



**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И АРУАН МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ И ЩЫПЭ
АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ УРВАН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР»**

П о с т а н о в л е н э №__ 301

Б е г и м №__ 301

П о с т а н о в л е н и е №__ 301

« 30 » мая 2017г.

г. Нарткала

**О проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным Законом от 24 июля 2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации», Федеральным Законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Урванского муниципального района КБР, Программой управления муниципальной собственностью Урванского муниципального района КБР и приватизации Урванского муниципального района КБР. Положением по организации и проведению открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урванского муниципального района КБР, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урванского муниципального района КБР, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, местная администрация Урванского муниципального района КБР

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Объявить открытый аукцион на право заключения договора аренды:

- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: КБР, Урванский район, с.п. Урвань, за чертой населенного пункта, общей площадью 50000±1957 кв.м, кадастровый номер земельного участка 07:07:2400000:834, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование (садоводство), сроком на 25 лет, по начальной (стартовой) цене годовой арендной платы 24 939 (Двадцать четыре тысячи девятьсот тридцать девять) рублей (без учета НДС) на основании отчета независимых оценщиков о рыночной стоимости № 148/05/17;

- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: КБР, Урванский район, с.п. Урвань, за чертой населенного пункта, общей площадью 150023±3389 кв.м, кадастровый номер земельного участка 07:07:2400000:833, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование (садоводство), сроком на 25 лет, по начальной (стартовой) цене годовой арендной платы 74 829 (Семьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать девять) рублей (без учета НДС) на основании отчета независимых оценщиков о рыночной стоимости № 149/05/17;

- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: КБР, Урванский район, с.п. Шитхала, за чертой населенного пункта, общей площадью 100000±111 кв.м, кадастровый номер земельного участка 07:07:2800000:173, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование (садоводство), сроком на 25 лет, по начальной (стартовой) цене годовой арендной платы 49 878 (Сорок девять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей (без учета НДС) на основании отчета независимых оценщиков о рыночной стоимости № 071/04/17;

- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: КБР, Урванский район, с.п. Урвань, за чертой населенного пункта, общей площадью 150019±3389 кв.м, кадастровый номер земельного участка 07:07:2400000:837, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование (садоводство), сроком на 25 лет, по начальной (стартовой) цене годовой арендной платы 75 070 (Семьдесят пять тысяч семьдесят) рублей (без учета НДС) на основании отчета независимых оценщиков о рыночной стоимости № 154/05/17;

- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: КБР, Урванский район, с.п. Псыгансу, за чертой населенного пункта, общей площадью 60825±2158 кв.м, кадастровый номер земельного участка 07:07:4000000:393, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование (растениеводство), сроком на 7 лет, по начальной (стартовой) цене годовой арендной платы 24 981 (Двадцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят один) рубль (без учета НДС) на основании отчета независимых оценщиков о рыночной стоимости № 102/05/17;

- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: КБР, Урванский район, с.п. Морзох, за чертой населенного пункта, общей площадью 40467±1760 кв.м, кадастровый номер земельного участка 07:07:2800000:174, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование (растениеводство), сроком на 7 лет, по начальной (стартовой) цене годовой арендной платы 15 535 (Пятнадцать тысяч пятьсот тридцать пять) рублей (без учета НДС) на основании отчета независимых оценщиков о рыночной стоимости № 158/05/17.

2. МКУ "Управление финансов местной администрации Урванского муниципального района КБР" (Казова Р.Х.) произвести размещение информации по проводимой продаже на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте местной администрации Урванского муниципального района КБР www.ur.adm-kbr.ru и на сайте администраций сельских поселений Урвань www.adm-urvan.ru, Шитхала www.shithala-adm.ucoz.site, Псыгансу www.psigansu.ru, Морзох www.adm-morzoh.ru.

3. МКУ "Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР" (Боготова М.В.), в соответствии с действующим законодательством, осуществить необходимые действия по исполнению п.1 настоящего постановления.

**Глава местной администрации
Урванского муниципального
района КБР**



А. Кошеев