреждений здравоохранения настоящим Проектом не предусматривается.

**15.3. Развитие учреждений культуры и искусства**

Строительство новых учреждений культуры и искусства настоящим Проектом не предусматривается.

**15.4. Развитие учреждений физической культуры и массового спорта**

Среди молодых людей в настоящее время пользуется популярностью спортивные площадки типа «Воркаут» (рисунок 15.4.1).

Воркаут – уличная гимнастика, которая может быть отнесена к любительскому виду спорта, физической культуре, фитнесу и представляет собой спортивную субкультуру. Включает в себя выполнение различных упражнений на

<sup>9</sup> Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

уличных спортплощадках, а именно на турниках, брусьях, шведской стенке, рукоходах и прочих конструкциях, или вообще без их использования (на земле).



Рис. 15.4.1. Спортивная площадка типа «Воркаут»

*Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы физической культуры и массового спорта:*

1. Строительство спортивной площадки типа «Воркаут» на ул. Центральная, площадью 100 кв. м (первая очередь).
2. Строительство спортивной площадки типа «Воркаут» в районе нового жилищного строительства, площадью 100 кв. м (первая очередь – расчетный срок).

### **15.5. Развитие предприятий торговли, общественного питания, коммунальных предприятий**

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности.

Существующая нормативная база не даёт объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет.

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Со стороны органов власти остаётся забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках, установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Ввиду этого генеральным планом не предусмотрено дополнительных мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания так как такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти.

Вместе с тем, используя различные механизмы градорегулирования, необходимо выполнять следующие мероприятия:

- развивать формы микрорайонной торговли в основном за счёт малых магазинов в пределах пешеходной доступности;
- стимулировать развитие предприятий общественного питания, в т.ч. летних, в общественных центрах и парках, скверах и т.п.;
- сформировать и внедрить в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.

В таблице 15.5.1. приведен расчёт показателей объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания на периоды реализации генерального плана с нормативными значениями, приведенными в МНПП с.п. Псыгансу и в СП 42. 13330.2016.

Таблица 15.5.1

Показатели	Норма обеспеченности на 1 тыс. жит.	Исходный год (2024)	Первая очередь (2034)	Расчётный срок (2044)
Расчётное число жителей, чел.	-	6992	7098	7284
Магазины:				
продовольственные	50 кв. м торговой площади	350	355	364
непродовольственные	70 кв. м торговой площади	489	497	510
смешанные	120 кв. м торговой площади	839	852	874
Рыночные комплексы	4 торговых места	28	28	29
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест	280	284	291
Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест	63	64	66
Бани, сауны	5 мест	35	35	36
Гостиницы	1 место	7	7	7
Общественные уборные	1 прибор	7	7	7
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га	2	2	2

Анализ потребности в услугах гостиницы, предприятия бытовых услуг показал, что указанные услуги в сельском поселении Псыгансу не востребованы и нет необходимости в их строительстве.

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

**Мечеть**

Культовые здания в селе Псыгансу возводятся на общественные средства.

**Кладбище**

Существующих кладбищ достаточно для погребений на первую очередь реализации генерального плана.

**Склад твердых коммунальных отходов, скотомогильники**

По данным администрации на территории поселения развитие складов твердых коммунальных отходов, скотомогильников не предполагается.

**Общественные уборные**

Размещение уборных необходимо регулировать в проектах планировки и межевания территорий, где необходимо определять места для размещения отдельно стоящих зданий или объекты общественного назначения, в которых устраиваются впоследствии общественные уборные.

*Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы коммунальных предприятий:*

1. Строительство общественной бани на 35 мест (первая очередь).
2. Строительство общественных уборных до 7 мест (первая очередь – расчетный срок).

## **16. Развитие транспортного комплекса поселения**

### **16.1. Общие положения по развитию транспортного комплекса села Псыгансу**

Развитие транспортного комплекса села на расчётный срок генерального плана предполагает главной целью обеспечение жителям и гостям села комфортных и рациональных передвижений по села для удовлетворения трудовых, бытовых и социально-культурных нужд.

Проектные предложения генерального плана в части транспорта, изложенные ниже, основаны на перспективах развития отдельных микрорайонов села, системы общественных центров, иных планировочных решениях. Параметры улично-дорожной сети, заложенные в проекте, обоснованы необходимостью обеспечения оптимальных транспортных связей между различными частями села, требованиями существующей нормативной базы, сложившейся и перспективной структурой землепользования, параметрами проектируемого развития территории, в т.ч. характеристиками застройки, численностью и плотностью населения и т.п.

Одним из главных условий формирования проектных предложений является реалистичность предлагаемых мероприятий, основанная на анализе градостроительной ситуации, сложившейся структуре землепользования, предварительной оценке возможных затрат по выполнению мероприятий, соотносенных с потенциальным эффектом от реализации.

Проектные предложения генерального плана в части развития транспорта являются основой для разрабатываемых впоследствии программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения<sup>10</sup>, в которых производится уточнение проектных параметров развития транспортного комплекса, и которые могут служить основой для последующей корректировки утверждённого генерального плана, а также нормативных правовых актов и муниципальных целевых программ в области развития транспортной инфраструктуры.

На основе проектных предложений генерального плана возможно использовать различные методы и способы реализации – как непосредственно строительство объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной инфраструктуры с помощью бюджетных средств, так и использование различных схем взаимодействия по примеру государственно- частного партнёрства (ГЧП), привлечения частных инвестиций в транспортную сферу.

По мере роста автомобилизации будут исчерпываться резервы пропускной способности улично-дорожной сети, которые в настоящее время позволяют осуществлять автомобильное движение.

Дальнейшая эксплуатация автомобиля как основного транспортного средства будет невозможной без существенной реконструкции улично-дорожной сети, предусматривающей не только изменение контура сети, но и расширение проезжей части с существенным увеличением плотности улично-дорожной сети.

<sup>10</sup> Постановление Правительства РФ от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов» (с изменениями и дополнениями).

## 16.2. Развитие инфраструктуры внешнего транспорта

Правительство Кабардино-Балкарской Республики распоряжением от 24.09.2021 № 394-рп «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Кабардино-Балкарской Республики до 2030 года» утвердило проект комплексного развития транспортной инфраструктуры региона. За исключением обновления комплексной схемы организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом. Проект подразумевает и создание интеллектуальной транспортной системы (далее – ИТС) в регионе.

Одной из ключевых подсистем ИТС станет автоматизированная система управления дорожным движением. Уже сейчас на некоторых перекрестках идет модернизация светофорных объектов: устанавливаются детекторы транспорта, дорожные контроллеры и обзорные видеокамеры.

Кроме того, планируется создание Центра управления дорожным движением на базе ГКУ КБР «Безопасная республика». Специалисты центра будут следить за дорожным движением и инцидентами.

## 16.3. Развитие общественного пассажирского транспорта в поселении

В сельском поселении Псыгансу не предполагается развитие общественного пассажирского транспорта.

## 16.4. Развитие улично-дорожной сети

Развитие улично-дорожной сети (далее – УДС) поселения преследует цель обеспечения комфортных условий для быстрого передвижения по нему при помощи личного автомобиля и на общественном транспорте. Рост УДС поселения на перспективу сопряжено с дальнейшим планировочным развитием, освоением новых территорий под застройку, реконструкцией жилых районов и т.п.

Характеристики поперечных профилей улиц приняты на основании соответствующей нормативной документации, количество полос движения – исходя из типа улицы, а также её роли в распределении перспективных потоков транспорта, генерируемых объектами транспортного тяготения, находящихся среди жилой застройки, общественно-деловых и производственных территорий.

Характеристики улиц могут быть уточнены при надлежащем обосновании при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексной схемы организации дорожного движения как мероприятий по реализации генерального плана.

Проектные профили основных улиц (Братьев Безириковых, Жерукова, Кясовой, Ленина, Центральная) отображены на рисунке 16.4.1. Проектные профили улиц местного значения отображены на рисунке 16.4.2.

***Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы улично-дорожной сети:***

1. Строительство улично-дорожной сети в районе новостроек (первая очередь).
2. Размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённого пункта, в 1-ю очередь на перекрёстках (первая очередь – расчетный срок).

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

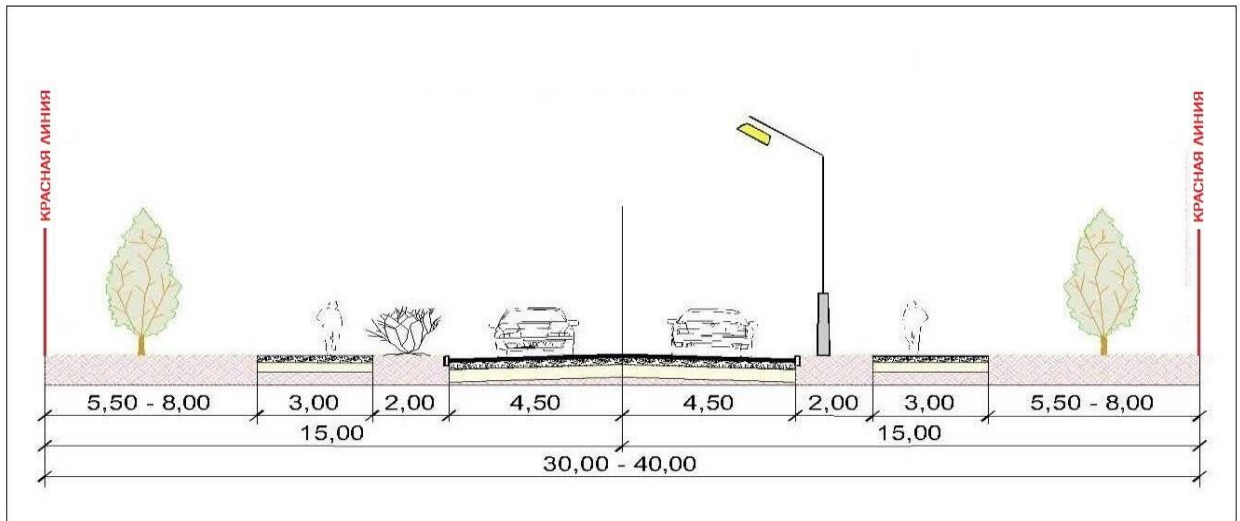


Рис. 16.4.1. Проектные профили основных улиц

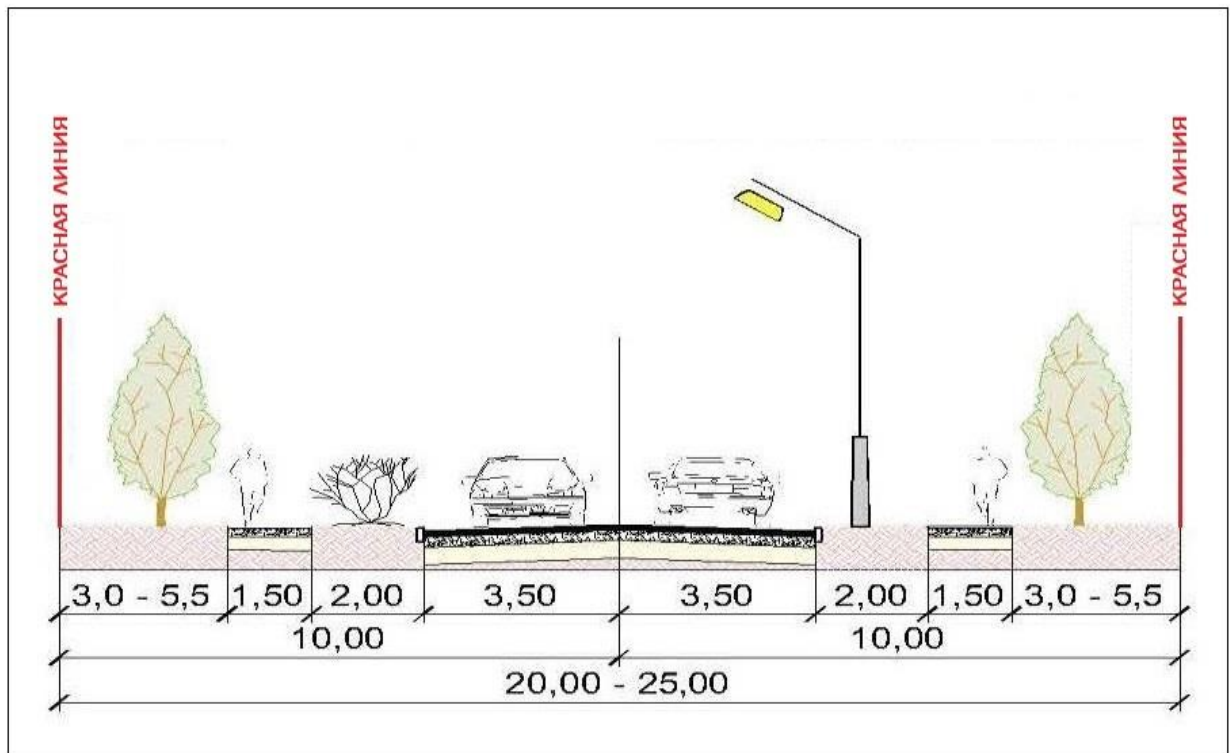


Рис. 16.4.2. Проектные профили улиц местного значения

## 17. Развитие инженерной инфраструктуры

При расчетах определения потребного количества услуг, поставляемых инженерной инфраструктурой, были использованы данные МНГП с.п. Псыгансу.

### 17.1. Водоснабжение

#### *Определение перспективного водопотребления на этапах реализации генерального плана*

При расчёте потребности воды на этапы реализации генерального плана на хозяйственно-бытовые нужды населения принимались нормы в соответствии Нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Псыгансу. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен по формуле 1 СП 31.13330.2021<sup>11</sup>:

$$Q_{\text{сут. м}} = \frac{q \times N}{1000}, \text{ куб. м/сут.},$$

где:

q – удельное водопотребление;

N – расчетное число потребителей воды.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения сельского поселения Псыгансу приведен в таблице 17.1.1.

Таблица 17.1.1.

Наименование показателей	Исходный год (2024 год)	Первая очередь (2034 год)	Расчётный срок (2044 год)
Численность населения в поселении, чел.	6992	7098	7284
Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя, л/сут.	160 <sup>12</sup>	160	160
Удельное среднегодовое водопотребление населением, тыс. куб. м	408,3	414,5	425,4
Количество воды на неучтённые расходы на 1 жителя 50 л/сут. <sup>13</sup> , тыс. куб. м	127,6	129,5	132,9
<b>Всего, тыс. куб. м</b>	<b>535,9</b>	<b>544,1</b>	<b>558,3</b>

Потребный расход хозяйственно-питьевой воды на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит 563,9 тыс. куб. м.

Обеспечение водой производственных предприятий и предприятий хозяйства не входят в полномочия администрации поселения.

Водоснабжение поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением

<sup>11</sup> СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

<sup>12</sup> МНГП с.п. Псыгансу.

<sup>13</sup> МНГП с.п. Псыгансу.

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

современных технологий и материалов, строительства насосных станций и резервуаров, перехода на пожаротушение через гидранты и ввода водопровода во все дома и общественные здания.

Водоснабжение поселения намечается осуществлять с учётом существующей схемы водоснабжения. Проектом предполагается 100% обеспечение жителей поселения качественной питьевой водой в расчетный срок.

Физический износ существующих водопроводных сетей составляет 72%, в результате чего около 30% отпущенной воды теряется из-за утечек в процессе транспортировки ее к потребителям. Поэтому для снижения аварийности, потерь и для обеспечения равномерной устойчивой подачи воды потребителям необходимо постепенно заменять водопроводные сети из стальных труб на полиэтиленовые трубы расчетного диаметра. Для регулирования гидравлического давления по зонам и стабилизации свободного напора в той или иной зоне необходимо предусмотреть установку регуляторов давления и обратных клапанов.

*Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:*

1. Строительство новых водозаборов (первая очередь).
2. Установка водоочистных сооружений на всех водозаборах в поселении (первая очередь – расчетный срок).
3. Устройство санитарно-защитных зон источников водоснабжения и внесение сведений о них в ЕГРН (первая очередь).
4. Модернизация существующих сетей водоснабжения (первая очередь).
5. Реконструкция ветхих сетей водоснабжения (первая очередь).
6. Строительство новых сетей водоснабжения в районах новой жилищной застройки (первая очередь – расчетный срок).

## 17.2. Водоотведение

Водоотведение из жилого сектора, расположенного повсеместно по территории села Псыгансу, осуществляется в выгребные ямы. Стоки из общественных зданий отводятся в выгребные ямы, оборудованные возле этих зданий. По мере заполнения стоки из выгребных ям откачиваются и вывозятся в места согласованные с органами Роспотребнадзора.

Использование населением выгребных ям, которые в большинстве случаев не оборудованы соответствующим образом, приводит к тому, что часть сточных вод дренируя, попадает в почву, в результате чего повышается уровень грунтовых вод, ухудшается экологическая обстановка поселения, а также повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных стоков.

Проектом внесения изменений предлагается использовать компактные локальные канализационные очистные сооружения заводского изготовления.

*Локальная система канализации* – это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

стоков достигает 98%.

Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения для растений: деревьев, кустарников, цветов.

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами:

- высокая степень очистки сточных вод – 98%;
- безопасность для окружающей среды;
- отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины;
- компактность;
- возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения;
- срок службы 50 лет и больше.

Объем стоков на этапах реализации Генерального плана сельского поселения Псыгансу приведен в таблице 17.2.1.

Таблица 17.1.1.

Наименование показателей	Исходный год (2024 год)	Первая очередь (2034 год)	Расчётный срок (2044 год)
Среднегодовое потребление воды населением, тыс. куб. м	535,9	544,1	558,3
Показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта, %	100 <sup>14</sup>	100	100
<b>Всего, тыс. куб. м</b>	<b>535,9</b>	<b>544,1</b>	<b>558,3</b>

Объем стоков на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит 563,9 тыс. куб. м.

Основные решения по обеспечению всех объектов поселения системой централизованного водоотведения предусматривают повышение уровня их благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных сточных вод. В рамках реализации мероприятий запланировано улучшение экологической ситуации в сельском поселении Псыгансу, снижение опасности возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенной воды, обеспечение надежности систем водоотведения, создание комфортных условий в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.

**Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:**

1. Строительство локальных канализационных очистных сооружений (первая очередь – расчетный срок).

<sup>14</sup> МНГП с.п. Псыгансу.

### 17.3. Теплоснабжение

Проектом генерального плана в части теплоснабжения предусматривается более широкое применение автономных систем теплоснабжения объектов индивидуальной жилой застройки, социальной сферы и объектов промышленности.

Основные мероприятия должны быть направлены на энергосбережение и реконструкцию генерирующих источников в зависимости от запросов потребителей тепла. Необходим постоянный мониторинг за системой теплоснабжения социальных объектов.

Для обеспечения теплоснабжением социальных объектов предлагается использование современных тепло-энергоэффективных автоматизированных блочных мини-котельных, для жилого фонда поселения предлагаются – автономные системы отопления (теплогенераторы, водогрейные котлы).

*Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения:*

1. Мониторинг за существующей и перспективной инфраструктурой теплоснабжения (первая очередь – расчетный срок).
2. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей и в районах новой жилищной застройки, на предприятиях и общественных зданиях (первая очередь – расчетный срок).

### 17.4. Газоснабжение

Отопление зданий существующей и проектируемой застройки села Псыгансу предусматривается от индивидуальных источников тепла. Отопление и горячее водоснабжение социальных объектов – от котельных. Основная часть населения, объектов общественной застройки и предприятий обеспечивается горячим водоснабжением за счет газовых водонагревателей. Отдельно стоящие шкафные газорегуляторные пункты (далее – ШГРП) в кварталах размещаются на расстоянии от зданий и сооружений не менее:

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 МПа – 10 м;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 до 1,2 МПа – 15 м.

Выбор месторасположения ШГРП следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Дополнительные нагрузки газоснабжения, связанные с размещением объектов планируемого строительства, схемы строительства новых газораспределительных сетей, а так же места размещения дополнительных газораспределительных определяются на стадии разработки проектов планировки территории и проектной документации на строительство в соответствии с техническими условиями (рекомендациями) газоснабжающей организации.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды при 100% охвате газоснабжением существующих и новых застраиваемых территорий принят в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» из расхода в среднем 300 куб. м на человека в год (таблица 17.4.1).

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 17.4.1.

Наименование показателей	Исходный год (2024)	Первая очередь (2034)	Расчётный срок (2044)
Численность в поселении, чел.	6992	7098	7284
Расход газа на жилищно-коммунальные нужды при 100% охвате газоснабжением, куб. м/год на 1 чел.	300	300	300
Итого, млн. куб. м/год	2,10	2,13	2,19
Доля потребления газа учреждениями составляет 15% от общего объема потребления газа на жилищно-коммунальные нужды, млн. куб. м/год	0,31	0,39	0,40
Доля потребления газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. в размере до 5% от общего объема потребления газа на жилищно-коммунальные нужды, млн. куб. м/год	0,10	0,11	0,11
<b>Всего, млн. куб. м/год</b>	<b>2,52</b>	<b>2,62</b>	<b>2,69</b>

Объем газа жилищно-коммунального сектора на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит 2,72 млн кВт ч/год.

*Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы газоснабжения:*

1. Мониторинг за существующей и перспективной инфраструктурой газоснабжения (первая очередь – расчетный срок).

### 17.5. Электроснабжение

Проблемной зоной существующей системы электроснабжения сельского поселения Псыгансу является инженерное оборудование, физически и морально устаревшее, что вызвало необходимость преобразований в энергетике. Наряду с организационными мероприятиями по реформированию энергетического комплекса поселения приоритетным направлением является обновление энергетического хозяйства.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора сельского поселения Псыгансу определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим Проектом и МНГП с.п. Псыгансу. Согласно нормативам на расчетный срок норма удельного коммунально-бытового электропотребления принята 950 кВт ч/год на 1 чел.<sup>15</sup>

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора включают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (таблица 17.5.1).

<sup>15</sup> МНГП с.п. Псыгансу

Таблица 17.5.1

## Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Наименование показателей	Исходный год (2024 год)	Первая очередь (2034 год)	Расчётный срок (2044 год)
Численность населения в поселении, чел.	6992	7098	7284
Норма удельного коммунально-бытового электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	950	950	950
<b>Всего, млн кВт ч/год</b>	<b>6,6</b>	<b>6,7</b>	<b>6,9</b>

Объем электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит 7,0 млн кВт ч/год.

Электроснабжение сельского поселения Псыгансу на перспективу сохранится от существующей головной подстанции ПС 110/10 кВ Псыгансу.

Электроснабжение потребителей поселения намечается от существующих и проектируемых в перспективной застройке комплексных трансформаторных подстанций (далее – КТП) 10-0,4 кВ.

Дополнительные электрические нагрузки, связанные с размещением объектов планируемого строительства, схемы строительства новых ВЛ 10 и 0,4 кВ, а так же места размещения дополнительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ определяются на стадии разработки проектов планировки территории и проектной документации на строительство в соответствии с техническими условиями (рекомендациями) энергоснабжающей организации.

*Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:*

1. Мониторинг за существующей и перспективной инфраструктурой электроснабжения (первая очередь – расчетный срок).

## 17.6. Энергосбережение

Энергосбережение – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

В соответствии с Федеральным закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 261-ФЗ) основные мероприятия в части развития инженерной инфраструктуры сельского поселения Псыгансу, должны быть направлены на энергосбережение.

В соответствии со ст. 11 п. 1 Федерального закона № 261-ФЗ здания, строения, сооружения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с гл. 10 ст. 48 п. 3 Федерального закона № 261-ФЗ должны быть разработаны и утверждены региональные, муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Цель энергосберегающих программ – помочь оптимизировать потребление и исключить неоправданные затраты. Энергосбережение ни в коем случае не предполагает ограничения энергоснабжения потребителей.

Основные мероприятия по энергосбережению в инженерной инфраструктуре приведены в таблице 17.6.1.

Таблица 17.6.1

Инженерная инфраструктура	Мероприятия по энергосбережению
Водоснабжение и водоотведение	<ul style="list-style-type: none"> <li>– оснащение потребителей современными приборами учета;</li> <li>– установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении.</li> </ul>
Теплоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> <li>– применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов;</li> <li>– переход на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива;</li> <li>– утепление ограждающих конструкций зданий и сооружений;</li> <li>– установка частотного преобразователя на насосном оборудовании, для стабилизации работы насосного оборудования, а так же экономии электроэнергии.</li> </ul>
Газоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> <li>– оснащение участников рынка газоснабжения приборами учёта газа;</li> <li>– установка энергосберегающего газового оборудования на газорегуляторных пунктах (ШРП).</li> </ul>
Электроснабжение	<ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение мероприятий по энергосбережению в передаче электрической энергии (оптимизация режимов работы оборудования и др.);</li> <li>– оснащение участников рынка электрической энергии современными приборами учета энергии;</li> <li>– внедрение современных светодиодных энергосберегающих ламп;</li> <li>– модернизация систем освещения;</li> <li>– использование альтернативных источников энергии, в том числе солнечных батарей.</li> </ul>

Энергосберегающие технологии начинаются с оптимизации режимов работы оборудования. Вывод из работы малонагруженного, низкоэкономичного оборудования, разработка нормативно-технической документации и режимных карт обеспечивают значительное повышение энергоэффективности.

## 18. Инженерная подготовка территории и организация поверхностного стока

Первоочередной задачей инженерной подготовки является обеспечение поверхностного стока с территории населенных пунктов, предотвращение заболачивания территорий и образования на них пыли и грязи. Кроме придания проектируемым поверхностям требуемых уклонов и сооружения водоотводящих устройств необходимо предусматривать защиту почвенных слоев от размыва поверхностными водами, а также от выветривания грунтов, что достигается путем озеленения или устройства покрытий.

С учетом природно-климатических факторов, степени антропогенного воздействия на природную среду, а также состояния и условий функционирования имеющихся инженерно-технических сооружений инженерной подготовкой территории предусматриваются следующие мероприятия в зависимости от значимости проблемы и осуществления программы действий:

- вертикальная планировка территории населенного пункта для обеспечения необходимых уклонов для организации новой застройки объектами капитального строительства;
- берегоукрепительные мероприятия;
- мероприятия по защите от подтопления;
- организация поверхностного стока сброса поверхностных дождевых и талых вод.

**Вертикальная планировка** – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на преобразование рельефа участка путём срезки или подсыпки грунта.

Цель – создание спланированных поверхностей, которые удовлетворяют требованиям застройки и инженерного благоустройства территории. Задачи вертикальной планировки:

- организация стока дождевых, ливневых и талых вод;
- обеспечение допустимых уклонов для безопасного движения транспорта и пешеходов;
- создание условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- организация рельефа при наличии неблагоприятных физико-геологических процессов (затопление территории, подтопление грунтовыми водами).

Работы по вертикальной планировке включают последовательные этапы:

1. Геодезические изыскания и создание топографического плана участка. Проводится съёмка существующего рельефа с нанесением на план всех элементов ситуации (зданий, сооружений, коммуникаций, зелёных насаждений).
2. Разработка проекта вертикальной планировки. Учитываются данные топографической съёмки, конструктивные особенности зданий, требования к организации рельефа и стока вод, а также грунтовые условия.
3. Расчёт объёмов земляных работ и составление сметы. На основе проекта определяются направления перемещения излишков или источники для получения недостающего грунта.

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

4. Снятие плодородного слоя грунта и его складирование. Перед началом основных земляных работ плодородный слой снимают и складировуют для последующего использования.
5. Выполнение земляных работ. В соответствии с проектом проводят выемку грунта в местах срезки, подсыпку в местах подъёма территории, формирование проектных уклонов, откосов, устройство подпорных стенок и других элементов рельефа.
6. Обратная засыпка плодородным грунтом и планировка территории. После выполнения основных земляных работ плодородный грунт из резерва подсыпают на участки, предназначенные для устройства газонов, посадок деревьев и кустарников, и проводят окончательную планировку спланированных площадок.
7. Контроль качества выполненных работ. Проводится инструментальная проверка соответствия созданного рельефа проектным решениям, вносятся необходимые исправления и доработки, оформляется исполнительная документация.

Вертикальная планировка необходима в разных случаях, например:

1. Участок на склоне. Если перепад высот превышает 3-5%, требуется террасирование и устройство подпорных стен для предотвращения оползней и размыва почвы.
2. Строительство дома с цокольным этажом. Чтобы избежать подтопления, участок вокруг фундамента приподнимают, формируя уклон для отвода воды.
3. Прокладка коммуникаций. Трубы и кабели требуют определённого уклона и защиты от подтопления.

Важное условие проектирования вертикальной планировки – достижение наименьшего объема земляных работ и возможного баланса перемещаемых масс грунта, т.е. равенство объемов насыпей и выемок для сокращения транспортных расходов на доставку и вывоз грунта.

При разработке проектов вертикальной планировки необходимо максимально возможное сохранение сложившегося природного рельефа местности, существующих зеленых насаждений и растительного почвенного покрова.

**Берегоукрепительные мероприятия** – комплекс мероприятий, направленных на защиту и укрепление береговых зон от эрозии, волнового воздействия, потоков и других негативных факторов.

Типы берегоукрепления:

1. Механическое укрепление берега от размыва. Некоторые методы и технологии берегоукрепления:
  - габионы. Коробы из оцинкованной стальной сетки заполняют камнями и устанавливают порогами на склоне. Габионы подходят для укрепления берегов с небольшим углом наклона, используются на спокойных озерах без течения и волн;
  - геоматы или биоматы. Рулонные материалы с прочной плетёной структурой укладывают внахлест вдоль линии берега на подложку из плёнки ПВХ, фиксируя арматурой. Верхний край готового ряда засыпают гравием

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

- вперемешку грунтом и засевают травой, нижний край погружают в воду;
- георешётка. С её помощью формируют каркас в основании берегового склона. Ячейки модулей заполняют песком, галькой, грунтом;
  - геотекстильные трубы. Трубы наполняют песком вперемешку с грунтом и укладывают на поверхность берега вдоль линии воды;
  - бетонирование, укладка природного камня. Заливка бетоном, а также ручная укладка каменных глыб и камней (булыжников) по дну, руслу и берегам.
2. Отведение русла от самого берега.

Все работы по берегозащите должны проводиться только с учетом научных исследований, разработок и прогнозов, что позволит достичь высокого уровня комплексного и рационального проведения мероприятий.

**Подтопление** – это подъём уровня грунтовых вод почти до поверхности земли. Возникает вследствие их подпора в прибрежной зоне во время паводка или при сооружении водохранилищ, оросительных и мелиоративных каналов и других гидротехнических сооружений.

Выделяют естественные и техногенные (антропогенные) причины подтопления:

1. Естественные: подъём уровня водоёмов (морей, озёр, рек), опускание поверхности прибрежных населенных пунктов, сезонные колебания уровня грунтовых вод.
2. Техногенные: гидротехническое строительство водохранилищ и каналов, нарушение естественного поверхностного и подземного стоков, утечки из водонесущих коммуникаций.

Последствия подтопления:

1. Заболачивание почвы.
2. Снижение продуктивности лугов, полей и лесов.
3. Ухудшение санитарной обстановки местности.
4. Деформация зданий и сооружений на территориях с лёссовыми грунтами или в областях развития набухающих глинистых грунтов.

Методы борьбы с подтоплением делятся на профилактические и технические:

1. Профилактические направлены на предотвращение подтопления и ограничение потерь воды из всех источников на фильтрацию.
2. Технические включают искусственный дренаж (горизонтальный, вертикальный или комбинированный), гидроизоляционные завесы и экраны, дамбы, искусственное повышение поверхности территории.

**Организация поверхностного стока** – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на сбор, отвод и утилизацию воды, которая образуется на поверхности земли в результате осадков (дождь, снеготаяние) или избыточного полива. Такие системы необходимы для предотвращения затоплений, улучшения состояния грунта и сохранности объектов, расположенных на поверхности.

Методы организации поверхностного стока:

1. Точечный водоотвод. Система дождеприёмников, соединённых между собой и канализацией с помощью трубопроводов. Дождеприёмники устанавливаются

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

в местах, где скапливаются осадки, или как приёмники воды, стекающей из кровельных водостоков.

2. Линейный водоотвод. Система лотков, которые собирают и транспортируют воду вдоль поверхности участка. Вода движется по водоприёмным желобам за счёт естественного или искусственного уклона.
3. Использование резервуаров для накопления воды. Дождевая вода с кровель зданий через желоба и водосточные трубы собирается в специальные резервуары, которые в дальнейшем используются для полива или технических нужд.

Система поверхностного стока может включать также:

1. Решётки и крышки. Устанавливаются на дождеприёмники, лотки и каналы, чтобы не допустить попадания крупных предметов в систему.
2. Пескоуловители. Задерживают песок и мелкий мусор при движении воды по водоотводу.

***Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы инженерной подготовки территории:***

1. Вертикальная планировка территории населенного пункта для обеспечения необходимых уклонов для организации новой застройки объектами капитального строительства (первая очередь).
2. Строительство берегоукрепительных сооружений на р. Череке по защите с.п. Псыгансу (расчетный срок).
3. Осушение территорий, подверженных подтоплению грунтовыми водами закрытой и открытой осушительной сетью (первая очередь – расчетный срок).
4. Организация поверхностного стока поверхностных дождевых и талых вод (первая очередь – расчетный срок).

## 19. Охрана окружающей среды

### 19.1. Предложения по охране окружающей среды

Для предотвращения развития неблагоприятной экологической ситуации на территории поселения и повышения социально-экономического, экологического и гигиенического уровня жизни населения на исследуемой территории, необходимо срочно принять меры по осуществлению мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической обстановки в поселении.

В основе любых проводимых мероприятий должна лежать экологическая пропаганда среди населения, формироваться экологическое сознание и поведение, воспитание в жителях поселения бережного отношения к природной и исторической среде. Необходимо обеспечить сбалансированное использование природных ресурсов, основываясь на следующих ключевых принципах:

- приоритет вопросов охраны здоровья людей и охраны окружающей среды при принятии экономических и планировочных решений;
- сотрудничество с общественностью для решения местных проблем в связи с общими тенденциями природных изменений и развития хозяйственной деятельности.

Неотвратимость наказания за причиненный ущерб и надлежащее исполнение природоохранного законодательства поможет предотвратить размещение несоответствующих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям полигонов отходов, обяжет предприятия снизить выбросы в атмосферу и водные объекты до уровня установленных ПДВ и ПДК.

Охрана окружающей среды в поселении должна развиваться с учетом имеющихся природных факторов и явлений: расположения относительно рек Черек и Псыгансу, лесов, а также преобладающих ветров.

В целом, в ландшафтной структуре поселения и окружающей территории преобладают природные ландшафты, которые занимают более **90%** территории поселения, что благоприятно отражается на общем экологическом балансе территории.

Необходима разработка и реализация концепции развития центральной и периферийной части села Псыгансу, формирование, выделение и обустройство парковых пространств, пешеходных зон с обязательной экологической составляющей.

Необходимо запретить строительство промышленно-коммунальных объектов в поймах рек и и провести благоустройство.

Водоохранные зоны также необходимо очистить от несанкционированных свалок коммунальных и промышленных отходов.

Размещенная в поселении АЗС должна быть реконструирована по новым технологиям, соответствующим природоохранным требованиям, исключающим попадание загрязняющих веществ в водоемы.

Для обеспечения финансирования вышеупомянутых и возможно других, более конкретных, природоохранных мероприятий администрации поселения

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

рекомендуется разработать целевую экологическую программу развития их территории с расчетом всех необходимых затрат, которые будут финансироваться за счет местного, муниципального и регионального бюджетов, а также за счет возможных инвестиций от привлеченных экологических организаций. Предусмотреть использование волонтерского труда и организацию субботников.

Принятие программы обеспечит финансирование всех природоохранных мероприятий.

Реализация мероприятия природоохранной программы позволит повысить социально-экономический уровень сельского поселения Псыгансу за счет увеличения привлекательности территории для инвестиций в отрасли рекреации, туризма и сферы обслуживания, обеспечит экологическую безопасность за счет восстановления рекреационных участков и поддержания их в стабильном состоянии, а также улучшит обстановку с состоянием окружающей среды в целом.

*Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы охраны окружающей среды:*

1. Очистка береговой полосы от древесно-кустарниковой растительности, бытового мусора (первая очередь – расчетный срок).

## **19.2. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

Одной из главных проблем в деятельности администраций поселений республики являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), которая была решена на уровне руководства республики.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» на территории Кабардино-Балкарской Республики введена новая система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО), при которой обращение с ТКО осуществляется по договорам с региональным оператором.

На основании конкурсного отбора и в соответствии с Соглашениями об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Кабардино-Балкарской Республики от 28.04.2018 статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами присвоен ООО «Экологистика».

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Кабардино-Балкарская Республика разделена на три зоны деятельности регионального оператора:

1 зона – городской округ Нальчик, Лескенский, Урванский и Черекский муниципальные районы, с.п. Нартан Чегемского муниципального района;

2 зона – городской округ Прохладный, Майский, Прохладненский и Терский муниципальные районы;

3 зона – городской округ Баксан, Баксанский, Зольский и Эльбрусский муниципальные районы.

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Кабардино-Балкарской Республики расположены 2 объекта размещения твердых коммунальных отходов (полигоны в Урванском муниципальном районе и сельском поселении Пролетарское), включенные в государственный реестр объектов размещения отходов и 112 несанкционированных свалок. Размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов запрещено действующим законодательством.

С 01.01.2019 весь образующийся мусор на территории Кабардино-Балкарской Республики региональный оператор обязан вывозить только на полигоны в Урванском муниципальном районе и сельском поселении Пролетарское (рисунок 19.3.1).

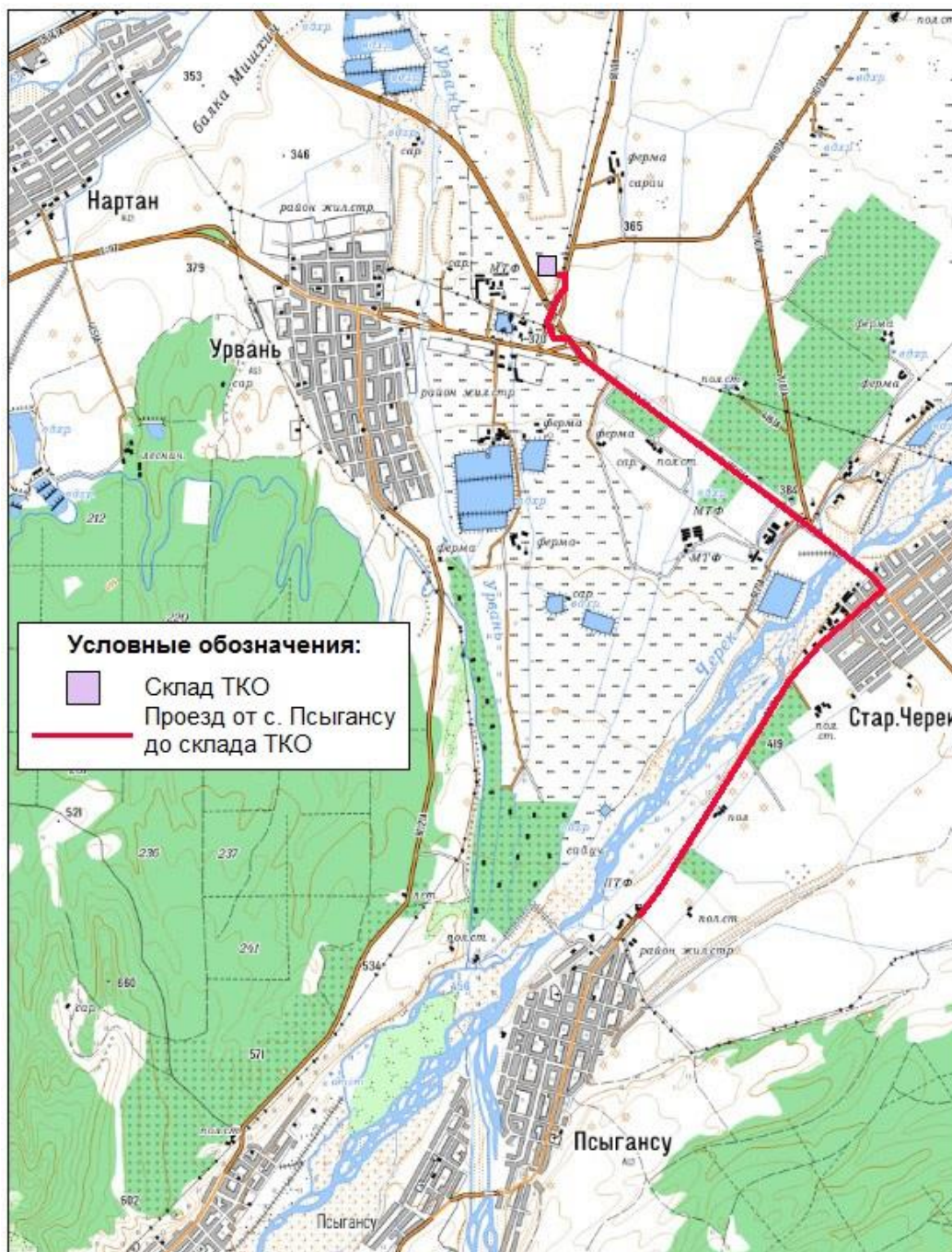


Рис. 19.3.1. Проезд от с. Псыгансу до склада ТКО

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых коммунальных и жидких коммунальных отходов (далее – ТКО и ЖКО), а именно:

- заключены договора с физическими и юридическими лицами на территории поселения на вывоз ТКО;
- разработан график вывоза ТКО, предусматривающий пакетную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту;
- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТКО и ЖКО.

Нормативы накопления ТКО утверждены приказом Министерства инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики от 05.10.2018 № 79-П «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Кабардино-Балкарской Республики» (далее – приказ Минцифры КБР № 79-П) и составляют на 1 одного проживающего в индивидуальных жилых домах с учетом крупногабаритных отходов 3,11 куб. м/год или 459,9 кг/год.

Согласно приказу Минцифры КБР № 79-П и прогноза численности населения в поселении определен объем и масса образования твердых коммунальных отходов (таблица 19.2.1).

Таблица 19.2.1

Объем и масса образования твердых коммунальных отходов

Этапы реализации генерального плана	Численность в поселении, чел.	Норматив накопления ТКО		Итого образовано ТКО	
		куб. м/год	кг	тыс. куб. м	тыс. тонн
Исходный год (2024 год)	6992	3,11	459,9	21,7	3,22
Первая очередь (2034 год)	7098	3,11	459,9	22,1	3,26
Расчётный срок (2044 год)	7284	3,11	459,9	22,7	3,39

Объем и масса образования твердых коммунальных отходов пользования на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит соответственно 22,9 тыс. куб. м и 3,39 тыс. тонн.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения сельского поселения Псыгансу и дальнейшего развития жилищного строительства на территории необходимо осуществлять систематический контроль за образованием стихийных несанкционированных свалок.

Проектом предлагается осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на санкционированную свалку коммунальных отходов, расположенную в 11,4 км от поселения на территории Урванского сельского поселения.

За пределами расчетного срока проектом предлагается организовать систему раздельного сбора мусора по следующим видам отходов:

- бытовая техника (радиотехника, холодильники, стиральные машины и пр.);
- бумага, картон, тряпье, одежда, обувь;
- стекло;
- отходы пластмасс;

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

- пищевые отходы;
- строительные отходы (отходы ремонтных работ в доме, офисе, квартире).

***Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов:***

1. Разделение коммунальных отходов на пищевые и непищевые (первая очередь).
2. Установка на территории поселения дополнительных площадок и контейнеров для сбора мусора (первая очередь – расчетный срок).
3. Контроль установки правообладателями перед входом в каждое предприятие торговли, иные учреждения и организации урну для сбора мусора (первая очередь – расчетный срок).

## 20. Благоустройство

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории.

В расчетный срок работы по благоустройству предлагается выполнять в соответствии с проектными решениями генерального плана. Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Особое внимание при проведении работ необходимо обратить на согласованность и последовательность действий органов власти, служб и застройщиков при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дорог, инженерной инфраструктуры и благоустройства.

### 20.1. Искусственные покрытия

Анализ территории села Псыгансу выявил низкую обеспеченность различными видами искусственных покрытий (качество покрытий также оставляет желать лучшего). Основной применяемый материал – асфальтобетон. Во многих районах жилой застройки индивидуальными жилыми домами искусственные покрытия отсутствуют.

Существенным недостатком состояния имеющихся искусственных покрытий в поселении является состояние покрытий тротуаров. В результате не только ухудшается внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов.

Вторым недостатком состояния имеющихся искусственных покрытий в поселении является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатацией и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий в зависимости от назначения, интенсивности использования и места расположения покрытия, особенно в части тротуаров, пешеходных дорожек и площадок различного назначения. Покрытие детских площадок рекомендуется выполнять из песчано-гравийной смеси или специальных сертифицированных покрытий, что существенно снижает детский травматизм.

Особое внимание при выполнении работ необходимо обратить на рекомендуемые продольные и поперечные уклоны дорог, тротуаров и площадок,

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и паводковых вод. Строительство и реконструкция тротуаров и пешеходных дорожек должно производиться с максимальным учетом сложившихся пешеходных связей и пожеланий населения.

### *Дорожные одежды*

Дорожные одежды устраиваются на специально подготовленном земляном полотне, габариты которого должны соответствовать характеру принятого конструктивного (типового) поперечного профиля улицы или дороги с учетом всех его элементов.

Типы покрытий дорожных одежд выбирают в зависимости от условий их применения по видам нагрузок, перспективной интенсивности движения, состава транспортных потоков, категорий улиц и дорог, наличия местных материалов и других факторов.

Покрытия должны быть прочными и устойчивыми, удобными для движения по ним, долговечными, отвечающими санитарно-гигиеническим требованиям и экономически эффективными. Вопрос экономичности дорожных покрытий имеет существенное значение. Их стоимость обычно составляет значительную часть затрат на благоустройство сельских территорий. В зависимости от условий применения выбирают различные материалы и конструктивные типы покрытий и производят расчеты толщины различных слоев дорожной одежды.

Выбор конструкции одежды проезжей части производят в соответствии с данными технико-экономических расчетов, проверки на прочность, морозоустойчивость.

Для обеспечения безопасности движения предусматривается устройство покрытий с повышенным коэффициентом сцепления на скоростных дорогах, магистральных улицах районного значения, мостах и путепроводах независимо от плана и профиля, а на улицах и дорогах других категорий при следующих условиях:

- на продольных уклонах свыше 30%;
- на горизонтальных кривых минимальных радиусов и на подходах к ним на расстоянии видимости поверхности проезжей части в пределах пересечений в одном уровне на расстоянии, определенном треугольником видимости на остановочных пунктах общественного транспорта и на подходах к ним, на левоповоротных съездах пересечений в разных уровнях;
- на участках с ограниченной видимостью.

Экономически эффективными считаются более прогрессивные в техническом отношении конструкции, срок окупаемости которых не превосходит нормативный, принимаемый для транспортных сооружений (к ним относятся и дорожные одежды) не более 10 лет.

**Цементно-бетонные одежды** можно устраивать монолитными (из армируемого или неармируемого бетона) или из железобетонных плит. Сборные покрытия имеют ряд преимуществ перед монолитными – их легко восстанавливать при повреждении или после разборки в случае ремонта или прокладки под ними подземных коммуникаций, при этом сборные плиты изготавливают индустриальным

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

способом, что дает возможность вести строительство методом монтажа, сокращает сроки строительства и удлиняет строительный сезон.

В населенных пунктах наиболее распространены дорожные одежды с **асфальтобетонным покрытием**, что объясняется рядом их достоинств:

- ровной поверхностью, обеспечивающей ей благоприятные условия для движения транспортных средств и быстрого стока поверхностных вод,
- легкости очистки покрытий от пыли, грязи и снега,
- относительно большой водонепроницаемостью и гигиеническими качествами покрытий,
- возможностью полной механизации дорожно-строительных работ и простотой производства ремонтно-восстановительных работ (таблица).

Типы покрытий и конструкции проезжей части приведены в таблице 20.1.1.

Таблица 20.1.1

Категория улиц и дорог	Тип покрытия и конструкции проезжей части
Магистральные улицы районного значения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– усовершенствованные капитальные;</li> <li>– усовершенствованные облегченные (из битумно-минеральных смесей или холодного асфальта на основаниях из щебня и шлака, на грунтовых основаниях, укрепленных вяжущими материалами;</li> <li>– щебеночные и гравийные, брусчатые мостовые на песчаном основании)</li> </ul>
Улицы и дороги местного назначения:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– усовершенствованные облегченные или переходные;</li> <li>– низшие (гравийные, щебеночные, шлаковые, грунтовые, улучшенные местными минеральными материалами)</li> </ul>

### ***Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек и площадок для отдыха***

Тротуары размещаются вдоль дорог, улиц и проездов. Их ширина определяется в зависимости от характера застройки, размеров пешеходного движения, наличия маршрутов общественного пассажирского транспорта и расположения их остановок. Ширина тротуара устанавливается при проектировании типового поперечного профиля и принимается кратной ширине одной полосы пешеходного движения, равной 0,75 м.

К покрытиям тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек предъявляют те же требования, что и к дорожным одеждам; они должны быть прочными, износостойчивыми, ровными, нескользкими, легко поддаваться ремонту и очистке.

Основными типами покрытий тротуаров так же, как и проезжих частей улиц, в настоящее время являются асфальтобетонные.

Для устройства покрытий тротуаров применяются также плиты из асфальтобетона, камня (в южных районах) из известняка и песчаника, из клинкерного кирпича и др. На второстепенных дорожках и тротуарах устраивают временные покрытия из щебня, а также из укрепленных вяжущими материалами грунтов, грунтогравийных и грунтощебеночных смесей.

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Цветные декоративные покрытия тротуаров и пешеходных дорожек можно устраивать из штучных материалов: керамических, из цветных бетонов, асфальтов, резины. Однако этот вид покрытий, несмотря на большой градостроительный эффект из-за большой трудоемкости, не получил до последнего времени широкого распространения.

Особое внимание необходимо уделить покрытию детских площадок, то есть при проведении работ по устройству детской игровой площадки использовать современные ударопоглощающие покрытия, что существенно снизит детский травматизм.

При выборе типа одежды садово-парковых дорожек и площадок можно пользоваться рекомендациями таблицы 20.1.2.

Таблица 20.1.2

<b>Виды тротуаров, пешеходных дорожек и площадок</b>	<b>Рекомендуемые материалы для устройства одежды</b>
Тротуары, пешеходные дорожки	Асфальтобетон, бетонные плиты, клинкер
Основные парковые дорожки	Цветной асфальт, цветной бетон, асфальтобетон, бетон и железобетонные плиты на песчаном основании
Второстепенные дорожки	Щебень, обработанный известью (сходы гашеной извести), смесь кирпичной мелочи и высевок с супесчаным грунтом в соотношении 3:1
Аллеи и тропы	Известково-грунтовые смеси, песчано-гравийные смеси, щебне-грунтовые смеси, оптимальные грунтовые смеси

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ территории сельского поселения Псыгансу выявил низкую обеспеченность различными видами искусственных покрытий (качество покрытий также оставляет желать лучшего). Основной применяемый материал – асфальтобетон. Во многих районах жилой застройки индивидуальными жилыми домами искусственные покрытия отсутствуют.

Существенным недостатком состояния имеющихся искусственных покрытий в поселении является состояние покрытий тротуаров. В результате не только ухудшается внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов. Вторым недостатком является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатацией и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

***Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы искусственных покрытий:***

1. Организация реконструкции и ремонта существующих искусственных покрытий (первая очередь).
2. Организация строительства дорожных и пешеходных покрытий с широким применением современных материалов и технологий (расчетный срок).
3. Применение ударопоглощающих покрытий при устройстве детских игровых площадок (первая очередь – расчетный срок).

## **20.2. Малые архитектурные формы**

Под малыми архитектурными формами обычно понимают небольшие искусственные сооружения и устройства, а также природные объекты, используемые для организации открытых пространств.

В отличие от произведений монументально-декоративного искусства малые архитектурные формы рассчитаны на ближний план восприятия и функционально подразделяются на декоративные (различные скульптуры, вазы, фонтаны, декоративные бассейны и др.) и утилитарные (торговые киоски, подпорные стенки, беседки, лестницы, скамейки и т.д.). Помимо разделения малых архитектурных форм по функциональному признаку они могут быть дифференцированы исходя из их принадлежности к тому или иному типу природного или сельского ландшафта.

Повсеместное распространение как малая архитектурная форма получила скамья. Она предназначена для кратковременного отдыха и обычно устанавливается среди зеленых насаждений, нередко по пути следования значительных масс пешеходов.

Для кратковременного отдыха на пешеходных путях устраивают скамейки без спинок, для более длительного отдыха – садовые диваны – скамьи со спинками или качающиеся скамьи. Скамьи бывают переносные на деревянных опорах и с рамой из стальных сварных труб, а также стационарные на железобетонных опорах, с деревянными сиденьями и спинками. В природном окружении весьма уместны скамьи из бревен, пней или садовые диваны, украшенные резьбой.

В последнее время все чаще устраивают скамьи из различных пластмасс, сочетающих легкость, гигиеничность и разнообразный колорит.

Различные виды беседок изготавливают из легких ограждающих декоративных конструкций. Применение в строительстве пластмасс, железобетона, стекла и других материалов обеспечило разнообразие беседок по силуэтам и размерам, по конфигурации в плане.

Торшерные светильники (мачтовые и напольные) – осветительные приборы на открытой территории. Высота от дневной поверхности до светильника 1,8-4,5 м. Светильник может состоять как из одного, так и нескольких фонарей. Стойки фонарей могут иметь любые форму и профиль и одновременно служить каналом для электропроводки.

Городская скульптура, имеющая несколько разновидностей (аллегорическая, символическая и жанровая скульптура), достаточно распространена. Аллегорическая скульптура выражает идею в иносказательной форме,

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

символическая – идею и чувства в виде символов, жанровая скульптура – характерные сцены из жизни и быта и широко применяется, особенно в жилых районах.

Декоративные фонтаны как малые архитектурные формы образуют две разновидности – струйные и скульптурные. Струйные фонтаны характеризуются игрой водяных струй, создающих декоративный эффект.

Скульптурные фонтаны подразделяются на объемные, фоновые и пристенные. Все большее распространение получают свето- и цветомузыкальные струйные фонтаны, в которых подача воды синхронизируется с музыкальным озвучиванием и сменой подсвета водяных струй.

Особый вид малых архитектурных форм – их природные разновидности. При этом наиболее существенны зеленая скульптура (пластическая обработка древесных штамбов, природные фантазии), различные геопластические формы (земляная скульптура), снежные и ледяные композиции, зеленые беседки, цветники и т.д. Строительные материалы, применяемые для устройства архитектурных форм, отражают материальную среду населенного пункта и его связь с природным окружением.

***Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы малых архитектурных форм:***

1. Установка малых архитектурных форм для детей и подростков – детские, игровые, спортивные площадки (первая очередь).
2. Установка малых архитектурных форм в центре села Псыгансу, в местах массового скопления и отдыха населения (расчетный срок).

### **20.3. Озеленение территории**

Зеленые насаждения – одни из важнейших элементов благоустройства. Окружающая среда оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению территорий населенных пунктов.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума.

Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим, защищают жилые кварталы станицы от неблагоприятных климатических условий и вредного воздействия автомобильного транспорта. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании архитектурно-художественного облика населенного пункта.

Система зеленых насаждений сельского поселения Псыгансу представлена:

- зелеными насаждениями общего пользования на территории улиц;
- зелеными насаждениями ограниченного пользования территорий учреждений образования, здравоохранения, культуры.

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с требованиями таблицы 9.2 СП 42.13330.2016 площадь зелёных насаждений общего пользования вычисляется по формуле:

$$S_{з.н.} = N * s/10000,$$

где:

- N – численность населения, чел.  
 S – площадь озелененных территорий общего пользования на 1 чел.  
 10000 – количество квадратных метров в 1 гектаре.

Расчет площадей зелёных насаждений общего пользования на период реализации генерального плана приведен в таблице 20.3.1.

Таблица 20.3.1

## Площадь зелёных насаждений общего пользования

Наименование показателей	Исходный год (2024 год)	Первая очередь (2034 год)	Расчётный срок (2044 год)
Численность населения в поселении, чел.	6992	7098	7284
Площадь озелененной территории, кв. м на 1 чел. <sup>16</sup>	10	10	10
<b>Итого площадь озелененной территории, га</b>	<b>7,0</b>	<b>7,1</b>	<b>7,3</b>

Площадь зелёных насаждений общего пользования на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит 7,4 га.

При реализации мероприятий по озеленению необходимо существенно расширить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

При формировании системы озеленения учитываются климатические условия (количество атмосферных осадков, температурный режим, скорость и направление ветров, характер инсоляции), природно-ландшафтные условия (существующие насаждения, особенности строения рельефа и почв), размеры и планировочная структура населенного пункта.

При реконструкции сельских улиц предусмотрена организация пешеходных озелененных аллей, что позволит существенно улучшить условия передвижения пешеходов в весенне-летний период.

**Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы озеленения территории:**

1. Организация реконструкции существующих зеленых насаждений общего пользования на территории улиц и скверов, придомовых территориях, организация пешеходных озелененных аллей (первая очередь).
2. Организация пешеходных озелененных аллей, бульваров и скверов (расчётный срок).
3. Организация озеленения при освоении новых и реконструкции существующих жилых кварталов, с организацией скверов и выполнением уличного озеленения (первая очередь – расчётный срок).

<sup>16</sup> МНГП с.п. Псыгансу

## 20.4. Освещение

Освещение в населенных пунктах – единственное средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в темное время суток. Вместе с тем освещение – могучее средство пропаганды, информации, рекламы. Светотехника, как правило, решает инженерно-технические аспекты освещения населенного пункта, обеспечивает его конструктивную сторону.

Освещение территорий населенного пункта в вечернее и ночное время – одна из важных задач инженерного благоустройства. Освещение населенного пункта осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

По назначению различают следующие виды постоянных осветительных установок: для уличного освещения, освещения территорий микрорайонов, освещения спортивных сооружений, освещения территорий зеленых насаждений, декоративного освещения водоемов и фонтанов, освещения архитектурных ансамблей и отдельных объектов, рекламного освещения, световых сигналов.

Помимо постоянно действующих источников света в населенных пунктах применяется временно действующее иллюминационное освещение для светового оформления в праздничные дни.

Светильники, как правило, размещаются на столбах или мачтах, реже – на тросах-растяжках. Одностороннее расположение светильников допускается при ширине проезжей части до 12 м. При ширине проезжей части до 24 м светильники могут располагаться в шахматном порядке. Схемы размещения светильников зависят также от категории освещаемых улиц. Отношение шага фонарей или отдельных светильников к высоте подвеса светильников на улицах всех категорий должно быть не более 5:1 при одностороннем, осевом или прямоугольном их размещении и не более 7:1 при шахматной схеме размещения<sup>17</sup>.

Над проезжей частью у лиц, дорог и площадей светильники размещаются на высоте от 6,5 до 13 м в зависимости от их типа и ширины проезжей части. Высоту подвески назначают по условиям распределения яркости на поверхности проезжих частей и ограничения ослепляемости. Чем ярче источник света, тем больше высота подвески. Соотношение расстояния между светильниками к высоте их подвески принимается, как правило, на улицах 4-6, на площадях 3-4.

Отдельное направление в освещении – это декоративное и архитектурное освещение. Предлагается выполнить архитектурное освещение наиболее значимых зданий и объектов: жилые дома, здания администрации, мечетей. Ночное освещение коммерческих объектов (реклама, вывески, витрины, подсветка и т.п.) должно согласовываться с органами архитектуры.

---

<sup>17</sup> Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Существуют проблемы с высокой изношенностью сетей уличного освещения. Для приведения территорий населенных пунктов к современным нормам комфортности назрела необходимость целенаправленной работы по строительству и реконструкции сетей наружного освещения.

К эксплуатации наружного освещения относятся работы по обслуживанию и ремонту:

- устройство установок электроснабжения наружного освещения, включая питающие и распределительные линии, пункты питания, устройства защиты, заземления;
- установка осветительных приборов;
- устройство крепления осветительных приборов и воздушных электрических линий наружного освещения: опор, кронштейнов, тросовых растяжек, траверс и т.д.;
- устройство управления установками наружного освещения и контроля за их состоянием.

Основные направления работы органов исполнительной власти сельского поселения Псыгансу в части улучшения системы освещения улиц должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы освещения.

Необходимо добиться нормируемого уровня освещения улиц и дорог и выстроить соподчиненную систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчетный срок необходимо выполнить мероприятия по устройству автоматической системы освещения, работающей в различных режимах (сумерки, полное освещение, дежурное освещение).

Другим направлением работ по освещению будет освещение территорий объектов социальной сферы и жилых кварталов, в первую очередь должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

***Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются следующие мероприятия по развитию системы освещения территории:***

1. Организация реконструкции имеющихся сетей наружного освещения в существующей застройке и в районе нового жилищного строительства (первая очередь – расчётный срок).
2. Организация строительства сетей наружного освещения в районах новой застройки и района нового жилищного строительства с применением новых энергосберегающих технологий (первая очередь – расчётный срок).
3. Устройство автоматической системы освещения, работающей в различных режимах – сумерки, полное освещение, дежурное освещение (расчетный срок).
4. Обеспечение нормируемого уровня освещения улиц села (первая очередь – расчётный срок).

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

## 21. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Действующим законодательством к объектам местного значения поселения отнесены объекты в следующих областях:

- образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт, культура, искусство и библиотечное обслуживание,
- водо-, электро-, газоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

На основе выполненного анализа существующего положения и проектных предложений сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Псыгансу и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории (таблица 21.1).

Таблица 21.1

Назначение объекта	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
<b>1. Объекты в области образования</b>	
Дошкольные общеобразовательные организации	Повышение доступности дошкольного образования (в особенности в районах массового жилищного строительства). Повышение качества начального, основного и среднего общего образования. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями образования. Привлечение и закрепление на территории молодого населения и повышение уровня рождаемости на территории поселения
Общеобразовательные организации	
<b>2. Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>	
Амбулаторно-поликлинические медицинские организации (в том числе детские)	Повышение качества и доступности медицинской помощи. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями здравоохранения Сокращение заболеваемости населения. Сокращение уровня смертности
<b>3. Объекты в области культуры, искусства и библиотечного обслуживания</b>	
Дома культуры	Повышение доступности и качества оказания услуг учреждениями культуры. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями культуры
Библиотеки	
<b>4. Объекты физической культуры и спорта</b>	
Физкультурно-оздоровительные комплексы	Повышение доступности и качества услуг учреждений физической культуры и массового спорта. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости населения
Спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей	

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Назначение объекта	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
<b>5. Объекты водо-, электро-, газоснабжение населения, водоотведение</b>	
<b>Водоснабжение</b>	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов поселения водоснабжением. Улучшение условий проживания населения поселения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилищного фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения
– водозаборы	
– водоочистные сооружения, насосные станции	
– магистральные сети	
<b>Водоотведение</b>	Улучшение условий проживания населения села. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод, Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения
– локальные системы канализации	
<b>Электроснабжение</b>	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов поселения электроэнергией. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения
– ВЛ в диапазоне напряжения 110 – 10 кВ	
– подстанция (ПС)	
– трансформаторная подстанция	
<b>Газоснабжение</b>	Улучшение условий проживания населения поселения. Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов поселения газоснабжением. Повышение уровня благоустройства жилищного фонда. Снижение загрязнения окружающей среды
– газораспределительные пункты (ГРП)	
– газопроводы высокого и среднего давления	
<b>6. Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</b>	
Искусственные сооружения на дорогах и улицах поселения	Улучшение условий проживания населения поселения, повышение инвестиционной привлекательности поселения, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения
Магистральные улицы районного значения	
Улицы и дороги местного значения	
<b>7. Объекты для осуществления мероприятий по защите населения и территории поселения от ЧС природного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных</b>	
Берегоукрепительные, берегозащитные сооружения	Предупреждение возможных ЧС природного характера. Сокращение сроков ликвидации возможных ЧС природного характера
<b>8. Объекты, необходимые для создания условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения</b>	
Парки, скверы, бульвары, объекты озеленения общего пользования	Улучшение условий проживания населения поселения. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности поселения

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

<b>Назначение объекта</b>	<b>Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории</b>
<b>9. Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения</b>	
Кладбища	Повышение качества оказания ритуальных услуг
<b>10. Объекты в области складирования и захоронения отходов (скотомогильник)</b>	
Скотомогильник	Улучшение условий проживания населения поселения. Сокращение заболеваемости населения. Снижение загрязнения воздуха, поверхностных и подземных вод и почвы. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения

## РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

**22. Перечень планируемого строительства объектов регионального значения**

Сведения о планируемом строительстве объектов регионального значения, подготовленных на основании мероприятий Схемы территориального планирования КБР, национальных проектов и анализа современного использования территории поселения, представлены в таблице 22.1.

Таблица 22.1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Обоснование размещения</b>
1	Средняя школа с дошкольным блоком	район нового жилищного строительства	2034	Национальный проект «Образование»
2	Берегоукрепительные сооружения на р. Черек по защите с.п. Псыгансу	с.п. Псыгансу	2044	настоящий Проект

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

### 23. Проектируемый баланс территории поселения

Проектируемый баланс территории сельского поселения Псыгансу представлен в таблице 23.1 и на рисунке 23.1.

Таблица 23.1

№ п/п	Категории земель	Площадь	
		га	%
<b>1</b>	<b>Общая площадь земель в границах муниципального образования</b>	<b>4988,00</b>	<b>100,00</b>
	в том числе:		
1.1	земли сельскохозяйственного назначения	3871,87	77,62
1.2	земли населенных пунктов	545,80	10,94
1.3	земли промышленности и иного специального назначения	120,66	2,42
1.4	земли особо охраняемых природных территорий	-	-
1.5	земли лесного фонда	236,27	4,74
1.6	земли водного фонда	213,40	4,28
1.7	земли запаса	-	-

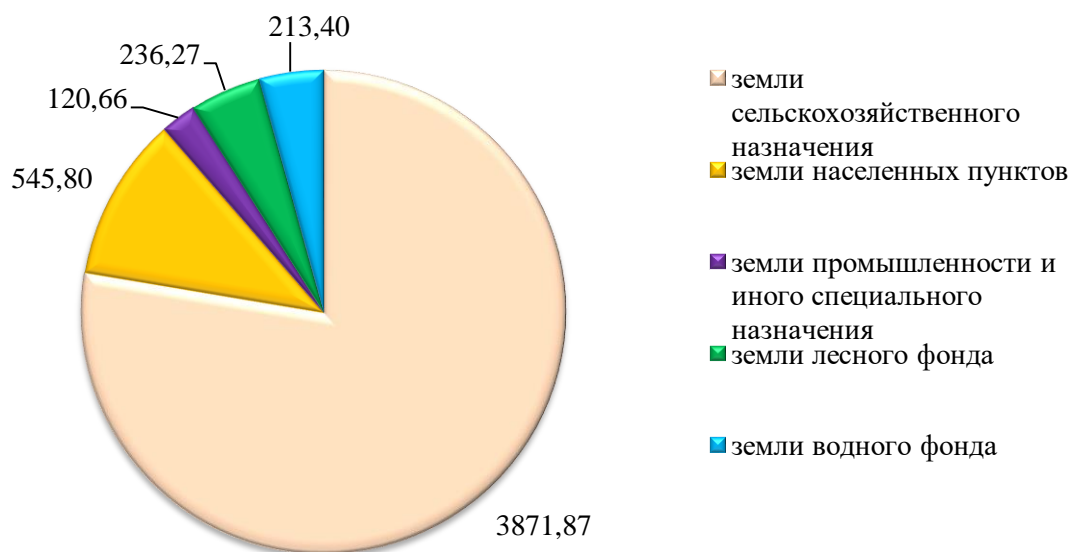


Рис 23.1. Проектные площади категорий земель сельского поселения Псыгансу, га

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1. Перечень земельных участков, попадающих в зону затопления на территории поселения.

Приложение 2. Перечень земельных участков, попадающих в зону подтопления на территории поселения.

Приложение 3. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Приложение 4. Перечень земельных участков, входящих в состав поселения.

Приложение 5. Перечень координат характерных точек границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Приложения к настоящему Проекту представлены на электронном носителе.

Приложение 1. Перечень земельных участков, попадающих в зону затопления на территории поселения

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
1	07:07:0000000:4793	с.п. Псыгансу	
2	07:07:0000000:5371	с.п. Псыгансу, за чертой населенного пункта	613979
3	07:07:0000000:5830	с.п. Псыгансу	63344
4	07:07:0000000:5831	с.п. Псыгансу	248370
5	07:07:0000000:5996	с.п. Псыгансу, за чертой населенного пункта	487663
6	07:07:0000000:6168	с.п. Псыгансу, за чертой населенного пункта	15180
7	07:07:1300000:26	с.п. Псыгансу	4
8	07:07:1300000:27	с.п. Псыгансу	740
9	07:07:1300001:10	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д.103	3289
10	07:07:1300001:103	с. Псыгансу, ул. Мизова, д. 7	2255
11	07:07:1300001:112	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 143	5643
12	07:07:1300001:117	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 56	3884
13	07:07:1300001:119	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 139	2686
14	07:07:1300001:121	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 117	1518
15	07:07:1300001:14	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 111	3442
16	07:07:1300001:16	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 115	1592
17	07:07:1300001:17	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 121	3000
18	07:07:1300001:18	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 127	1746
19	07:07:1300001:23	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 135	2617
20	07:07:1300001:239	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 70	1500
21	07:07:1300001:24	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 133	1748
22	07:07:1300001:240	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 137	2852
23	07:07:1300001:241	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 72	1500
24	07:07:1300001:245	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 58	2022
25	07:07:1300001:246	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 58А	1200
26	07:07:1300001:250	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 149	1649
27	07:07:1300001:254	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 145	1649
28	07:07:1300001:255	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 145А	1649
29	07:07:1300001:68	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 141	1936
30	07:07:1300001:98	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 109	3000
31	07:07:1300003:10	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 91	3282
32	07:07:1300003:118	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 85	2020
33	07:07:1300003:14	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 105	3375
34	07:07:1300003:237	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 68	1500
35	07:07:1300003:53	с. Псыгансу, ул. Ватутина	3070
36	07:07:1300003:6	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 83	3202
37	07:07:1300003:7	с. Псыгансу, ул. Ватутина	3362
38	07:07:1300003:8	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 87	3450
39	07:07:1300005:110	с.п. Псыгансу	1500
40	07:07:1300005:122	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 69	3249

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Адрес, местоположение</b>	<b>Площадь по ГКН, кв. м</b>
41	07:07:1300005:40	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 65	2665
42	07:07:1300005:42	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 63	3227
43	07:07:1300005:43	с. Псыгансу, ул. Ватутина	3019
44	07:07:1300005:53	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 59	2466
45	07:07:1300005:7	с. Псыгансу, ул. Октябрьская, д. 29	6727
46	07:07:1300009:167	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 27А	1629
47	07:07:1300011:119	с. Псыгансу, ул. Мизова, д. 6	2795
48	07:07:1300011:265	с.п. Псыгансу, за чертой населённого пункта	10000
49	07:07:1300012:203	с. Псыгансу, ул. Центральная, д. 60	20003
50	07:07:1300012:34	с. Псыгансу, ул. Жерукова, д. 127	5229
51	07:07:1300012:47	с. Псыгансу, ул. Жерукова, д. 129	2496
52	07:07:1300012:68	с. Псыгансу, ул. Жерукова, д. 125	3496
53	07:07:1300014:12	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 27	2650
54	07:07:1300014:13	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 31	1899
55	07:07:1300014:14	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 33	3818
56	07:07:1300014:15	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 37	3000
57	07:07:1300014:16	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 39	3029
58	07:07:1300014:17	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 41	3169
59	07:07:1300014:171	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 29	2000
60	07:07:1300014:18	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 43	1327
61	07:07:1300014:22	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 51	3493
62	07:07:1300014:58	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 47А	1500
63	07:07:1300014:59	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 47	1500
64	07:07:1300014:6	с. Псыгансу, ул. Первомайская, д. 14	2821
65	07:07:1300014:60	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 35	2898
66	07:07:1300018:100	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 3	2050
67	07:07:1300018:101	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 5	2196
68	07:07:1300018:102	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 7	1728
69	07:07:1300018:111	с. Псыгансу, ул. Ленина, б/н	2695
70	07:07:1300018:367	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 9А	699
71	07:07:1300018:368	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 9	1168
72	07:07:1300018:89	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 11	3178
73	07:07:1300018:90	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 13	2445
74	07:07:1300018:93	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 19	2744
75	07:07:1300018:95	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 21	2200
76	07:07:1300018:98	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 23	2574
77	07:07:3800000:67	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 62	2000
78	07:07:3800000:70	с.п. Псыгансу, за чертой населенного пункта	63017
79	07:07:3800000:408	с.п. Псыгансу, за чертой населенного пункта	47609
80	07:07:3800000:409	с.п. Псыгансу, за чертой населенного пункта	20004

Приложение 2. Перечень земельных участков, попадающих в зону подтопления на территории поселения

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь по ГКН, кв. м
1	07:07:0000000:4793	с.п. Псыгансу, за чертой населенного пункта	
2	07:07:0000000:5371	с.п. Псыгансу, за чертой населенных пунктов	613979
3	07:07:0000000:5996	с.п. Псыгансу, за чертой населенного пункта	487663
4	07:07:0000000:5997	с.п. Псыгансу, за чертой населенного пункта	218575
5	07:07:1300000:1294	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 2Б	1635
6	07:07:1300000:27	с. Псыгансу	740
7	07:07:1300001:117	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 56	3884
8	07:07:1300005:110	с. Псыгансу	1500
9	07:07:1300005:12	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 25	2663
10	07:07:1300005:122	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 69	3249
11	07:07:1300005:124	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 59А	1569
12	07:07:1300005:127	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 61	3019
13	07:07:1300005:14	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 23	2485
14	07:07:1300005:2	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 33	1771
15	07:07:1300005:21	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 29	2775
16	07:07:1300005:27	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 39	2761
17	07:07:1300005:3	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 57	2364
18	07:07:1300005:36	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 55	3000
19	07:07:1300005:40	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 65	2665
20	07:07:1300005:42	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 63	3227
21	07:07:1300005:43	с. Псыгансу, ул. Ватутина	3019
22	07:07:1300005:53	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 59	2466
23	07:07:1300005:7	с. Псыгансу, ул. Октябрьская, д. 29	6727
24	07:07:1300005:93	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 25	1502
25	07:07:1300005:94	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 25А	1162
26	07:07:1300011:10	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 1	3347
27	07:07:1300011:119	с. Псыгансу, ул. Мизова, д. 6	2795
28	07:07:1300011:12	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 3	2994
29	07:07:1300011:265	с.п. Псыгансу, за чертой населённого пункта	10000
30	07:07:1300012:203	с. Псыгансу, ул. Центральная, д. 60	20003
31	07:07:1300012:3	с. Псыгансу, ул. Центральная, д. 64	3493
32	07:07:1300012:32	с. Псыгансу, ул. Жерукова, д. 123А	3819
33	07:07:1300012:34	с. Псыгансу, ул. Жерукова, д. 127	5229
34	07:07:1300012:37	с. Псыгансу, ул. Центральная, д. 77	3884
35	07:07:1300012:47	с. Псыгансу, ул. Жерукова, д. 129	2496
36	07:07:1300012:58	с. Псыгансу, ул. Жерукова, д. 123	3845
37	07:07:1300012:60	с. Псыгансу, ул. Центральная, д. 79	1511
38	07:07:1300012:68	с. Псыгансу, ул. Жерукова, д. 125	3496
39	07:07:1300014:12	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 27	2650
40	07:07:1300014:13	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 31	1899
41	07:07:1300014:14	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 33	3818
42	07:07:1300014:15	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 37	3000

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Адрес, местоположение</b>	<b>Площадь по ГКН, кв. м</b>
43	07:07:1300014:16	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 39	3029
44	07:07:1300014:17	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 41	3169
45	07:07:1300014:171	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 29	2000
46	07:07:1300014:176	с. Псыгансу, ул. Мизова, д. 4 а	3763
47	07:07:1300014:18	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 43	1327
48	07:07:1300014:21	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 49	1585
49	07:07:1300014:22	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 51	3493
50	07:07:1300014:41	с. Псыгансу, ул. Первомайская, д. 7	1546
51	07:07:1300014:5	с. Псыгансу, ул. Кирова, д. 2	3743
52	07:07:1300014:58	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 47А	1500
53	07:07:1300014:59	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 47	1500
54	07:07:1300014:6	с. Псыгансу, ул. Первомайская, д. 14	2821
55	07:07:1300014:60	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 35	2898
56	07:07:1300014:9	с. Псыгансу, ул. Первомайская, д. 12	1892
57	07:07:1300015:218	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 2В	1548
58	07:07:1300018:100	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 3	2050
59	07:07:1300018:101	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 5	2196
60	07:07:1300018:102	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 7	1728
61	07:07:1300018:111	с. Псыгансу, ул. Ленина	2695
62	07:07:1300018:367	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 9А	699
63	07:07:1300018:368	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 9	1168
64	07:07:1300018:51	с. Псыгансу, ул. Кясовой, д. 53	3247
65	07:07:1300018:53	с. Псыгансу, ул. Кясовой, д. 55	4099
66	07:07:1300018:88	с. Псыгансу, ул. Ленина, 1	3491
67	07:07:1300018:89	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 11	3178
68	07:07:1300018:90	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 13	2445
69	07:07:1300018:93	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 19	2744
70	07:07:1300018:95	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 21	2200
71	07:07:1300018:98	с. Псыгансу, ул. Ленина, д. 23	2574
72	07:07:3600000:1986	с.п. Псыгансу, за чертой населенного пункта	19722
73	07:07:3800000:67	с. Псыгансу, ул. Ватутина, д. 62	2000
74	07:07:3800000:70	с.п. Псыгансу, за чертой населенного пункта	63017

**Приложение 3. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения**

А. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта Псыгансу и требуемых перевода в категорию «Земли населенных пунктов» из категории «Земли сельскохозяйственного назначения»

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь, кв. м	Планируемое использование
1	-	Северо-восточная окраина с. Псыгансу, за границей населенного пункта	10000	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, леса поселения)
2	-	Восточная окраина с. Псыгансу, за границей населенного пункта	6440	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, леса поселения)
<b>ВСЕГО</b>			<b>16440</b>	

Б. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта Псыгансу и требуемых перевода в категорию «Земли населенных пунктов» из категории «Земли промышленности и иного специального назначения»

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь, кв. м	Планируемое использование
1	-	Юго-западная окраина с. Псыгансу, за границей населенного пункта	2080	Общественно-деловые зоны
<b>ВСЕГО</b>			<b>2080</b>	

#### Приложение 4. Перечень земельных участков, входящих в состав поселения

##### Перечень земельных участков, входящих в состав поселения

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель
1	07:07:0000000:4777	Земли населенных пунктов
2	07:07:0000000:4791	Земли промышленности и иного специального назначения
3	07:07:0000000:4793	Земли промышленности и иного специального назначения
4	07:07:0000000:4807	Земли населенных пунктов
5	07:07:0000000:4807	Земли населенных пунктов
6	07:07:0000000:6031	Земли населенных пунктов
7	07:07:0000000:6031	Земли населенных пунктов
8	07:07:0000000:6112	Земли населенных пунктов
9	07:07:0000000:6268	Земли населенных пунктов
10	07:07:0000000:6269	Земли населенных пунктов
11	07:07:0000000:6273	Земли населенных пунктов
12	07:07:0000000:6274	Земли населенных пунктов
13	07:07:0000000:6275	Земли населенных пунктов
14	07:07:0000000:6334	Земли населенных пунктов
15	07:07:0000000:6335	Земли населенных пунктов
16	07:07:0500000:16222	Земли населенных пунктов
17	07:07:1100015:335	Земли населенных пунктов
18	07:07:1300000:1124	Земли населенных пунктов
19	07:07:1300000:1125	Земли населенных пунктов
20	07:07:1300000:1126	Земли населенных пунктов
21	07:07:1300000:1127	Земли населенных пунктов
22	07:07:1300000:1128	Земли населенных пунктов
23	07:07:1300000:1129	Земли населенных пунктов
24	07:07:1300000:1130	Земли населенных пунктов
25	07:07:1300000:1131	Земли населенных пунктов
26	07:07:1300000:1132	Земли населенных пунктов
27	07:07:1300000:1134	Земли населенных пунктов
28	07:07:1300000:1142	Земли населенных пунктов
29	07:07:1300000:1253	Земли населенных пунктов
30	07:07:1300000:1254	Земли населенных пунктов
31	07:07:1300000:1255	Земли населенных пунктов
32	07:07:1300000:1256	Земли населенных пунктов
33	07:07:1300000:1258	Земли населенных пунктов
34	07:07:1300000:1260	Земли населенных пунктов
35	07:07:1300000:1263	Земли населенных пунктов
36	07:07:1300000:1266	Земли населенных пунктов
37	07:07:1300000:1271	Земли населенных пунктов
38	07:07:1300000:1275	Земли населенных пунктов
39	07:07:1300000:1284	Земли населенных пунктов
40	07:07:1300000:1285	Земли населенных пунктов
41	07:07:1300000:1286	Земли населенных пунктов
42	07:07:1300000:1288	Земли населенных пунктов
43	07:07:1300000:1289	Земли населенных пунктов
44	07:07:1300000:1290	Земли населенных пунктов
45	07:07:1300000:1292	Земли населенных пунктов
46	07:07:1300000:1294	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
47	07:07:1300000:1294	Земли населенных пунктов
48	07:07:1300000:1294	Земли населенных пунктов
49	07:07:1300000:1295	Земли населенных пунктов
50	07:07:1300000:1297	Земли населенных пунктов
51	07:07:1300000:1299	Земли населенных пунктов
52	07:07:1300000:1301	Земли населенных пунктов
53	07:07:1300000:27	Земли населенных пунктов
54	07:07:1300001:10	Земли населенных пунктов
55	07:07:1300001:102	Земли населенных пунктов
56	07:07:1300001:105	Земли населенных пунктов
57	07:07:1300001:107	Земли населенных пунктов
58	07:07:1300001:108	Земли населенных пунктов
59	07:07:1300001:109	Земли населенных пунктов
60	07:07:1300001:112	Земли населенных пунктов
61	07:07:1300001:115	Земли населенных пунктов
62	07:07:1300001:119	Земли населенных пунктов
63	07:07:1300001:120	Земли населенных пунктов
64	07:07:1300001:121	Земли населенных пунктов
65	07:07:1300001:124	Земли населенных пунктов
66	07:07:1300001:125	Земли населенных пунктов
67	07:07:1300001:126	Земли населенных пунктов
68	07:07:1300001:127	Земли населенных пунктов
69	07:07:1300001:14	Земли населенных пунктов
70	07:07:1300001:16	Земли населенных пунктов
71	07:07:1300001:17	Земли населенных пунктов
72	07:07:1300001:18	Земли населенных пунктов
73	07:07:1300001:2	Земли населенных пунктов
74	07:07:1300001:23	Земли населенных пунктов
75	07:07:1300001:239	Земли населенных пунктов
76	07:07:1300001:24	Земли населенных пунктов
77	07:07:1300001:240	Земли населенных пунктов
78	07:07:1300001:241	Земли населенных пунктов
79	07:07:1300001:245	Земли населенных пунктов
80	07:07:1300001:246	Земли населенных пунктов
81	07:07:1300001:247	Земли населенных пунктов
82	07:07:1300001:250	Земли населенных пунктов
83	07:07:1300001:254	Земли населенных пунктов
84	07:07:1300001:255	Земли населенных пунктов
85	07:07:1300001:28	Земли населенных пунктов
86	07:07:1300001:3	Земли населенных пунктов
87	07:07:1300001:32	Земли населенных пунктов
88	07:07:1300001:36	Земли населенных пунктов
89	07:07:1300001:38	Земли населенных пунктов
90	07:07:1300001:39	Земли населенных пунктов
91	07:07:1300001:4	Земли населенных пунктов
92	07:07:1300001:41	Земли населенных пунктов
93	07:07:1300001:47	Земли населенных пунктов
94	07:07:1300001:48	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
95	07:07:1300001:5	Земли населенных пунктов
96	07:07:1300001:53	Земли населенных пунктов
97	07:07:1300001:61	Земли населенных пунктов
98	07:07:1300001:62	Земли населенных пунктов
99	07:07:1300001:66	Земли населенных пунктов
100	07:07:1300001:68	Земли населенных пунктов
101	07:07:1300001:69	Земли населенных пунктов
102	07:07:1300001:7	Земли населенных пунктов
103	07:07:1300001:70	Земли населенных пунктов
104	07:07:1300001:71	Земли населенных пунктов
105	07:07:1300001:72	Земли населенных пунктов
106	07:07:1300001:73	Земли населенных пунктов
107	07:07:1300001:77	Земли населенных пунктов
108	07:07:1300001:8	Земли населенных пунктов
109	07:07:1300001:98	Земли населенных пунктов
110	07:07:1300002:1	Земли населенных пунктов
111	07:07:1300002:10	Земли населенных пунктов
112	07:07:1300002:13	Земли населенных пунктов
113	07:07:1300002:16	Земли населенных пунктов
114	07:07:1300002:19	Земли населенных пунктов
115	07:07:1300002:2	Земли населенных пунктов
116	07:07:1300002:20	Земли населенных пунктов
117	07:07:1300002:204	Земли населенных пунктов
118	07:07:1300002:205	Земли населенных пунктов
119	07:07:1300002:207	Земли населенных пунктов
120	07:07:1300002:208	Земли населенных пунктов
121	07:07:1300002:211	Земли населенных пунктов
122	07:07:1300002:212	Земли населенных пунктов
123	07:07:1300002:216	Земли населенных пунктов
124	07:07:1300002:26	Земли населенных пунктов
125	07:07:1300002:30	Земли населенных пунктов
126	07:07:1300002:33	Земли населенных пунктов
127	07:07:1300002:35	Земли населенных пунктов
128	07:07:1300002:36	Земли населенных пунктов
129	07:07:1300002:37	Земли населенных пунктов
130	07:07:1300002:38	Земли населенных пунктов
131	07:07:1300002:48	Земли населенных пунктов
132	07:07:1300002:51	Земли населенных пунктов
133	07:07:1300002:52	Земли населенных пунктов
134	07:07:1300002:54	Земли населенных пунктов
135	07:07:1300002:56	Земли населенных пунктов
136	07:07:1300002:57	Земли населенных пунктов
137	07:07:1300002:6	Земли населенных пунктов
138	07:07:1300002:63	Земли населенных пунктов
139	07:07:1300002:65	Земли населенных пунктов
140	07:07:1300002:66	Земли населенных пунктов
141	07:07:1300002:67	Земли населенных пунктов
142	07:07:1300002:7	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
143	07:07:1300002:70	Земли населенных пунктов
144	07:07:1300002:73	Земли населенных пунктов
145	07:07:1300002:74	Земли населенных пунктов
146	07:07:1300002:75	Земли населенных пунктов
147	07:07:1300002:8	Земли населенных пунктов
148	07:07:1300002:82	Земли населенных пунктов
149	07:07:1300002:83	Земли населенных пунктов
150	07:07:1300002:85	Земли населенных пунктов
151	07:07:1300002:87	Земли населенных пунктов
152	07:07:1300002:89	Земли населенных пунктов
153	07:07:1300002:9	Земли населенных пунктов
154	07:07:1300002:9	Земли населенных пунктов
155	07:07:1300002:9	Земли населенных пунктов
156	07:07:1300002:90	Земли населенных пунктов
157	07:07:1300003:14	Земли населенных пунктов
158	07:07:1300003:237	Земли населенных пунктов
159	07:07:1300003:26	Земли населенных пунктов
160	07:07:1300003:39	Земли населенных пунктов
161	07:07:1300004:10	Земли населенных пунктов
162	07:07:1300004:10	Земли населенных пунктов
163	07:07:1300004:101	Земли населенных пунктов
164	07:07:1300004:101	Земли населенных пунктов
165	07:07:1300004:105	Земли населенных пунктов
166	07:07:1300004:105	Земли населенных пунктов
167	07:07:1300004:108	Земли населенных пунктов
168	07:07:1300004:108	Земли населенных пунктов
169	07:07:1300004:12	Земли населенных пунктов
170	07:07:1300004:13	Земли населенных пунктов
171	07:07:1300004:15	Земли населенных пунктов
172	07:07:1300004:17	Земли населенных пунктов
173	07:07:1300004:17	Земли населенных пунктов
174	07:07:1300004:18	Земли населенных пунктов
175	07:07:1300004:18	Земли населенных пунктов
176	07:07:1300004:19	Земли населенных пунктов
177	07:07:1300004:19	Земли населенных пунктов
178	07:07:1300004:2	Земли населенных пунктов
179	07:07:1300004:2	Земли населенных пунктов
180	07:07:1300004:22	Земли населенных пунктов
181	07:07:1300004:22	Земли населенных пунктов
182	07:07:1300004:221	Земли населенных пунктов
183	07:07:1300004:223	Земли населенных пунктов
184	07:07:1300004:223	Земли населенных пунктов
185	07:07:1300004:224	Земли населенных пунктов
186	07:07:1300004:224	Земли населенных пунктов
187	07:07:1300004:225	Земли населенных пунктов
188	07:07:1300004:225	Земли населенных пунктов
189	07:07:1300004:226	Земли населенных пунктов
190	07:07:1300004:226	Земли населенных пунктов



<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
239	07:07:1300004:94	Земли населенных пунктов
240	07:07:1300004:95	Земли населенных пунктов
241	07:07:1300004:95	Земли населенных пунктов
242	07:07:1300004:96	Земли населенных пунктов
243	07:07:1300004:96	Земли населенных пунктов
244	07:07:1300005:110	Земли сельскохозяйственного назначения
245	07:07:1300005:114	Земли населенных пунктов
246	07:07:1300005:116	Земли населенных пунктов
247	07:07:1300005:12	Земли населенных пунктов
248	07:07:1300005:122	Земли населенных пунктов
249	07:07:1300005:124	Земли населенных пунктов
250	07:07:1300005:127	Земли населенных пунктов
251	07:07:1300005:13	Земли населенных пунктов
252	07:07:1300005:14	Земли населенных пунктов
253	07:07:1300005:18	Земли населенных пунктов
254	07:07:1300005:2	Земли населенных пунктов
255	07:07:1300005:20	Земли населенных пунктов
256	07:07:1300005:21	Земли населенных пунктов
257	07:07:1300005:240	Земли населенных пунктов
258	07:07:1300005:247	Земли населенных пунктов
259	07:07:1300005:248	Земли населенных пунктов
260	07:07:1300005:249	Земли населенных пунктов
261	07:07:1300005:25	Земли населенных пунктов
262	07:07:1300005:250	Земли населенных пунктов
263	07:07:1300005:251	Земли населенных пунктов
264	07:07:1300005:254	Земли населенных пунктов
265	07:07:1300005:26	Земли населенных пунктов
266	07:07:1300005:27	Земли населенных пунктов
267	07:07:1300005:28	Земли населенных пунктов
268	07:07:1300005:3	Земли населенных пунктов
269	07:07:1300005:30	Земли населенных пунктов
270	07:07:1300005:32	Земли населенных пунктов
271	07:07:1300005:36	Земли населенных пунктов
272	07:07:1300005:4	Земли населенных пунктов
273	07:07:1300005:42	Земли населенных пунктов
274	07:07:1300005:43	Земли населенных пунктов
275	07:07:1300005:47	Земли населенных пунктов
276	07:07:1300005:53	Земли населенных пунктов
277	07:07:1300005:58	Земли населенных пунктов
278	07:07:1300005:6	Земли населенных пунктов
279	07:07:1300005:7	Земли населенных пунктов
280	07:07:1300005:75	Земли населенных пунктов
281	07:07:1300005:8	Земли населенных пунктов
282	07:07:1300005:84	Земли населенных пунктов
283	07:07:1300005:87	Земли населенных пунктов
284	07:07:1300005:9	Земли населенных пунктов
285	07:07:1300005:92	Земли населенных пунктов
286	07:07:1300005:93	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
287	07:07:1300005:94	Земли населенных пунктов
288	07:07:1300005:95	Земли населенных пунктов
289	07:07:1300006:16	Земли населенных пунктов
290	07:07:1300006:17	Земли населенных пунктов
291	07:07:1300006:199	Земли населенных пунктов
292	07:07:1300006:2	Земли населенных пунктов
293	07:07:1300006:204	Земли населенных пунктов
294	07:07:1300006:205	Земли населенных пунктов
295	07:07:1300006:207	Земли населенных пунктов
296	07:07:1300006:25	Земли населенных пунктов
297	07:07:1300006:26	Земли населенных пунктов
298	07:07:1300006:27	Земли населенных пунктов
299	07:07:1300006:3	Земли населенных пунктов
300	07:07:1300006:30	Земли населенных пунктов
301	07:07:1300006:31	Земли населенных пунктов
302	07:07:1300006:34	Земли населенных пунктов
303	07:07:1300006:36	Земли населенных пунктов
304	07:07:1300006:39	Земли населенных пунктов
305	07:07:1300006:41	Земли населенных пунктов
306	07:07:1300006:41	Земли населенных пунктов
307	07:07:1300006:45	Земли населенных пунктов
308	07:07:1300006:5	Земли населенных пунктов
309	07:07:1300006:50	Земли населенных пунктов
310	07:07:1300006:50	Земли населенных пунктов
311	07:07:1300006:58	Земли населенных пунктов
312	07:07:1300006:60	Земли населенных пунктов
313	07:07:1300006:77	Земли населенных пунктов
314	07:07:1300006:80	Земли населенных пунктов
315	07:07:1300006:81	Земли населенных пунктов
316	07:07:1300006:81	Земли населенных пунктов
317	07:07:1300006:82	Земли населенных пунктов
318	07:07:1300007:10	Земли населенных пунктов
319	07:07:1300007:105	Земли населенных пунктов
320	07:07:1300007:107	Земли населенных пунктов
321	07:07:1300007:11	Земли населенных пунктов
322	07:07:1300007:112	Земли населенных пунктов
323	07:07:1300007:12	Земли населенных пунктов
324	07:07:1300007:2	Земли населенных пунктов
325	07:07:1300007:22	Земли населенных пунктов
326	07:07:1300007:226	Земли населенных пунктов
327	07:07:1300007:23	Земли населенных пунктов
328	07:07:1300007:238	Земли населенных пунктов
329	07:07:1300007:25	Земли населенных пунктов
330	07:07:1300007:26	Земли населенных пунктов
331	07:07:1300007:28	Земли населенных пунктов
332	07:07:1300007:32	Земли населенных пунктов
333	07:07:1300007:34	Земли населенных пунктов
334	07:07:1300007:35	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
335	07:07:1300007:38	Земли населенных пунктов
336	07:07:1300007:41	Земли населенных пунктов
337	07:07:1300007:42	Земли населенных пунктов
338	07:07:1300007:44	Земли населенных пунктов
339	07:07:1300007:45	Земли населенных пунктов
340	07:07:1300007:46	Земли населенных пунктов
341	07:07:1300007:48	Земли населенных пунктов
342	07:07:1300007:49	Земли населенных пунктов
343	07:07:1300007:5	Земли населенных пунктов
344	07:07:1300007:50	Земли населенных пунктов
345	07:07:1300007:50	Земли населенных пунктов
346	07:07:1300007:52	Земли населенных пунктов
347	07:07:1300007:6	Земли населенных пунктов
348	07:07:1300007:61	Земли населенных пунктов
349	07:07:1300007:63	Земли населенных пунктов
350	07:07:1300007:64	Земли населенных пунктов
351	07:07:1300007:67	Земли населенных пунктов
352	07:07:1300007:70	Земли населенных пунктов
353	07:07:1300007:71	Земли населенных пунктов
354	07:07:1300007:72	Земли населенных пунктов
355	07:07:1300007:73	Земли населенных пунктов
356	07:07:1300007:76	Земли населенных пунктов
357	07:07:1300007:79	Земли населенных пунктов
358	07:07:1300007:89	Земли населенных пунктов
359	07:07:1300007:9	Земли населенных пунктов
360	07:07:1300007:90	Земли населенных пунктов
361	07:07:1300008:100	Земли населенных пунктов
362	07:07:1300008:103	Земли населенных пунктов
363	07:07:1300008:108	Земли населенных пунктов
364	07:07:1300008:109	Земли населенных пунктов
365	07:07:1300008:110	Земли населенных пунктов
366	07:07:1300008:112	Земли населенных пунктов
367	07:07:1300008:117	Земли населенных пунктов
368	07:07:1300008:118	Земли населенных пунктов
369	07:07:1300008:119	Земли населенных пунктов
370	07:07:1300008:124	Земли населенных пунктов
371	07:07:1300008:13	Земли населенных пунктов
372	07:07:1300008:14	Земли населенных пунктов
373	07:07:1300008:18	Земли населенных пунктов
374	07:07:1300008:20	Земли населенных пунктов
375	07:07:1300008:22	Земли населенных пунктов
376	07:07:1300008:23	Земли населенных пунктов
377	07:07:1300008:238	Земли населенных пунктов
378	07:07:1300008:240	Земли населенных пунктов
379	07:07:1300008:241	Земли населенных пунктов
380	07:07:1300008:243	Земли населенных пунктов
381	07:07:1300008:244	Земли населенных пунктов
382	07:07:1300008:246	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
383	07:07:1300008:255	Земли населенных пунктов
384	07:07:1300008:27	Земли населенных пунктов
385	07:07:1300008:3	Земли населенных пунктов
386	07:07:1300008:4	Земли населенных пунктов
387	07:07:1300008:46	Земли населенных пунктов
388	07:07:1300008:5	Земли населенных пунктов
389	07:07:1300008:52	Земли населенных пунктов
390	07:07:1300008:53	Земли населенных пунктов
391	07:07:1300008:55	Земли населенных пунктов
392	07:07:1300008:56	Земли населенных пунктов
393	07:07:1300008:58	Земли населенных пунктов
394	07:07:1300008:62	Земли населенных пунктов
395	07:07:1300008:63	Земли населенных пунктов
396	07:07:1300008:65	Земли населенных пунктов
397	07:07:1300008:69	Земли населенных пунктов
398	07:07:1300008:7	Земли населенных пунктов
399	07:07:1300008:70	Земли населенных пунктов
400	07:07:1300008:75	Земли населенных пунктов
401	07:07:1300008:77	Земли населенных пунктов
402	07:07:1300008:82	Земли населенных пунктов
403	07:07:1300008:86	Земли населенных пунктов
404	07:07:1300008:87	Земли населенных пунктов
405	07:07:1300008:88	Земли населенных пунктов
406	07:07:1300008:89	Земли населенных пунктов
407	07:07:1300009:10	Земли населенных пунктов
408	07:07:1300009:102	Земли населенных пунктов
409	07:07:1300009:107	Земли населенных пунктов
410	07:07:1300009:11	Земли населенных пунктов
411	07:07:1300009:110	Земли населенных пунктов
412	07:07:1300009:112	Земли населенных пунктов
413	07:07:1300009:113	Земли населенных пунктов
414	07:07:1300009:118	Земли населенных пунктов
415	07:07:1300009:120	Земли населенных пунктов
416	07:07:1300009:123	Земли населенных пунктов
417	07:07:1300009:125	Земли населенных пунктов
418	07:07:1300009:126	Земли населенных пунктов
419	07:07:1300009:127	Земли населенных пунктов
420	07:07:1300009:133	Земли населенных пунктов
421	07:07:1300009:135	Земли населенных пунктов
422	07:07:1300009:136	Земли населенных пунктов
423	07:07:1300009:14	Земли населенных пунктов
424	07:07:1300009:15	Земли населенных пунктов
425	07:07:1300009:150	Земли населенных пунктов
426	07:07:1300009:151	Земли населенных пунктов
427	07:07:1300009:158	Земли населенных пунктов
428	07:07:1300009:162	Земли населенных пунктов
429	07:07:1300009:163	Земли населенных пунктов
430	07:07:1300009:164	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
431	07:07:1300009:167	Земли населенных пунктов
432	07:07:1300009:2	Земли населенных пунктов
433	07:07:1300009:24	Земли населенных пунктов
434	07:07:1300009:25	Земли населенных пунктов
435	07:07:1300009:26	Земли населенных пунктов
436	07:07:1300009:278	Земли населенных пунктов
437	07:07:1300009:279	Земли населенных пунктов
438	07:07:1300009:285	Земли населенных пунктов
439	07:07:1300009:286	Земли населенных пунктов
440	07:07:1300009:289	Земли населенных пунктов
441	07:07:1300009:290	Земли населенных пунктов
442	07:07:1300009:3	Земли населенных пунктов
443	07:07:1300009:30	Земли населенных пунктов
444	07:07:1300009:34	Земли населенных пунктов
445	07:07:1300009:40	Земли населенных пунктов
446	07:07:1300009:42	Земли населенных пунктов
447	07:07:1300009:45	Земли населенных пунктов
448	07:07:1300009:5	Земли населенных пунктов
449	07:07:1300009:50	Земли населенных пунктов
450	07:07:1300009:52	Земли населенных пунктов
451	07:07:1300009:57	Земли населенных пунктов
452	07:07:1300009:58	Земли населенных пунктов
453	07:07:1300009:60	Земли населенных пунктов
454	07:07:1300009:62	Земли населенных пунктов
455	07:07:1300009:70	Земли населенных пунктов
456	07:07:1300009:71	Земли населенных пунктов
457	07:07:1300009:73	Земли населенных пунктов
458	07:07:1300009:74	Земли населенных пунктов
459	07:07:1300009:75	Земли населенных пунктов
460	07:07:1300009:76	Земли населенных пунктов
461	07:07:1300009:78	Земли населенных пунктов
462	07:07:1300009:79	Земли населенных пунктов
463	07:07:1300009:8	Земли населенных пунктов
464	07:07:1300009:80	Земли населенных пунктов
465	07:07:1300009:82	Земли населенных пунктов
466	07:07:1300009:86	Земли населенных пунктов
467	07:07:1300009:87	Земли населенных пунктов
468	07:07:1300009:88	Земли населенных пунктов
469	07:07:1300009:91	Земли населенных пунктов
470	07:07:1300009:92	Земли населенных пунктов
471	07:07:1300009:94	Земли населенных пунктов
472	07:07:1300010:103	Земли населенных пунктов
473	07:07:1300010:104	Земли населенных пунктов
474	07:07:1300010:11	Земли населенных пунктов
475	07:07:1300010:15	Земли населенных пунктов
476	07:07:1300010:16	Земли населенных пунктов
477	07:07:1300010:19	Земли населенных пунктов
478	07:07:1300010:2	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
479	07:07:1300010:21	Земли населенных пунктов
480	07:07:1300010:22	Земли населенных пунктов
481	07:07:1300010:25	Земли населенных пунктов
482	07:07:1300010:25	Земли населенных пунктов
483	07:07:1300010:25	Земли населенных пунктов
484	07:07:1300010:26	Земли населенных пунктов
485	07:07:1300010:27	Земли населенных пунктов
486	07:07:1300010:28	Земли населенных пунктов
487	07:07:1300010:30	Земли населенных пунктов
488	07:07:1300010:313	Земли населенных пунктов
489	07:07:1300010:314	Земли населенных пунктов
490	07:07:1300010:315	Земли населенных пунктов
491	07:07:1300010:319	Земли населенных пунктов
492	07:07:1300010:32	Земли населенных пунктов
493	07:07:1300010:320	Земли населенных пунктов
494	07:07:1300010:321	Земли населенных пунктов
495	07:07:1300010:322	Земли населенных пунктов
496	07:07:1300010:327	Земли населенных пунктов
497	07:07:1300010:34	Земли населенных пунктов
498	07:07:1300010:35	Земли населенных пунктов
499	07:07:1300010:36	Земли населенных пунктов
500	07:07:1300010:38	Земли населенных пунктов
501	07:07:1300010:42	Земли населенных пунктов
502	07:07:1300010:43	Земли населенных пунктов
503	07:07:1300010:46	Земли населенных пунктов
504	07:07:1300010:49	Земли населенных пунктов
505	07:07:1300010:50	Земли населенных пунктов
506	07:07:1300010:53	Земли населенных пунктов
507	07:07:1300010:56	Земли населенных пунктов
508	07:07:1300010:57	Земли населенных пунктов
509	07:07:1300010:58	Земли населенных пунктов
510	07:07:1300010:59	Земли населенных пунктов
511	07:07:1300010:6	Земли населенных пунктов
512	07:07:1300010:60	Земли населенных пунктов
513	07:07:1300010:7	Земли населенных пунктов
514	07:07:1300010:72	Земли населенных пунктов
515	07:07:1300010:73	Земли населенных пунктов
516	07:07:1300010:74	Земли населенных пунктов
517	07:07:1300010:75	Земли населенных пунктов
518	07:07:1300010:80	Земли населенных пунктов
519	07:07:1300011:10	Земли населенных пунктов
520	07:07:1300011:101	Земли населенных пунктов
521	07:07:1300011:103	Земли населенных пунктов
522	07:07:1300011:11	Земли населенных пунктов
523	07:07:1300011:110	Земли населенных пунктов
524	07:07:1300011:114	Земли населенных пунктов
525	07:07:1300011:116	Земли населенных пунктов
526	07:07:1300011:118	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
527	07:07:1300011:12	Земли населенных пунктов
528	07:07:1300011:121	Земли населенных пунктов
529	07:07:1300011:124	Земли населенных пунктов
530	07:07:1300011:125	Земли населенных пунктов
531	07:07:1300011:128	Земли населенных пунктов
532	07:07:1300011:130	Земли населенных пунктов
533	07:07:1300011:132	Земли населенных пунктов
534	07:07:1300011:133	Земли населенных пунктов
535	07:07:1300011:20	Земли населенных пунктов
536	07:07:1300011:21	Земли населенных пунктов
537	07:07:1300011:248	Земли населенных пунктов
538	07:07:1300011:249	Земли населенных пунктов
539	07:07:1300011:251	Земли населенных пунктов
540	07:07:1300011:254	Земли населенных пунктов
541	07:07:1300011:255	Земли населенных пунктов
542	07:07:1300011:256	Земли населенных пунктов
543	07:07:1300011:258	Земли населенных пунктов
544	07:07:1300011:260	Земли населенных пунктов
545	07:07:1300011:28	Земли населенных пунктов
546	07:07:1300011:3	Земли населенных пунктов
547	07:07:1300011:31	Земли населенных пунктов
548	07:07:1300011:32	Земли населенных пунктов
549	07:07:1300011:33	Земли населенных пунктов
550	07:07:1300011:38	Земли населенных пунктов
551	07:07:1300011:39	Земли населенных пунктов
552	07:07:1300011:4	Земли населенных пунктов
553	07:07:1300011:41	Земли населенных пунктов
554	07:07:1300011:44	Земли населенных пунктов
555	07:07:1300011:45	Земли населенных пунктов
556	07:07:1300011:5	Земли населенных пунктов
557	07:07:1300011:52	Земли населенных пунктов
558	07:07:1300011:53	Земли населенных пунктов
559	07:07:1300011:54	Земли населенных пунктов
560	07:07:1300011:56	Земли населенных пунктов
561	07:07:1300011:6	Земли населенных пунктов
562	07:07:1300011:64	Земли населенных пунктов
563	07:07:1300011:65	Земли населенных пунктов
564	07:07:1300011:69	Земли населенных пунктов
565	07:07:1300011:70	Земли населенных пунктов
566	07:07:1300011:74	Земли населенных пунктов
567	07:07:1300011:75	Земли населенных пунктов
568	07:07:1300011:76	Земли населенных пунктов
569	07:07:1300011:77	Земли населенных пунктов
570	07:07:1300011:78	Земли населенных пунктов
571	07:07:1300011:79	Земли населенных пунктов
572	07:07:1300011:80	Земли населенных пунктов
573	07:07:1300011:81	Земли населенных пунктов
574	07:07:1300011:83	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
575	07:07:1300011:84	Земли населенных пунктов
576	07:07:1300011:85	Земли населенных пунктов
577	07:07:1300011:9	Земли населенных пунктов
578	07:07:1300011:94	Земли населенных пунктов
579	07:07:1300012:11	Земли населенных пунктов
580	07:07:1300012:14	Земли населенных пунктов
581	07:07:1300012:15	Земли населенных пунктов
582	07:07:1300012:17	Земли населенных пунктов
583	07:07:1300012:19	Земли населенных пунктов
584	07:07:1300012:2	Земли населенных пунктов
585	07:07:1300012:20	Земли населенных пунктов
586	07:07:1300012:203	Земли населенных пунктов
587	07:07:1300012:204	Земли населенных пунктов
588	07:07:1300012:206	Земли населенных пунктов
589	07:07:1300012:206	Земли населенных пунктов
590	07:07:1300012:206	Земли населенных пунктов
591	07:07:1300012:213	Земли населенных пунктов
592	07:07:1300012:214	Земли населенных пунктов
593	07:07:1300012:217	Земли населенных пунктов
594	07:07:1300012:218	Земли населенных пунктов
595	07:07:1300012:219	Земли населенных пунктов
596	07:07:1300012:221	Земли населенных пунктов
597	07:07:1300012:225	Земли населенных пунктов
598	07:07:1300012:226	Земли населенных пунктов
599	07:07:1300012:227	Земли населенных пунктов
600	07:07:1300012:228	Земли населенных пунктов
601	07:07:1300012:26	Земли населенных пунктов
602	07:07:1300012:28	Земли населенных пунктов
603	07:07:1300012:29	Земли населенных пунктов
604	07:07:1300012:3	Земли населенных пунктов
605	07:07:1300012:32	Земли населенных пунктов
606	07:07:1300012:34	Земли населенных пунктов
607	07:07:1300012:36	Земли населенных пунктов
608	07:07:1300012:37	Земли населенных пунктов
609	07:07:1300012:38	Земли населенных пунктов
610	07:07:1300012:39	Земли населенных пунктов
611	07:07:1300012:4	Земли населенных пунктов
612	07:07:1300012:40	Земли населенных пунктов
613	07:07:1300012:42	Земли населенных пунктов
614	07:07:1300012:43	Земли населенных пунктов
615	07:07:1300012:44	Земли населенных пунктов
616	07:07:1300012:47	Земли населенных пунктов
617	07:07:1300012:47	Земли населенных пунктов
618	07:07:1300012:47	Земли населенных пунктов
619	07:07:1300012:48	Земли населенных пунктов
620	07:07:1300012:5	Земли населенных пунктов
621	07:07:1300012:53	Земли населенных пунктов
622	07:07:1300012:54	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
623	07:07:1300012:56	Земли населенных пунктов
624	07:07:1300012:58	Земли населенных пунктов
625	07:07:1300012:60	Земли населенных пунктов
626	07:07:1300012:64	Земли населенных пунктов
627	07:07:1300012:67	Земли населенных пунктов
628	07:07:1300012:68	Земли населенных пунктов
629	07:07:1300012:7	Земли населенных пунктов
630	07:07:1300012:70	Земли населенных пунктов
631	07:07:1300012:76	Земли населенных пунктов
632	07:07:1300012:77	Земли населенных пунктов
633	07:07:1300012:78	Земли населенных пунктов
634	07:07:1300012:87	Земли населенных пунктов
635	07:07:1300012:9	Земли населенных пунктов
636	07:07:1300012:90	Земли населенных пунктов
637	07:07:1300012:91	Земли населенных пунктов
638	07:07:1300012:92	Земли населенных пунктов
639	07:07:1300013:109	Земли населенных пунктов
640	07:07:1300013:112	Земли населенных пунктов
641	07:07:1300013:115	Земли населенных пунктов
642	07:07:1300013:119	Земли населенных пунктов
643	07:07:1300013:120	Земли населенных пунктов
644	07:07:1300013:125	Земли населенных пунктов
645	07:07:1300013:126	Земли населенных пунктов
646	07:07:1300013:128	Земли населенных пунктов
647	07:07:1300013:137	Земли населенных пунктов
648	07:07:1300013:138	Земли населенных пунктов
649	07:07:1300013:140	Земли населенных пунктов
650	07:07:1300013:16	Земли населенных пунктов
651	07:07:1300013:17	Земли населенных пунктов
652	07:07:1300013:2	Земли населенных пунктов
653	07:07:1300013:21	Земли населенных пунктов
654	07:07:1300013:23	Земли населенных пунктов
655	07:07:1300013:25	Земли населенных пунктов
656	07:07:1300013:254	Земли населенных пунктов
657	07:07:1300013:255	Земли населенных пунктов
658	07:07:1300013:26	Земли населенных пунктов
659	07:07:1300013:29	Земли населенных пунктов
660	07:07:1300013:3	Земли населенных пунктов
661	07:07:1300013:30	Земли населенных пунктов
662	07:07:1300013:31	Земли населенных пунктов
663	07:07:1300013:33	Земли населенных пунктов
664	07:07:1300013:4	Земли населенных пунктов
665	07:07:1300013:42	Земли населенных пунктов
666	07:07:1300013:46	Земли населенных пунктов
667	07:07:1300013:47	Земли населенных пунктов
668	07:07:1300013:48	Земли населенных пунктов
669	07:07:1300013:5	Земли населенных пунктов
670	07:07:1300013:51	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
671	07:07:1300013:53	Земли населенных пунктов
672	07:07:1300013:54	Земли населенных пунктов
673	07:07:1300013:56	Земли населенных пунктов
674	07:07:1300013:6	Земли населенных пунктов
675	07:07:1300013:63	Земли населенных пунктов
676	07:07:1300013:68	Земли населенных пунктов
677	07:07:1300013:69	Земли населенных пунктов
678	07:07:1300013:70	Земли населенных пунктов
679	07:07:1300013:74	Земли населенных пунктов
680	07:07:1300013:79	Земли населенных пунктов
681	07:07:1300013:87	Земли населенных пунктов
682	07:07:1300013:9	Земли населенных пунктов
683	07:07:1300013:94	Земли населенных пунктов
684	07:07:1300013:95	Земли населенных пунктов
685	07:07:1300013:96	Земли населенных пунктов
686	07:07:1300013:97	Земли населенных пунктов
687	07:07:1300013:98	Земли населенных пунктов
688	07:07:1300013:99	Земли населенных пунктов
689	07:07:1300014:10	Земли населенных пунктов
690	07:07:1300014:11	Земли населенных пунктов
691	07:07:1300014:12	Земли населенных пунктов
692	07:07:1300014:13	Земли населенных пунктов
693	07:07:1300014:14	Земли населенных пунктов
694	07:07:1300014:15	Земли населенных пунктов
695	07:07:1300014:16	Земли населенных пунктов
696	07:07:1300014:17	Земли населенных пунктов
697	07:07:1300014:171	Земли населенных пунктов
698	07:07:1300014:176	Земли населенных пунктов
699	07:07:1300014:18	Земли населенных пунктов
700	07:07:1300014:2	Земли населенных пунктов
701	07:07:1300014:21	Земли населенных пунктов
702	07:07:1300014:22	Земли населенных пунктов
703	07:07:1300014:23	Земли населенных пунктов
704	07:07:1300014:25	Земли населенных пунктов
705	07:07:1300014:27	Земли населенных пунктов
706	07:07:1300014:28	Земли населенных пунктов
707	07:07:1300014:3	Земли населенных пунктов
708	07:07:1300014:31	Земли населенных пунктов
709	07:07:1300014:37	Земли населенных пунктов
710	07:07:1300014:39	Земли населенных пунктов
711	07:07:1300014:4	Земли населенных пунктов
712	07:07:1300014:40	Земли населенных пунктов
713	07:07:1300014:41	Земли населенных пунктов
714	07:07:1300014:45	Земли населенных пунктов
715	07:07:1300014:5	Земли населенных пунктов
716	07:07:1300014:57	Земли населенных пунктов
717	07:07:1300014:58	Земли населенных пунктов
718	07:07:1300014:59	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
719	07:07:1300014:6	Земли населенных пунктов
720	07:07:1300014:60	Земли населенных пунктов
721	07:07:1300014:7	Земли населенных пунктов
722	07:07:1300014:9	Земли населенных пунктов
723	07:07:1300015:12	Земли населенных пунктов
724	07:07:1300015:13	Земли населенных пунктов
725	07:07:1300015:15	Земли населенных пунктов
726	07:07:1300015:2	Земли населенных пунктов
727	07:07:1300015:204	Земли населенных пунктов
728	07:07:1300015:204	Земли населенных пунктов
729	07:07:1300015:204	Земли населенных пунктов
730	07:07:1300015:211	Земли населенных пунктов
731	07:07:1300015:213	Земли населенных пунктов
732	07:07:1300015:22	Земли населенных пунктов
733	07:07:1300015:26	Земли населенных пунктов
734	07:07:1300015:28	Земли населенных пунктов
735	07:07:1300015:31	Земли населенных пунктов
736	07:07:1300015:33	Земли населенных пунктов
737	07:07:1300015:4	Земли населенных пунктов
738	07:07:1300015:41	Земли населенных пунктов
739	07:07:1300015:44	Земли населенных пунктов
740	07:07:1300015:47	Земли населенных пунктов
741	07:07:1300015:48	Земли населенных пунктов
742	07:07:1300015:5	Земли населенных пунктов
743	07:07:1300015:59	Земли населенных пунктов
744	07:07:1300015:60	Земли населенных пунктов
745	07:07:1300015:63	Земли населенных пунктов
746	07:07:1300015:7	Земли населенных пунктов
747	07:07:1300015:72	Земли населенных пунктов
748	07:07:1300015:79	Земли населенных пунктов
749	07:07:1300015:80	Земли населенных пунктов
750	07:07:1300015:82	Земли населенных пунктов
751	07:07:1300015:83	Земли населенных пунктов
752	07:07:1300015:87	Земли населенных пунктов
753	07:07:1300015:88	Земли населенных пунктов
754	07:07:1300015:9	Земли населенных пунктов
755	07:07:1300016:103	Земли населенных пунктов
756	07:07:1300016:118	Земли населенных пунктов
757	07:07:1300016:124	Земли населенных пунктов
758	07:07:1300016:125	Земли населенных пунктов
759	07:07:1300016:131	Земли населенных пунктов
760	07:07:1300016:132	Земли населенных пунктов
761	07:07:1300016:134	Земли населенных пунктов
762	07:07:1300016:136	Земли населенных пунктов
763	07:07:1300016:139	Земли населенных пунктов
764	07:07:1300016:14	Земли населенных пунктов
765	07:07:1300016:142	Земли населенных пунктов
766	07:07:1300016:144	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
767	07:07:1300016:146	Земли населенных пунктов
768	07:07:1300016:149	Земли населенных пунктов
769	07:07:1300016:15	Земли населенных пунктов
770	07:07:1300016:150	Земли населенных пунктов
771	07:07:1300016:155	Земли населенных пунктов
772	07:07:1300016:157	Земли населенных пунктов
773	07:07:1300016:16	Земли населенных пунктов
774	07:07:1300016:17	Земли населенных пунктов
775	07:07:1300016:18	Земли населенных пунктов
776	07:07:1300016:23	Земли населенных пунктов
777	07:07:1300016:24	Земли населенных пунктов
778	07:07:1300016:268	Земли населенных пунктов
779	07:07:1300016:273	Земли населенных пунктов
780	07:07:1300016:274	Земли населенных пунктов
781	07:07:1300016:275	Земли населенных пунктов
782	07:07:1300016:279	Земли населенных пунктов
783	07:07:1300016:280	Земли населенных пунктов
784	07:07:1300016:281	Земли населенных пунктов
785	07:07:1300016:282	Земли населенных пунктов
786	07:07:1300016:283	Земли населенных пунктов
787	07:07:1300016:284	Земли населенных пунктов
788	07:07:1300016:286	Земли населенных пунктов
789	07:07:1300016:29	Земли населенных пунктов
790	07:07:1300016:290	Земли населенных пунктов
791	07:07:1300016:291	Земли населенных пунктов
792	07:07:1300016:31	Земли населенных пунктов
793	07:07:1300016:32	Земли населенных пунктов
794	07:07:1300016:33	Земли населенных пунктов
795	07:07:1300016:4	Земли населенных пунктов
796	07:07:1300016:40	Земли населенных пунктов
797	07:07:1300016:44	Земли населенных пунктов
798	07:07:1300016:45	Земли населенных пунктов
799	07:07:1300016:46	Земли населенных пунктов
800	07:07:1300016:49	Земли населенных пунктов
801	07:07:1300016:5	Земли населенных пунктов
802	07:07:1300016:50	Земли населенных пунктов
803	07:07:1300016:55	Земли населенных пунктов
804	07:07:1300016:64	Земли населенных пунктов
805	07:07:1300016:65	Земли населенных пунктов
806	07:07:1300016:66	Земли населенных пунктов
807	07:07:1300016:68	Земли населенных пунктов
808	07:07:1300016:69	Земли населенных пунктов
809	07:07:1300016:73	Земли населенных пунктов
810	07:07:1300016:77	Земли населенных пунктов
811	07:07:1300016:78	Земли населенных пунктов
812	07:07:1300016:79	Земли населенных пунктов
813	07:07:1300016:8	Земли населенных пунктов
814	07:07:1300016:86	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
815	07:07:1300016:87	Земли населенных пунктов
816	07:07:1300016:88	Земли населенных пунктов
817	07:07:1300016:89	Земли населенных пунктов
818	07:07:1300017:101	Земли населенных пунктов
819	07:07:1300017:102	Земли населенных пунктов
820	07:07:1300017:103	Земли населенных пунктов
821	07:07:1300017:112	Земли населенных пунктов
822	07:07:1300017:113	Земли населенных пунктов
823	07:07:1300017:114	Земли населенных пунктов
824	07:07:1300017:12	Земли населенных пунктов
825	07:07:1300017:128	Земли населенных пунктов
826	07:07:1300017:13	Земли населенных пунктов
827	07:07:1300017:130	Земли населенных пунктов
828	07:07:1300017:132	Земли населенных пунктов
829	07:07:1300017:133	Земли населенных пунктов
830	07:07:1300017:145	Земли населенных пунктов
831	07:07:1300017:148	Земли населенных пунктов
832	07:07:1300017:152	Земли населенных пунктов
833	07:07:1300017:16	Земли населенных пунктов
834	07:07:1300017:17	Земли населенных пунктов
835	07:07:1300017:18	Земли населенных пунктов
836	07:07:1300017:2	Земли населенных пунктов
837	07:07:1300017:28	Земли населенных пунктов
838	07:07:1300017:36	Земли населенных пунктов
839	07:07:1300017:363	Земли населенных пунктов
840	07:07:1300017:366	Земли населенных пунктов
841	07:07:1300017:367	Земли населенных пунктов
842	07:07:1300017:37	Земли населенных пунктов
843	07:07:1300017:371	Земли населенных пунктов
844	07:07:1300017:377	Земли населенных пунктов
845	07:07:1300017:378	Земли населенных пунктов
846	07:07:1300017:379	Земли населенных пунктов
847	07:07:1300017:382	Земли населенных пунктов
848	07:07:1300017:383	Земли населенных пунктов
849	07:07:1300017:48	Земли населенных пунктов
850	07:07:1300017:5	Земли населенных пунктов
851	07:07:1300017:50	Земли населенных пунктов
852	07:07:1300017:51	Земли населенных пунктов
853	07:07:1300017:63	Земли населенных пунктов
854	07:07:1300017:71	Земли населенных пунктов
855	07:07:1300017:73	Земли населенных пунктов
856	07:07:1300017:78	Земли населенных пунктов
857	07:07:1300017:86	Земли населенных пунктов
858	07:07:1300017:91	Земли населенных пунктов
859	07:07:1300017:94	Земли населенных пунктов
860	07:07:1300017:96	Земли населенных пунктов
861	07:07:1300017:97	Земли населенных пунктов
862	07:07:1300017:98	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
863	07:07:1300017:99	Земли населенных пунктов
864	07:07:1300018:10	Земли населенных пунктов
865	07:07:1300018:100	Земли населенных пунктов
866	07:07:1300018:101	Земли населенных пунктов
867	07:07:1300018:102	Земли населенных пунктов
868	07:07:1300018:103	Земли населенных пунктов
869	07:07:1300018:106	Земли населенных пунктов
870	07:07:1300018:107	Земли населенных пунктов
871	07:07:1300018:11	Земли населенных пунктов
872	07:07:1300018:111	Земли населенных пунктов
873	07:07:1300018:112	Земли населенных пунктов
874	07:07:1300018:12	Земли населенных пунктов
875	07:07:1300018:124	Земли населенных пунктов
876	07:07:1300018:125	Земли населенных пунктов
877	07:07:1300018:128	Земли населенных пунктов
878	07:07:1300018:13	Земли населенных пунктов
879	07:07:1300018:142	Земли населенных пунктов
880	07:07:1300018:143	Земли населенных пунктов
881	07:07:1300018:144	Земли населенных пунктов
882	07:07:1300018:148	Земли населенных пунктов
883	07:07:1300018:149	Земли населенных пунктов
884	07:07:1300018:152	Земли населенных пунктов
885	07:07:1300018:16	Земли населенных пунктов
886	07:07:1300018:17	Земли населенных пунктов
887	07:07:1300018:19	Земли населенных пунктов
888	07:07:1300018:20	Земли населенных пунктов
889	07:07:1300018:22	Земли населенных пунктов
890	07:07:1300018:23	Земли населенных пунктов
891	07:07:1300018:26	Земли населенных пунктов
892	07:07:1300018:3	Земли населенных пунктов
893	07:07:1300018:30	Земли населенных пунктов
894	07:07:1300018:35	Земли населенных пунктов
895	07:07:1300018:367	Земли населенных пунктов
896	07:07:1300018:368	Земли населенных пунктов
897	07:07:1300018:369	Земли населенных пунктов
898	07:07:1300018:37	Земли населенных пунктов
899	07:07:1300018:371	Земли населенных пунктов
900	07:07:1300018:374	Земли населенных пунктов
901	07:07:1300018:378	Земли населенных пунктов
902	07:07:1300018:379	Земли населенных пунктов
903	07:07:1300018:38	Земли населенных пунктов
904	07:07:1300018:38	Земли населенных пунктов
905	07:07:1300018:38	Земли населенных пунктов
906	07:07:1300018:39	Земли населенных пунктов
907	07:07:1300018:4	Земли населенных пунктов
908	07:07:1300018:41	Земли населенных пунктов
909	07:07:1300018:42	Земли населенных пунктов
910	07:07:1300018:5	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
911	07:07:1300018:51	Земли населенных пунктов
912	07:07:1300018:52	Земли населенных пунктов
913	07:07:1300018:53	Земли населенных пунктов
914	07:07:1300018:54	Земли населенных пунктов
915	07:07:1300018:55	Земли населенных пунктов
916	07:07:1300018:56	Земли населенных пунктов
917	07:07:1300018:58	Земли населенных пунктов
918	07:07:1300018:59	Земли населенных пунктов
919	07:07:1300018:61	Земли населенных пунктов
920	07:07:1300018:65	Земли населенных пунктов
921	07:07:1300018:7	Земли населенных пунктов
922	07:07:1300018:71	Земли населенных пунктов
923	07:07:1300018:72	Земли населенных пунктов
924	07:07:1300018:8	Земли населенных пунктов
925	07:07:1300018:82	Земли населенных пунктов
926	07:07:1300018:86	Земли населенных пунктов
927	07:07:1300018:87	Земли населенных пунктов
928	07:07:1300018:88	Земли населенных пунктов
929	07:07:1300018:89	Земли населенных пунктов
930	07:07:1300018:90	Земли населенных пунктов
931	07:07:1300018:93	Земли населенных пунктов
932	07:07:1300018:95	Земли населенных пунктов
933	07:07:1300018:98	Земли населенных пунктов
934	07:07:3800000:108	Земли населенных пунктов
935	07:07:3800000:112	Земли населенных пунктов
936	07:07:3800000:114	Земли населенных пунктов
937	07:07:3800000:117	Земли населенных пунктов
938	07:07:3800000:118	Земли населенных пунктов
939	07:07:3800000:119	Земли населенных пунктов
940	07:07:3800000:120	Земли населенных пунктов
941	07:07:3800000:141	Земли населенных пунктов
942	07:07:3800000:145	Земли населенных пунктов
943	07:07:3800000:146	Земли населенных пунктов
944	07:07:3800000:150	Земли населенных пунктов
945	07:07:3800000:151	Земли населенных пунктов
946	07:07:3800000:155	Земли населенных пунктов
947	07:07:3800000:156	Земли населенных пунктов
948	07:07:3800000:157	Земли населенных пунктов
949	07:07:3800000:158	Земли населенных пунктов
950	07:07:3800000:159	Земли населенных пунктов
951	07:07:3800000:160	Земли населенных пунктов
952	07:07:3800000:161	Земли населенных пунктов
953	07:07:3800000:170	Земли населенных пунктов
954	07:07:3800000:2	Земли населенных пунктов
955	07:07:3800000:334	Земли населенных пунктов
956	07:07:3800000:344	Земли населенных пунктов
957	07:07:3800000:346	Земли населенных пунктов
958	07:07:3800000:350	Земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
959	07:07:3800000:351	Земли населенных пунктов
960	07:07:3800000:353	Земли населенных пунктов
961	07:07:3800000:374	Земли сельскохозяйственного назначения
962	07:07:3800000:379	Земли населенных пунктов
963	07:07:3800000:399	Земли населенных пунктов
964	07:07:3800000:405	Земли населенных пунктов
965	07:07:3800000:413	Земли населенных пунктов
966	07:07:3800000:414	Земли населенных пунктов
967	07:07:3800000:415	Земли населенных пунктов
968	07:07:3800000:416	Земли населенных пунктов
969	07:07:3800000:417	Земли населенных пунктов
970	07:07:3800000:418	Земли населенных пунктов
971	07:07:3800000:419	Земли населенных пунктов
972	07:07:3800000:420	Земли населенных пунктов
973	07:07:3800000:421	Земли населенных пунктов
974	07:07:3800000:422	Земли населенных пунктов
975	07:07:3800000:423	Земли населенных пунктов
976	07:07:3800000:424	Земли населенных пунктов
977	07:07:3800000:425	Земли населенных пунктов
978	07:07:3800000:426	Земли населенных пунктов
979	07:07:3800000:427	Земли населенных пунктов
980	07:07:3800000:428	Земли населенных пунктов
981	07:07:3800000:429	Земли населенных пунктов
982	07:07:3800000:430	Земли населенных пунктов
983	07:07:3800000:431	Земли населенных пунктов
984	07:07:3800000:432	Земли населенных пунктов
985	07:07:3800000:433	Земли населенных пунктов
986	07:07:3800000:434	Земли населенных пунктов
987	07:07:3800000:435	Земли населенных пунктов
988	07:07:3800000:436	Земли населенных пунктов
989	07:07:3800000:437	Земли населенных пунктов
990	07:07:3800000:438	Земли населенных пунктов
991	07:07:3800000:439	Земли населенных пунктов
992	07:07:3800000:440	Земли населенных пунктов
993	07:07:3800000:441	Земли населенных пунктов
994	07:07:3800000:442	Земли населенных пунктов
995	07:07:3800000:443	Земли населенных пунктов
996	07:07:3800000:444	Земли населенных пунктов
997	07:07:3800000:445	Земли населенных пунктов
998	07:07:3800000:446	Земли населенных пунктов
999	07:07:3800000:447	Земли населенных пунктов
1000	07:07:3800000:448	Земли населенных пунктов
1001	07:07:3800000:449	Земли населенных пунктов
1002	07:07:3800000:450	Земли населенных пунктов
1003	07:07:3800000:451	Земли населенных пунктов
1004	07:07:3800000:452	Земли населенных пунктов
1005	07:07:3800000:453	Земли населенных пунктов
1006	07:07:3800000:454	Земли населенных пунктов



<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
1055	07:07:3800000:60	Земли населенных пунктов
1056	07:07:3800000:66	Земли населенных пунктов
1057	07:07:3800000:67	Земли населенных пунктов
1058	07:07:3800000:73	Земли населенных пунктов
1059	07:07:3800000:77	Земли населенных пунктов
1060	07:07:3800000:78	Земли населенных пунктов
1061	07:07:3800000:79	Земли населенных пунктов
1062	07:07:3800000:80	Земли населенных пунктов
1063	07:07:3800000:81	Земли населенных пунктов
1064	07:07:3800000:82	Земли населенных пунктов
1065	07:07:3800000:83	Земли населенных пунктов
1066	07:07:3800000:86	Земли населенных пунктов
1067	07:07:3800000:87	Земли населенных пунктов
1068	07:07:3800000:90	Земли населенных пунктов
1069	07:07:3800000:91	Земли населенных пунктов
1070	07:07:3800000:95	Земли населенных пунктов
1071	07:07:3800000:96	Земли населенных пунктов
1072	07:07:4300000:102	Земли населенных пунктов
1073	07:07:4300000:107	Земли населенных пунктов
1074	07:07:4300000:142	Земли населенных пунктов
1075	07:07:4300000:146	Земли населенных пунктов
1076	07:07:4300000:147	Земли населенных пунктов
1077	07:07:4300000:149	Земли населенных пунктов
1078	07:07:4300000:172	Земли населенных пунктов
1079	07:07:4300000:198	Земли населенных пунктов
1080	07:07:4300000:199	Земли населенных пунктов
1081	07:07:4300000:202	Земли населенных пунктов
1082	07:07:4300000:368	Земли населенных пунктов
1083	07:07:4300000:391	Земли населенных пунктов
1084	07:07:4300000:392	Земли населенных пунктов
1085	07:07:4300000:395	Земли населенных пунктов
1086	07:07:4300000:45	Земли населенных пунктов

**Приложение 5. Перечень координат характерных точек границы населенных пунктов, входящих в состав поселения**

Перечень координат характерных точек границы села Псыгансу  
(МСК-07 зона 1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	498345,36	284097,83	163	495744,21	284035,83
2	498485,93	284121,25	164	495919,98	284085,67
3	498548,63	284173,49	165	495928,47	284051,62
4	498557,48	284205,22	166	495930,01	284046,09
5	498640,15	284294,26	167	495914,96	284044,29
6	498628,37	284321,58	168	495889,56	284034,24
7	498717,80	284357,56	169	495891,20	284029,89
8	498728,51	284364,18	170	495906,19	283991,92
9	498737,18	284373,16	171	495978,82	283973,46
10	498763,52	284342,68	172	496049,77	283969,37
11	498875,58	284426,57	173	496128,40	283976,07
12	499043,93	284592,52	174	496160,07	283978,90
13	499158,08	284681,96	175	496195,40	283983,34
14	499208,75	284757,03	176	496287,57	284003,48
15	499217,39	284809,56	177	496320,22	284010,81
16	499215,87	284829,52	178	496294,11	283766,72
17	499242,82	284859,98	179	496284,61	283662,00
18	499256,58	284863,92	180	496281,18	283628,78
19	499268,81	284878,33	181	496237,53	283637,28
20	499296,77	284903,67	182	496229,08	283578,32
21	499299,18	284917,87	183	496275,33	283570,21
22	499308,13	284935,56	184	496270,17	283537,76
23	499333,25	284971,38	185	496261,33	283500,36
24	499347,23	284997,59	186	496237,52	283428,48
25	499351,38	285015,94	187	496229,57	283411,37
26	499351,38	285032,10	188	496221,40	283397,48
27	499348,10	285049,14	189	496207,27	283382,36
28	499341,55	285068,36	190	496187,62	283362,19
29	499320,65	285104,72	191	496149,15	283332,04
30	499289,29	285134,91	192	496084,03	283288,19
31	499336,72	285199,75	193	496048,04	283256,96
32	499416,71	285238,79	194	496004,46	283217,27
33	499435,55	285251,90	195	495999,22	283211,11
34	499455,21	285272,92	196	495982,39	283234,24
35	499465,86	285300,77	197	495961,60	283215,58
36	499471,93	285344,94	198	495938,33	283189,65
37	499469,43	285393,14	199	495958,47	283172,44
38	499535,08	285451,79	200	495964,16	283168,71
39	499534,41	285468,83	201	495886,53	283066,60
40	499543,52	285477,21	202	495823,73	282995,36
41	499563,75	285475,68	203	495785,58	282954,08
42	499577,42	285474,36	204	495752,92	282927,64

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
43	499601,11	285493,79	205	495716,43	282901,57
44	499620,39	285513,62	206	495692,54	282887,86
45	499666,01	285594,40	207	495655,21	282874,04
46	499679,44	285600,76	208	495603,86	282863,67
47	499697,03	285622,30	209	495552,18	282858,28
48	499719,59	285664,84	210	495564,17	282784,71
49	499782,75	285720,49	211	495577,60	282743,90
50	499896,17	285845,81	212	495686,81	282610,37
51	499936,13	285886,59	213	495758,06	282656,87
52	499978,99	285925,49	214	495850,56	282735,09
53	499999,98	285929,61	215	495861,06	282724,41
54	500210,81	286098,24	216	495917,42	282651,73
55	500199,91	286113,51	217	495940,60	282665,51
56	500121,54	286069,72	218	495953,25	282678,20
57	500047,42	286022,96	219	496033,87	282599,00
58	500007,49	285995,84	220	496049,62	282612,01
59	499972,06	285970,99	221	496061,64	282635,85
60	499815,56	285845,45	222	496160,19	282710,61
61	499659,83	285718,31	223	496184,90	282688,30
62	499656,23	285722,81	224	496196,37	282675,12
63	499624,86	285760,45	225	496221,76	282640,16
64	499497,02	285913,87	226	496320,16	282645,98
65	499497,73	285918,97	227	496355,95	282659,96
66	499716,60	286113,55	228	496384,15	282681,71
67	499730,75	286128,03	229	496400,85	282719,80
68	499733,84	286129,67	230	496440,87	282750,87
69	499740,15	286135,44	231	496511,23	282790,58
70	499739,33	286136,38	232	496527,50	282794,42
71	499449,25	286476,33	233	496553,69	282798,16
72	499279,34	286669,70	234	496598,34	282800,78
73	499240,32	286600,16	235	496622,61	282795,97
74	499112,25	286350,81	236	496631,60	282793,62
75	499038,18	286237,49	237	496637,91	282793,99
76	498991,03	286209,62	238	496644,65	282791,64
77	498960,30	286163,71	239	496663,30	282805,85
78	498947,86	286153,94	240	496693,31	282857,92
79	498872,65	286106,28	241	496732,57	282933,91
80	498811,38	286053,87	242	496749,26	282950,64
81	498735,86	286004,08	243	496799,07	282999,89
82	498714,70	286027,28	244	496889,19	283070,80
83	498674,55	285983,44	245	496913,31	283089,90
84	498621,74	285917,58	246	496975,63	283136,00
85	498540,71	285805,70	247	497006,61	283164,01
86	498511,24	285794,47	248	497037,37	283173,55
87	498505,60	285817,61	249	497051,80	283193,21
88	498490,76	285873,97	250	497058,90	283201,24
89	498486,46	285883,17	251	497107,10	283235,80

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
90	498325,67	285736,91	252	497209,73	283298,55
91	498265,45	285663,64	253	497328,25	283372,38
92	498119,04	285503,73	254	497404,31	283404,29
93	498103,62	285516,79	255	497448,22	283415,08
94	498016,57	285441,48	256	497549,78	283427,36
95	497944,08	285499,06	257	497627,06	283444,44
96	497874,66	285437,44	258	497675,77	283447,45
97	497888,04	285426,10	259	497757,29	283442,84
98	497938,89	285397,77	260	497805,66	283588,30
99	497926,04	285340,75	261	497780,74	283642,89
100	497921,38	285350,32	262	497768,10	283652,18
101	497912,42	285332,64	263	497613,07	283674,93
102	497893,00	285312,80	264	497493,47	283604,56
103	497841,83	285261,91	265	497472,83	283640,01
104	497828,88	285247,27	266	497402,45	283649,01
105	497809,22	285225,42	267	497301,38	283651,12
106	497797,07	285212,75	268	497231,07	283619,53
107	497773,20	285188,05	269	497198,19	283624,66
108	497757,49	285167,77	270	497161,14	283602,44
109	497745,52	285161,14	271	497154,18	283609,07
110	497670,91	285120,87	272	497100,19	283730,11
111	497588,76	285090,01	273	496869,68	283710,79
112	497533,64	285000,64	274	496805,79	283704,78
113	497550,05	284981,08	275	496719,78	283688,13
114	497459,81	284920,72	276	496662,99	283688,13
115	497443,59	284912,15	277	496676,17	283720,97
116	497436,46	284932,75	278	496669,43	283729,52
117	497366,28	284900,75	279	496595,51	283714,98
118	497352,93	284894,31	280	496457,31	283684,86
119	497332,33	284882,50	281	496447,01	283680,16
120	497326,30	284894,72	282	496390,21	283642,92
121	497304,39	284929,08	283	496301,52	283660,31
122	497281,28	284967,36	284	496311,04	283765,11
123	497261,77	284999,21	285	496336,80	284005,48
124	497056,57	284924,23	286	496338,92	284020,80
125	496924,25	284843,34	287	496418,85	284034,31
126	496845,71	284799,43	288	496435,00	284036,89
127	496755,89	284769,20	289	496733,37	284087,77
128	496680,04	284725,27	290	496812,76	284087,15
129	496622,85	284671,97	291	496853,53	284087,23
130	496594,06	284636,90	292	496962,61	284111,18
131	496570,57	284604,11	293	496962,02	284096,05
132	496539,73	284570,56	294	496973,29	284062,53
133	496524,67	284528,19	295	497113,91	284048,58
134	496451,23	284466,12	296	497144,68	284060,30
135	496382,47	284504,14	297	497147,95	284066,37
136	496318,44	284495,14	298	497205,87	284070,54

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
137	496240,66	284480,86	299	497258,09	284077,95
138	496185,09	284467,10	300	497364,29	284057,78
139	496175,04	284457,04	301	497450,03	284012,69
140	496145,41	284442,76	302	497511,51	283999,48
141	496139,06	284433,23	303	497568,10	284011,50
142	496135,80	284438,11	304	497640,26	284018,17
143	496128,39	284459,17	305	497738,04	284018,36
144	496048,88	284437,81	306	497771,42	284026,35
145	496018,03	284421,20	307	497782,97	284064,62
146	495988,07	284402,80	308	497803,29	284033,99
147	495947,83	284389,71	309	497854,20	284029,51
148	495883,34	284369,87	310	497857,49	284028,62
149	495460,61	284199,22	311	497869,17	284030,31
150	495348,92	284133,49	312	497876,79	284031,41
151	495345,87	284125,60	313	497886,44	284032,81
152	495348,26	284105,57	314	497980,30	284046,97
153	495336,32	284106,74	315	498028,98	284058,40
154	495300,34	284107,26	316	498022,12	284087,60
155	495299,66	284102,87	317	498032,75	284125,42
156	495299,06	284053,03	318	498046,07	284129,45
157	495389,55	284039,39	319	498053,20	284121,25
158	495445,61	284050,96	320	498066,32	284094,73
159	495446,80	284073,80	321	498096,69	284032,91
160	495546,92	284104,09	322	498186,02	284065,65
161	495548,25	284094,84	323	498295,86	284105,79
162	495544,26	284054,22	1	498345,36	284097,83

**Площадь объекта – 5457904 кв. м.**